

Z M L U V A č. K1/1/2026

o nájme urnového miesta

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN obce Rakovice č. 26/2025, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Rakovice.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Rakovice

Sídlo: Rakovice 42, 922 08 Rakovice

IČO: 00312916

DIČ: 2020530985

Bankové spojenie: SK10 0200 0000 0000 1442 2212

V zastúpení: Dušan Daloš – starosta obce

d'alej len „správca pohrebiska“

a

Nájomca: Marek Bučka

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

e-mailová adresa:

d'alej len „nájomca“

Článok I

Predmet zmluvy

Správca pohrebiska prenecháva nájomcovi do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, urnové miesto v kolumbáriu č. K1/1 nachádzajúce sa v areáli cintorína v obci Rakovice určené na uloženie urny.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

Správca pohrebiska sa počas doby nájmu zaväzuje nájomcovi poskytovať nasledovné služby spojené s nájmom hrobového miesta:

- a) odvoz odpadu z pohrebiska,
- b) dodávka úžitkovej vody,
- c) údržba pozemkov a stavieb,
- d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku,
- e) úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- f) zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy vznikne dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.

Článok IV

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom urnového miesta sú určené prevádzkovým poriadkom pohrebiska obce Rakovice platným ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za nájom hrobového miesta a za služby spojené s nájomom urnového miesta jednorazovo na dobu **10 rokov**. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom urnového miesta sú splatné v deň podpisu tejto zmluvy nájomcom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správca pohrebiska je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného a ceny za služby spojené s nájomom urnového miesta.
4. Po uplynutí doby 10 rokov, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom urnového miesta zaplatené, sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom urnového miesta určí pre ďalšie obdobie podľa v tej dobe aktuálneho cenníka určeného v prevádzkovom poriadku obce Rakovice. Nájomné bude splatné dňom určeným vo výzve správcu pohrebiska.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté urnové miesto

1. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie urnového miesta.
2. Pri úmrtí nájomcu urnového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na urnové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu urnového miesta.
3. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska obce Rakovice, ktoré sa týkajú povinností nájomcu urnového miesta,
 - b) užívať urnové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté urnové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d) písomne oznamovať správcovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie urnových miest,
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Správca pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu urnového miesta,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájomom urnového miesta.
2. Výpoveď nájomnej zmluvy sa riadi ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejňovanie tejto zmluvy alebo akýchkoľvek jej prípadných dodatkov v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej písomného vyhotovenia obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Rakovice.
7. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jednotlivým ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rakoviciach, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca