

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588-610 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Obec Rakovice, IČO: 00312916, DIČ: 2020530985

Rakovice č. 42, 922 08 Rakovice

zastúpená starostom obce Dušanom Dalošom

bankové spojenie: VÚB a.s. Piešťany, číslo účtu 14422212 / 0200

IBAN: SK 10 0200 0000 0000 1442 2212

BIC: SUBASKBX

(ďalej len predávajúci)

a

Ing. Marcela Horňáková, rod.

rod. č.: dátum narodenia

trvale bytom: Dubovany 172, Dubovany 922 08

(ďalej len kupujúci)

Článok I Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 2 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Predávajúci Obec Rakovice je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom území Rakovice na LV č. 400, parcelné číslo 716/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8666 m² a parcelné číslo 717/73 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3205 m² zapísaných v časti „C“ LV, vlastnícky podiel 1/1.

2.

Účastníci zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 142/2012 zo dňa 18.6.2012. Zhotoviteľom geometrického plánu je geodetická kancelária Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, geometrický plán bol overený Správou katastra Piešťany dňa 27.6.2012, pod č. 386/12.

Týmto geometrickým plánom sa vykonávajú nasledovné zmeny v katastri nehnuteľností, katastrálne územie Rakovice:

Z parcely parc. č. 716/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8666 m² sa odčleňuje parcela parc. č. 716/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² a parcela parc. č. 716/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m². Odčlenením parcely parc. č. 716/5 a parc. č. 716/6, sa mení výmera parcely parc. č. 716/1, zastavané plochy a nádvoria na výmeru 8592 m².

Z parcely parc. č. 717/73, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3205 m² sa odčleňuje parcela parc. č. 717/221, zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m², parcela parc. č. 717/222, zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² a parcela parc. č. 717/223, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m². Odčlenením parcely parc. č. 717/221, parc. č. 717/222 a parc. č. 717/223, sa mení výmera parcely parc. č. 717/73, zastavané plochy a nádvoria na výmeru 2799 m².

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:

Parcelu parcelné číslo 716/6 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a parcelu parcelné číslo 717/223 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria zapísaných na LV č. 400, katastrálne územie Rakovice.

3.

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach schválilo Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach č. 316/2012 zo dňa 19.11.2012, predmetný predaj pozemku parc. č. 716/6 a parc. č. 717/223 kupujúcemu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1.
Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 2 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. II bod 1 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach č. 316/2012 zo dňa 19.11.2012, vo výške 17,00 €/m². Výmera pozemku je 70 m². **Kúpna cena je 70 m² x 17,00 € = 1.190,00 € (slovom jedentisícstodevät'desiat eur).**

2.
Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet obce Rakovice, č. ú.: 14422212/0200, VS 3162012.

Článok III

Vyhlásenia predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že:

1.
Na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a že si nie je vedomý žiadnych právnych väd nehnuteľnosti.

2.
Nehnuteľnosť v súčasnej dobe nie je predmetom súdneho sporu, ktorý by mohol viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho.

Článok IV

Vyhlásenia a záväzky kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti osobnou prehliadkou a v tomto stave ju kupuje.

Článok V

Prevod vlastníctva

1.
Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.
Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na to, aby kupujúci nadobudol nehnuteľnosť v celosti do svojho vlastníctva.

3.
Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy kupujúci, k čomu ho predávajúci splnomocňuje podpisom na tejto zmluve.

Článok VI

Výdavky spojené s prevodom vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VII Spoločné a záverečné ustanovenia

1.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva adresovanému Okresnému úradu Piešťany, katastrálny obvod, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno kupujúci.

2.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnení na stránke Obce Rakovice www.rakovice.sk v zmysle § 47 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s obsahom ju podpisujú.

5.

Účastníci vyhlasujú, že sú oprávnení s prevodom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Rakoviciach, dňa 13. novembra 2014

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Rakovice
Dušan Daloš, starosta obce

Ing. Marcela Hornáková