

## KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

**Obec Rakovice**

sídlo: Rakovice č. d. 42, 922 08 Rakovice

IČO: 00312916

DIČ: 2020530985

v zastúpení: **Dušan Daloš**, starosta obce  
(ďalej ako „**predávajúci**“)

Kupujúci:

**Ing. Jozef Horyl,**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Rakovice č. d. 94

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

**Janka Horylová,**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom Rakovice č. d. 94

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „**kupujúci**“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

Nehnuteľnosť - pozemok s parcelným číslom 154/6, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 145 m<sup>2</sup> zapísanú v liste vlastníctva č. 400 ako parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, nachádzajúca sa v intraviláne obce Rakovice, v katastrálnom území Rakovice, vlastní Obec Rakovice, IČO: 00312916, v podiele 1/1.

Účastníci zmluvy predkladajú geometrický plán vyhotovený spoločnosťou Geodézia Prvý s.r.o. dňa 05.12.2017, autorizačne overil Ing. Rastislav Holíč dňa 06.12.2017. Za Okresný úrad Piešťany - katastrálny odbor geometrický plán úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 11.12.2017 číslo 853/17.

### Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rakovice – k parcele č. 154/6 ostatné plochy registra C-KN o výmere 145 m<sup>2</sup> z výlučného vlastníctva predávajúceho podiel 1/1 do vlastníctva kupujúcich rovnakým dielom.

### **Článok III. Prejav vôle zmluvných strán**

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim v celosti parcelu registra C-KN č. 154/6 ostatné plochy o výmere 145 m<sup>2</sup> a kupujúci túto parcelu č. 154/6 ostatné plochy o výmere 145 m<sup>2</sup> v celosti od predávajúceho kupujú do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok IV. Kúpna cena a jej splatnosť**

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 725,00 Eur (slovom: sedemstodvadsaťpäť eur), čo predstavuje 5 Eur/m<sup>2</sup> (slovom: päť eur za jeden meter štvorcový).

Prevod pozemku dôvodom hodným osobitného zreteľa a spôsob určenia výšky kúpnej ceny boli schválené na Zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach dňa 14.12.2018 Uznesením č. 11/2018/1.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu v lehote do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., číslo účtu **IBAN: SK10 0200 0000 0000 1442 2212**, v celkovej výške **725,00 Eur** (slovom: sedemstodvadsaťpäť eur), variabilný symbol **1120181**.

Závazok kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu sa považuje za splnený dňom pripísania kúpnej ceny v celosti na účet predávajúceho.

Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spôsobom uhradenia kúpnej ceny na vyššie uvedený bankový účet.

### **Článok V. Vyhlásenia, iné dojednania, spoločné ustanovenia zmluvných strán**

Predávajúci týmto vyhlasuje, že:

ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy na predávajúcej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva a neexistujú žiadne zmluvné vzťahy alebo dohody s tretou osobou, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúcich; v spojitosti s prevodom tejto nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, správne, či exekučné konania.

Kupujúci vyhlasujú, že právny a faktický stav kupovaného pozemku poznajú, nemajú žiadne pripomienky alebo výhrady a kupujú ho v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú ako navrhovatelia spoločne, po úhrade kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy uhradia kupujúci.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Piešťany - katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poskytnú si maximálnu súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov, ktoré boli dôvodom prerušenia tohto konania.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, povinne zverejňovaná. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci do 5 dní od jej podpisu na webovej stránke obce a vydá pre Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor, k návrhu na vklad písomné potvrdenie o jej zverejnení.

Právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Týmto dňom sa kupujúci stávajú výlučnými vlastníckmi parcely č. 154/6, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 145 m<sup>2</sup>.

Zmluva je vyhotovená v 6 – tich rovnopisoch. Po jej podpísaní dve vyhotovenie zmluvy prevezmú kupujúci, dve vyhotovenia prevezme predávajúci. Dve vyhotovenia zmluvy budú, spolu s návrhom na vklad, doručené na Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor za účelom registrácie a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V zmysle § 31 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, bude účastníkom konania zaslaný rovnopis právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, nie v tiesni, ani v omyle, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, znenie zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôle, porozumeli jej obsahu, túto na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku, po predchádzajúcom prečítaní vlastnoručne podpísali.

V Rakoviciach, 10.10.2010

Predávajúci:

.....  
Dušan Daloš  
starosta obce Rakovice



Kupujúci:

.....  
Ing. Jozef Horyl

.....  
Janka Horylová