

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEL'NOSTÍ

(podľa §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov)

1. Predávajúci :

Obec Rakovice

so sídlom Rakovice č. 42 , PSČ: 922 08

IČO: 00312916

DIČ: 2020530985

bankové spojenie: VÚB a.s. Piešťany,

číslo účtu 14422212 / 0200

IBAN: SK10 0200 0000 0000 1442 2212

Zastúpený: Dušan Daloš, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

2. Kupujúci :

Ing. Michal Bugár

trvale bytom: Rakovice č. 267, PSČ: 922 08

občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti

Článok I.

Preambula kúpnej zmluvy

Predávajúci – Obec Rakovice uzatvára túto kúpnu zmluvu s kupujúcim – Ing. Michal Bugár, Rakovice č. 267, v súlade so všetkými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obec Rakovice uzatvára túto kúpnu zmluvu na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Rakovice č. 85/2021 zo dňa 14. 12. 2021, ktorým bol schválený predaj Predmetnej nehnuteľnosti. Prílohou tejto kúpnej zmluvy je kópia uznesenia č. 85/2021 zo dňa 14. 12. 2021 Obecného zastupiteľstva Obce Rakovice (príloha) a originál tohto uznesenia bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

Nehnuteľnosť v obci Rakovice, katastrálnom území Rakovice, zapísaná v liste vlastníctva č. 400 ako parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. 70/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 820 m² je vo vlastníctve Obce Rakovice v celosti. Účastníci zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 187/2021, vyhotoviteľ Geodetická kancelária Ing. Horňák – Ing. Jančíček, Piešťany, Vajanského 1976/14, zo dňa 27. 10. 2021, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, dňa 12. 11. 2021, pod

číslo G₁ - 819/2021, ktorým sa od parcely p. č. 70/1, ktorá je vo vlastníctve Obce Rakovice, odčlenil diel 1 o výmere 1 m² a ten sa pričlenil k dielu č. 2 pozemku p. č. 70/15, ktorého vlastníkom je p. Bugár, vznikla tým nová parcela p. č. 70/20. Predmetom kúpy je diel č. 1 parcely p. č. 70/1 – zastavané plochy a nádvorie.

Predávajúci Obec Rakovice predáva kupujúcemu Ing. Michalovi Bugárovi diel č. 1 parcely registra „C“ č. 70/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² v celosti.

Kupujúci Ing. Michal Bugár kupuje od predávajúcej Obce Rakovice diel č. 1 parcely registra „C“ č. 70/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² v celosti.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť, diel č. 1 parcely registra „C“ č. 70/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², podľa Uznesenia obecného zastupiteľstva v Rakoviciach č. 85/2021 zo dňa 14. 12. 2021 predstavuje sumu 17,00 eur za meter štvorcový, t.j. spolu 17,00 eur (slovom sedemnášť eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Obce Rakovice, číslo účtu v tvare IBAN: SK10 0200 0000 0000 1442 2212, variabilný symbol 852021.
2. Záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu sa považuje za splnený dňom pripísania kúpnej ceny v celosti na účet predávajúceho.
3. Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spôsobom uhradenia kúpnej ceny na vyššie uvedený bankový účet.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetnej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa podrobne oboznámil so stavom predmetnej nehnuteľnosti, a že voči tomuto stavu nemá žiadne pripomienky a že je bez zjavných väd, pričom sa zaväzuje v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť prevziať.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom, pričom kupujúci vyhlasuje, že tento stav je mu veľmi dobre známy, nakoľko predmetnú nehnuteľnosť pozná.
3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú zmluvu a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto predmetnej nehnuteľnosti na tretiu osobu, ani zmluvu, ktorou by túto predmetnú nehnuteľnosť zaťažil právami tretej osoby a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke práva k predmetnej nehnuteľnosti jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľnosti, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva (zaplatenie správneho poplatku za normálny vklad vo výške 66,00 EUR) zaplatí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z.z.) sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzuje, že ihneď po jej uzavretí, túto kúpnu zmluvu zverejní na svojom webovom sídle a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený spolu s touto kúpnu zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvne strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto kúpna zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy touto kúpnu zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto kúpnej zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme s podpismi zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade ak sa kupujúci dostane o viac ako dva pracovné dni do omeškania s platbou kúpnej ceny alebo jej časti, tak predávajúci je oprávnený jednostranným úkonom odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. V prípade, keď sa na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúci nestane výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, najmä v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho zastavené alebo návrh na vklad katastrom zamietnutý, je oprávnený kupujúci odstúpiť od tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto kúpnej zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa sídla, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
6. Podpísané zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva exempláre kúpnej zmluvy sa predkladajú Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, jeden exemplár kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci a jeden exemplár kúpnej zmluvy si ponechá kupujúci.

Prílohy: - fotokópia uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Rakovice č. 85/2021 zo dňa 14. 12. 2021 o schválení predaja predmetnej nehnuteľnosti kupujúcim,
- fotokópia geometrického plánu č. 187/2021 zo dňa 27. 10. 2021.

V Rakoviciach 28.12.2021

V Rakoviciach 28.12.2021


.....

Predávajúci

Obec Rakovice

zastúpený Dušan Daloš – starosta obce


.....

Kupujúci

Ing. Michal Bugár