

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení §§ 588-610 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Obec Rakovice, IČO: 00312916, DIČ: 2020530985

Rakovice č. 42, 922 08 Rakovice

zastúpená starostom obce Dušanom Dalošom

bankové spojenie: VÚB a.s. Piešťany, číslo účtu 14422212 / 0200

IBAN: SK10 0200 0000 0000 1442 2212

BIC: SUBASKBX

(ďalej len predávajúci)

a

Michal Verčík, trvale bytom Hoštáky 69/18, 922 03 Vrbové

narodený dňa

rodné číslo:

(ďalej len kupujúci)

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Rakovice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Rakovice, zapísanej Správou katastra Piešťany na liste vlastníctva č. 400 pre katastrálne územie Rakovice, ako parcela registra „C“: parc. č. 717/178 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 213 m².

2. Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach schválilo Uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach č. 98/2011 zo dňa 29.11.2011 a č. 51/2022 zo dňa 5. 5. 2022, predmetný predaj pozemku p. č. 717/178 kupujúcemu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 1. a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva ~~titulom BSM~~ za kúpnu cenu stanovenú uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach č. 98/2011 a č. 51/2022 vo výške 17,00 €/m². Výmera pozemku je 213 m². Kúpna cena je: **213 m² x 17,00 € = 3.621,00 €** (slovom tritisícšesťstodvadsaťjeden eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet obce Rakovice, č. ú.: 14422212 / 0200.

III.

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že:

1. na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a že si nie je vedomý žiadnych právnych väd nehnuteľnosti,

2. nehnuteľnosť v súčasnej dobe nie je predmetom súdneho sporu, ktorý by mohol viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho.

IV.

Vyhlásenia a záväzky kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti osobnou prehliadkou a v tomto stave ju kupuje.

V.

Prevod vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na to, aby kupujúci nadobudol nehnuteľnosť v celosti do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy kupujúci, k čomu ho predávajúci splnomocňuje podpisom na tejto zmluve.

VI.

Výdavky spojené s prevodom vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva adresovanému Okresnému úradu Piešťany, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a každý z kupujúcich obdržia jedno vyhotovenie.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnení na stránke Obce Rakovice www.rakovice.sk v zmysle § 47 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s obsahom ju podpisujú.
5. Účastníci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Rakoviciach dňa 18. 10. 2022

V Rakoviciach dňa 17. 10. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

Obec Rakovice
Dušan Daloš, starosta obce

Michal Verčík