

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 210192-L13.0352.17.0002-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Rakovice

Sídlo: Rakovice č. 42, 922 08 Rakovice
Zastúpená: Dušan Daloš - starosta
IČO: 00 312 916
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK10 0200 0000 0000 1442 2212

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KNC parc. č. 66/1 o výmere 10 583 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rakovice, obec Rakovice, okres Piešťany, zapísaného na liste vlastníctva č. 400 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 94/2020, úradne overeným dňa 27.01.2021 pod číslom G1-39/2021 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KNC parc. č. 66/4 o výmere 28 m², druh pozemku ostatná plocha a nový pozemok registra KNC parc. č. 66/5 o výmere 9 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby „TA_ Rakovice, výmena TS 0065-002, VNK,TS,NNK“ (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej

transformačnej stanice v rámci Stavby v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 181130-L13.0352.17.0002-ZBZ_KZ, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.10.2018.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 30 €/m², čo predstavuje za Pozemok, ktorého celková výmera je 37 m², spolu sumu = **1 110 €**, slovom: **jedentisícstodesať Eur**.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávávúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Kupujúci, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažové látky, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 29.03.2021. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 12/2021 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 400, kat. územie Rakovice
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 94/2020
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 12/2021
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Kupujúci

V Rakoviciach dňa 16-04-2021

V Bratislave dňa 14-04-2021

podpis : _____
meno : Dušan Daloš
funkcia : starosta
Obec Rakovice



podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Piešťany

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: RAKOVICE

Dátum vyhotovenia 14.04.2021

Katastrálne územie: Rakovice

Čas vyhotovenia: 08:33:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10	12506	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
11	442	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
12/ 5	58	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14/ 1	338	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
17/ 1	64	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
64	834	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
65	3444	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
66/ 1	10583	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 438/2021						
66/ 3	1	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
67/ 1	463	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
68	831	orná pôda	1	1		
70/ 1	2820	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 70/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 374.						
70/ 3	1621	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
70/ 5	207	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
71/ 2	29	záhrada	4	1		
71/ 5	49	záhrada	4	1		
72/ 2	105	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
102/ 3	35	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
103/ 4	150	záhrada	4	1		
107/ 3	42	ostatná plocha	37	2		
108/ 3	42	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
111/ 2	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
111/ 3	40	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
112/ 3	33	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
115/ 5	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
123	345	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
154/ 1	1690	ostatná plocha	37	1		
154/ 3	1096	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
154/ 4	1236	ostatná plocha	37	1		
154/ 5	815	ostatná plocha	37	1		
277	2536	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
707/ 3	637	ostatná plocha	37	2		
709/ 2	58	vodná plocha	11	2		
711/ 2	163	ostatná plocha	37	2		
713	3064	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
715	1232	ostatná plocha	37	1		
716/ 1	8473	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
717/ 69	2205	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
717/ 70	639	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
717/ 71	2750	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
717/ 72	1317	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
717/ 73	2799	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
717/132	1189	orná pôda	1	2		
717/137	561	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
717/174	100	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
717/178	213	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
717/179	822	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
717/221	191	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
797/ 1	1349	ostatná plocha	30	1		
797/ 16	218	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 797/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 946.						
806/ 51	312	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
806/ 69	59	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
806/ 71	175	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
811/ 24	611	ostatná plocha	30	1		
811/ 25	404	ostatná plocha	30	1		
812/ 8	35	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
849/ 4	165	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
855/ 3	10	ostatná plocha	33	1		
879/ 1	5113	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
879/ 2	224	ostatná plocha	37	2		
879/ 4	12	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 879/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 595.						
1147/ 6	2993	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		, 108
1147/ 7	10306	ostatná plocha	34	2		, 108
1147/ 9	2676	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		, 108
1147/ 10	11086	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
1147/ 11	9358	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		, 108
1147/ 12	1128	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		, 108
1147/ 13	10801	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
1149/ 2	686	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
1149/ 3	391	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
1149/ 5	153	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
1149/ 6	1085	ostatná plocha	35	2		
1152/ 21	120	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1152/ 22	2	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1152/ 23	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 35 - Pozemok, na ktorom je skládka odpadu
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
815/ 1	313	orná pôda	0		1
815/ 2	3161	orná pôda	0		2
816/ 1	1446	orná pôda	0		2
816/101	199	orná pôda	0		1
1152/ 5	1347	ostatná plocha	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
27	14/ 1	10	dom		1
88	123	10	dom		1
100	796/ 37	20	materská škola		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 100 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
121	806/ 51	20	KOLKAREN		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Obec Rakovica, 922 08, Rakovica, č. 42, SR

1 / 1

IČO :

312916

Titul nadobudnutia	V 2763/04-Kúpna zmluva-8/05
Titul nadobudnutia	V 165/05-Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vec.bremena-9/05
Titul nadobudnutia	V 3196/05-Kúpna a darovacia zmluva zo dňa 11.1.2006-6/06
Titul nadobudnutia	V 13/07-Kúpna zmluva zo dňa 3.1.2007-1/07
Titul nadobudnutia	V 3651/08-Kúpna zmluva zo dňa 26.1.2009+GP 204/2008-3/09
Titul nadobudnutia	V 3517/08-Zámenná zmluva zo dňa 19.1.2009+GP670-129/08-4/09
Titul nadobudnutia	V 633/09-Kúpna zmluva zo dňa 6.5.2009+GP 670-150/08-23/09
Titul nadobudnutia	V 838/09-Kúpna zmluva zo dňa 18.5.2009+GP 54/2008-26/09
Titul nadobudnutia	Z 1664/09-Zápis bytov +GP 204/2008-65/09
Titul nadobudnutia	V 2476/09-Kúpna zmluva zo dňa 1.2.2010+GP 670-91/2009-5/2010
Titul nadobudnutia	V 1470/10-Kúpna zmluva zo dňa 4.10.2010-58/10
Titul nadobudnutia	X 196/2010 - Rozhodnutie o oprave chyby, právoplatné dňa 14.10.2010 - 63/10
Titul nadobudnutia	V 2712/10-Kúpna zmluva zo dňa 4.1.2011+GP 670-61/2010-3/2011
Titul nadobudnutia	V 509/11-Kúpna zmluva zo dňa 8.4.2011+GP 670-9/2010-15/11
Titul nadobudnutia	R 250/11-Zápis GP 670-72/2010-28/11
Titul nadobudnutia	R 322/11-Zápis GP 670-67/10-52/11
Titul nadobudnutia	V 2195/12-Kúpna zmluva zo dňa 9.10.2012+GP 12/2012-89/12
Titul nadobudnutia	V 2143/12-Kúpna zmluva zo dňa 10.10.2012+GP 142/2012-90/12
Titul nadobudnutia	V 2981/12-Zmluva o zrušení vecného bremena zo dňa 21.12.2012-1/13
Titul nadobudnutia	V 190/13-Kúpna zmluva zo dňa 21.2.2013-14/13
Titul nadobudnutia	V 314/13-Kúpna zmluva zo dňa 25.3.2013+GP 670-36/2005-24/13
Titul nadobudnutia	V 645/13-Kúpna zmluva zo dňa 9.5.2013+GP 33/2012-35/13
Titul nadobudnutia	V 2416/13-Kúpna zmluva zo dňa 8.11.2013+GP 209/2013-109/13
Titul nadobudnutia	V 326/14-Kúpna zmluva zo dňa 6.3.2014-13/14
Titul nadobudnutia	Z 1078/14-Zápis GP 36335924-092-13-36/14
Titul nadobudnutia	V 1966/14-Kúpna zmluva právopl.dňa 4.8.2014-66/14
Titul nadobudnutia	R 615/14-Zápis chráneného územia-8/15
Titul nadobudnutia	V 3859/14-Kúpna zmluva zo dňa 19.1.2015+GP 670-45/2014-16/15
Titul nadobudnutia	V 873/15-Kúpna zmluva zo dňa 5.5.2015-67/15
Titul nadobudnutia	V 1023/15-Kúpna zmluva zo dňa 20.5.2015+GP 670-46/2014-72/15

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

312916

Titul nadobudnutia	X 101/15-Rozhodnutie o oprave chyby-109/15
Titul nadobudnutia	R 372/15-Zápis prístavby+GP 670-3/2010-110/15
Titul nadobudnutia	V 3243/15-Kúpna zmluva zo dňa 5.1.2016-4/16
Titul nadobudnutia	Z 3260/16-Zápis prestavby+GP 670-72/2016-146/16
Titul nadobudnutia	V-1551/2017-Kúpna zmluva zo dňa 28.6.2017+GP 79/2017-245/17
Titul nadobudnutia	V-1582/2017-Zmluva o zriadení vec.bremena zo dňa 12.7.2017+GP 106/2017-250/17
Titul nadobudnutia	Z-843/18-Zápis GP č.101/2017-110/18
Titul nadobudnutia	V-147/2019-Kúpna zmluva zo dňa 18. 06. 2019+GP č.over.G1-268/19-75/19
Titul nadobudnutia	R-565/2019-Zápis GP č. over.842/18-10/20
Titul nadobudnutia	V-2867/2020-Kúpna zmluva zo dňa 10.12.2020+GP č. over.G1-767/19-90/20
Titul nadobudnutia	V-3010/2020-Kúpna zmluva zo dňa 11.12.2020-91/20

Tituly nadobudnutia LV:

DELIMITACIA -4/92; V 301/93 -2/93;
KUP.ZML.V 1034/93 - 29/93
GEOM.PL.115-378/93 - 30/93
KUP.ZML.V 1234/93 - 36/93
Z 724/94 -ROZHODNUTIE OU RAKOVICE C.101/94 -17/94;
Z 1274/94 -ROZHODNUTIE OU RAKOVICE C.212/94 -30/94;
V 791/97-KUPNA ZMLUVA-17/97
V 2237/98-Kúpna zmluva+GP 115-72/97-60/97,52/98
V 2456/99-Zámenná zmluva+GP 115-51/98-13/2000
V 1142/00-Kúpna zmluva-40/2000
V 1380/01-kúpna zmluva-37/01
R 671/01-Hlásenie zmien-42/01
V 1929/01-kúpna zmluva-1/2002
Z 356/02-zápis stavby-31/02
V 1620/02-Kúpna zmluva-33/02
V 2381/02-Kúpna zmluva+GP 670-110/2001-46/02
V 2516/02-Kupna zmluva+G.P.49/2002 -50/02
R 685/02-Rozh. OU PPLH č.Pôd.2002/29875+G.p.45/02 -1/03
V 1248/03-Kúpna zmluva + GP 670-59/2003 - 18/03
Z 790/03-zapis stavbz+G.p. 2/2003 -20/03
V 2019/03-Kúpna zmluva-32/03
V 2442/03-Zml.č.4K 053703 o bezodplatnom prevode vlast.-41/03
V 801/04-Kúpna zmluva-9/04
V 1295/04-Kúpna zmluva+Gp.č.23/2004-20/04
Z 345/06-Zápis vlastníctva-32/06
R 147/06-Zápis GP 18-90-79/05 na obnovu právneho stavu-44/06
V 2480/06-Kúpna zmluva zo dňa 26.10.2006-61/06
V 940/08-Kúpna zmluva zo dňa 6.5.2008+GP 670-114/07-31/08
R 20/12-OPU Trnava-Rozhodnutie o vyňatí-5/12

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodného a kanalizačného rozvodu podľa GP č.106/2017 na poz.p.č.10 v prospech p.č.714/3 (LV č.992) podľa V-1582/2017-250/17

- 3 Vecné bremeno spočívajúce v 1.zriadení a uložení elektroenerg.stavby a v prevádzkovaní,údržbe,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenerg.stavby a jej odstránenie oprávneným a to v rozsahu podľa GP 53/2013
2.vstup,prechod a prejazd peši,motor.a nemotor.dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným,cez celé pozemky v prospech Západoslvenská distribučná a.s.Bratislava (ičo 36361518) na pozemky p.č.717/69,717/70,717/71,717/137 717/174 podľa zml.o zriadení vec.bremena ,vklad V 2641/13-účinný dňa 2.12.2013-120/13
- 3 Z-1911/19-Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 odst. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s. (ičo 36361518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ,podľa GP č.over.G1-546/19 na pozemku registra C-p.č. 10, 66/1, 154/1, 713, týkajúce sa elektronergetického zariadenia :1x22 kV VN linka č.111 na trase Rz Piešťany- Vysielač Veľké Kostoľany-476/19
- 3 Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, užívaní, prevádzkovaní, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu GP 213/2019 (úradne overeného pod č.G1-945/2019) cez pozemky par.č.716/1, 717/72, 717/73 v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., Bratislava (IČO 36361518), v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena, vklad V-547/2020 účinný dňa 19.03.2020 -17/20

Iné údaje:

X 120/09 - Oprava údajov - 72/09

R 613/13 - ZPMZ na rozdelenie pôvodných nehnuteľností hranicou ZUOB - ROEP - 122/13

X 107/2016 - Rozhodnutie o oprave výmery - 2/17

- 3 V-2038/2018 -Kúpna zmluva, právoplatná 10.08.2018, GP 431/18 -140/18

Poznámka:

Bez zápisu.

GEODETI s.r.o.
IČO: 36539325
tel. 0905522750
www.geodeti.sk
geodeti@geodeti.sk



SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEODETI s.r.o. Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk		Kraj	Trnavský	Okres	Piešťany	Obec	Rakovice
		Kat. územie	Rakovice	Číslo plánu	94/2020	Mapový list č.	ZS XIII-17-2
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 66/4 a na zameranie trafostanice na p.č. 66/5							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
14.1.2021	Peter Haspra	14.1.2021	Ing. Miroslav Kováč	27-01-2021	61-37/2021		
Nové hranice boli v prírode označené múrmi, drev.kolíkmi, plotom , oceľovým klincom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 416		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
400		66/1	1	0583	zastav. plocha						66/1	1	0546	zastav. plocha 22	doterajší Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava detto
											66/4		28	ostatná plocha 34	
											66/5		9	zastav. plocha 16 18	
Spolu :				1	0583							1	0583		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód druhu stavby

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

d
8/2

157/3

157/2

10

d
8/1

8/5

d
8/3

806/60

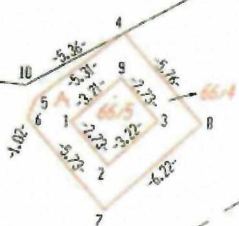
806/59

⊕
797/20



d
12/5

d
12/1



11

13.00

66/1

d
66/2

153/2

d
153/1

152

d

153/6

153/5

151/1

d
151/2

d
151/3



Obec Rakovce

Obecný úrad Rakovce, 922 08 Rakovce č. 42

Uznesenie č. 12/2021 schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rakovciach dňa 29. marca 2021

Uznesenie č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rakovciach

schvaľuje

- a) odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. č. 66/5 o veľkosti 9 m² – zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej je vybudovaná kiosková trafostanica, a pozemku p. č. 66/4 o veľkosti 28 m² – ostatná plocha, ktorá je manipulačnou plochou okolo trafostanice, Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava, IČO 36361518, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Novovytvorené parcely boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 94/2020 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEODETI s.r.o., Nitra, zo dňa 14.01.2021. Cena pozemku je vo výške 30,00 eur za 1 m², spolu 37 m² vo výške 1.110,00 eur. Odôvodnenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Obec Rakovce uznesením č. 7/2018 zo dňa 20.9.2018 schválila zámer na odpredaj časti pozemku p. č. 66/1 zastavané plochy a nádvoria v predbežnej výmere cca 16 m² spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, za cenu 30,00 eur za 1 m² za účelom vybudovania transformačnej stanice v rámci inžinierskej stavby „TA _ Rakovce, výmena TS 0065-002 VNK, TS, NNK – L13.0352.17.0002“. Následne bola dňa 15.10.2018 podpísaná Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ev. číslo budúceho kupujúceho: 181130-L13.0352.17.0002-ZBZ_KZ. Porealizačným zameraním vybudovanej kioskovej transformačnej stanice a obslužnej plochy okolo transformačnej stanice boli vytvorené pozemky p. č. 66/4 o veľkosti 28 m² a 66/5 o veľkosti 9 m², ktoré žiada spoločnosť odkúpiť. Zámer na odpredaj pozemkov p. č. 66/4 a p. č. 66/5 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rakovciach dňa 28.1.2021 uznesením č. 7/2021.
- b) Kúpnu zmluvu uzatvorenú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ev. č. kupujúceho: 210192-L13.0352.17.0002-KZ_P_TS na pozemok reg. KN C parc. č. 66/4 o výmere 28 m², druh pozemku ostatná plocha a pozemok reg. KN C parc. č. 66/5 o výmere 9 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Rakovce odčlenených od pozemku reg. KN C parc. č. 66/1 o výmere 10 583 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Rakovce zapísanej na LV č. 400.

Prijatie uznesenia č. 12/2021:

Počet poslancov OZ v Rakovciach: 5

Počet poslancov zúčastnených na hlasovaní: 4

Hlasovanie: za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0

V Rakovciach dňa 31. 03. 2021



Dušan Daloš
starosta obce