Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme bytu č. N/3/209/2008

Prenajímateľ: **Obec Rakovice**
V zastúpení: **Dušan Daloš**, starosta obce Rakovice
Sídlo: Rakovice č. 42, 922 08
IČO: 00312916
DIČ: 2020530985
Bank. spoj.: DEXIA banka Slovensko a.s., pob. Piešťany
Číslo účtu: 1005115004/5600
(ďalej „prenajímateľ")

Nájomcovia: **Peter Masár** a **Monika Masárová**
Narodený: Narodená:
Obaja bytom:
(ďalej „nájomcovia")

V zmysle čl. X. bodu 2. Zmluvy o nájme bytu č. N/3/209/2008 uzatvára prenajímateľ s nájomcami tento Dodatok č. 2, v ktorom sa menia a dopĺňajú v zmluvnom vzťahu uzatvorenom medzi prenajímateľom a nájomcami dňom 01.01.2012
nasledujúce body:

- **II. Doba nájmu**

V bode 1. sa mení:
Nájomný vzťah sa na základe Žiadosti nájomcu o predĺžení doby nájmu predlžuje na dobu určitú **do 31.12.2014**.
V bode 3. sa mení:
Písomnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy je nájomca povinný adresovať na Obecný úrad Rakovice minimálne 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu a zároveň predložiť doklady, preukazujúce splnenie vyššie požadovaných podmienok.

- **V. Práva a povinnosti nájomcu**

V bode 9. sa pred text vkladá veta č. 1:
Nájomca dodržiava zásady spolunažívania a ochrany majetku v bytovom dome tak, ako je uvedené v Domovom poriadku nájomných bytových domov Obce Rakovice, schváleného Obecným zastupiteľstvom Obce Rakovice uznesením č. 22/2011 dňa 10.03.2011.

- **VII. Nájomné a zálohové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu**

V bode 2. sa mení veta č. 1:
Vyúčtovanie zálohových platieb za vodné a stočné je prenajímateľ povinný vykonať raz štvrťročne, za dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory raz ročne.

- **IX. Ostatné dojednania** – mení sa názov článku na **IX. Ďalšie dojednania**

V bode 1. sa mení:
Nájomcovia sú povinný vložiť na účet prenajímateľa finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške do 31.03.2012.

V bode 2. sa dopĺňa veta č. 3 a č. 4:
Prenajímateľ si z finančnej zábezpeky nájomcu započíta celú výšku mesačnej splátky, alebo časť nezaplatenej mesačnej splátky v prípade, ak do trinásteho dňa v mesiaci nebude na účte prenajímateľa 1005115004/5600 pripísaná predpísaná mesačná splátka od nájomcu.
Ak dôjde z tohto dôvodu k zníženiu výšky finančnej zábezpeky, nájomca je povinný finančnú zábezpeku doplatiť do predpísanej výšky uvedenej v bode 1. tohto článku v lehote dohodnutej s prenajímateľom.

- EVIDENČNÝ LIST

V časti mesačné zálohy a poplatky za plnenia spojené s užívaním bytu sa mení:

Poplatok za vodné a stočné:	6,00 €/mesiac/osoba
- vyúčtovanie do 30 dní po skončení štvrťroka	
Poplatok za elektrickú energiu spoločných priestorov:	1,00 €/mesiac/osoba
- vyúčtovanie do 30 dní po skončení roka	
Mesačné nájomné – časť splátka úveru:	120,98 €
Nájomné – réžia:	2,00 €
Fond údržby a opráv:	23,07 €

Dňom 01.01.2012 sa zrušuje platnosť Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2010 k Zmluve o nájme bytu č. N/3/209/2008.

Články a body v Zmluve o nájme bytu č. N/3/209/2008 nedotknuté touto úpravou zostávajú v platnosti aj pre toto predĺžené obdobie nájomného vzťahu.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke Obce Rakovice www.rakovice.sk . Prenajímateľ Obec Rakovice sa zaväzuje zverejniť Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. N/3/209/2008 do 5-tich kalendárnych dní odo dňa jeho podpísania.

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. N/3/209/2008 je vyhotovený v troch vydaniach, jedno pre prenajímateľa a po jednom pre každého nájomcu.

V Rakoviciach 27. 12. 2011

OBEC RAKOVICE

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomcovia