

Dodatok k zmluve

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve (ďalej len „zmluva“) zo dňa 1.6.2017 (ďalej len „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 32092017 /ďalej len zmluva/ v tomto znení:

Nájomná zmluva č. 32092017 na byt č. 3 v Rakoviciach uzatvorená podľa ustanovenia § 685 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zák. č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN obce Rakovice o zásadách hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve obce medzi:

Prenajímateľom:

Názov: Obec Rakovice

Sídlo: Rakovice č. 42, 922 08 Rakovice

zastúpená podľa Mandátnej zmluvy o výkone správy bytov, spoločnosťou **SLUŽBYTOP s.r.o.**,

so sídlom: Brezová 328/13, 955 01 Tovarníky

zastúpená: Tibor Hubinský - konateľ

Nájomcom :

Erik Ďuračka

Čl. VI. Nájomné a zálohové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu sa mení nasledovne:

6.1. Výška úhrady za dodávku pitnej vody z verejného vodovodu sa vypočítava na základe spotreby podľa meradiel. Výška úhrady za splaškovú vodu sa vypočíta podľa meradiel na základe spotreby SPV. Výška úhrady za osvetlenie spoločných priestorov sa vypočíta na základe celkových výdavkov a rozpočíta na základe počtu osôb v byte.

6.2. Spôsob úhrady vykoná nájomca buď bezhotovostným platobným stykom, alebo poštovou poukážkou na účet prenajímateľa.

PLATOBNÉ ÚDAJE: VÚB banka, IBAN: SK78 0200 0000 0038 9655 6055

konštantný symbol **0308**, variabilný symbol: **32092017**,

oznámenie pre príjemcu : **Erik Ďuračka**

Celková výška preddavkov za jednotlivé služby spojené s užívaním bytu sa zúčtuje vždy za predchádzajúci kalendárny rok v termíne do 31.mája nasledujúceho roka, po zistení skutočných nákladov za poskytnuté plnenia.

6.3. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za služby spojené s užívaním bytu do **5 dní** po dátume splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške **2,5 promile** z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v troch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.1.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Rakoviciach, dňa 19.12.2017

.....

Prenajímateľ

Obec Rakovice

zastúpená Dušanom Dalošom, starostom obce

.....

Nájomca

Erik Ďuračka