

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. N/5/210/2008

Prenajímateľ: **Obec Rakovice**
V zastúpení: **Dušan Daloš**, starosta obce Rakovice
Sídlo: Rakovice č. 42, 922 08
IČO: 00312916
DIČ: 2020530985
Bank. spoj.: DEXIA banka Slovensko a.s., pob. Piešťany
Číslo účtu: 1005115004/5600

(ďalej „prenajímateľ“)

Nájomcovia: **Marián Bábik** a **Jolana Bábiková**
Narodený: Narodená:
Obaja bytom:

(ďalej „nájomcovia“)

V zmysle čl. X. bodu 2. Zmluvy o nájme bytu č. N/5/210/2008 uzatvára prenajímateľ s nájomcami tento Dodatok č. 2, v ktorom sa menia a dopĺňajú v zmluvnom vzťahu uzatvorenom medzi prenajímateľom a nájomcami dňom 01.01.2012

nasledujúce body:

- II. Doba nájmu

V bode 1. sa mení:

Nájomný vzťah sa na základe Žiadosti nájomcu o predĺženie doby nájmu predlžuje na dobu určitú **do 31.12.2014**.

V bode 3. sa mení:

Písomnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy je nájomca povinný adresovať na Obecný úrad Rakovice minimálne 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu a zároveň predložiť doklady, preukazujúce splnenie vyššie požadovaných podmienok.

- V. Práva a povinnosti nájomcu

V bode 9. sa pred text vkladá veta č. 1:

Nájomca dodržiava zásady spolunažívania a ochrany majetku v bytovom dome tak, ako je uvedené v Domovom poriadku nájomných bytových domov Obce Rakovice, schváleného Obecným zastupiteľstvom Obce Rakovice uznesením č. 22/2011 dňa 10.03.2011.

- VII. Nájomné a zálohové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu

V bode 2. sa mení veta č. 1:

Vyúčtovanie zálohových platieb za vodné a stočné je prenajímateľ povinný vykonať raz štvrťročne, za dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory raz ročne.

- IX. Ostatné dojednania – mení sa názov článku na IX. Ďalšie dojednania

V bode 1. sa mení:

Nájomcovia sú povinní vložiť na účet prenajímateľa finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške _____ do 31.03.2012.

V bode 2. sa dopĺňa veta č. 3 a č. 4:

Prenajímateľ si z finančnej zábezpeky nájomcu započíta celú výšku mesačnej splátky, alebo časť nezaplatenej mesačnej splátky v prípade, ak do trinásteho dňa v mesiaci nebude na účte prenájomateľa 1005115004/5600 pripísaná predpísaná mesačná splátka od nájomcu.

Ak dôjde z tohto dôvodu k zníženiu výšky finančnej zábezpeky, nájomca je povinný finančnú zábezpeku doplatiť do predpísanej výšky uvedenej v bode 1. tohto článku v lehote dohodnutej s prenájomateľom.

- EVIDENČNÝ LIST

V časti mesačné zálohy a poplatky za plnenia spojené s užívaním bytu sa mení:

Poplatok za vodné a stočné: 6,00 €/mesiac/osoba

- vyúčtovanie do 30 dní po skončení štvrtroka

Poplatok za elektrickú energiu spoločných priestorov: 1,00 €/mesiac/osoba

- vyúčtovanie do 30 dní po skončení roka

Mesačné nájomné – časť splátka úveru: 120,98 €

Nájomné – réžia: 2,00 €

Fond údržby a opráv: 23,07 €

Dňom 01.01.2012 sa zrušuje platnosť Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2010 k Zmluve o nájme bytu č. N/5/210/2008.

Články a body v Zmluve o nájme bytu č. N/5/210/2008 nedotknuté touto úpravou zostávajú v platnosti aj pre toto predĺžené obdobie nájomného vzťahu.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke Obce Rakovice www.rakovice.sk. Prenajímateľ Obec Rakovice sa zaväzuje zverejniť Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. N/5/210/2008 do 5-tich kalendárnych dní odo dňa jeho podpísania.

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. N/5/210/2008 je vyhotovený v troch vydaniach, jedno pre prenájomateľa a po jednom pre každého nájomcu.

V Rakoviciach 29. 12. 2011



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomcovia