

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

(podľa §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 8 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov)

1. Predávajúci :

Obec Rakovice

so sídlom Rakovice č. 42, PSČ 922 08

IČO: 00312916

DIČ: 2020530985

bankové spojenie: VÚB a.s. Piešťany,

číslo účtu 14422212 / 0200

IBAN: SK10 0200 0000 0000 1442 2212

Zastúpený: **Dušan Daloš**, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

2. Kupujúci :

Peter Nesteš, rod. Nesteš

trvale bytom: Rakovice č. 199

občan Slovenskej republiky

a manželka

Iveta Nestešová,

trvale bytom: Rakovice č. 199

občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti

Článok I. Preambula kúpnej zmluvy

Predávajúci – Obec Rakovice uzatvára túto kúpnu zmluvu s kupujúcim – Petrom Nestešom s manželkou Ivetou [redacted], obaja bytom Rakovice č. 199, v súlade so všetkými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci sú spoluvlastníci prevádzaného pozemku a kúpou pozemku si uplatňujú svoje predkupné právo k pozemku. Obec tento pozemok vzhľadom k veľkosti nepotrebuje pre vlastnú potrebu, tento pozemok samostatný je pre obec nevyužitelný. Predávajúci – Obec Rakovice uzatvára túto kúpnu zmluvu s kupujúcim Petrom Nestešom s manželkou Ivetou Nestešovou, [redacted] na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach č. 59/2020 zo dňa 04.08.2020, ktorým bol schválený predaj Predmetnej nehnuteľnosti kupujúcim, t.j. bol schválený prevod obecného nehnuteľného majetku. Prílohou tejto kúpnej zmluvy je kópia uznesenia č. 59/2020 zo dňa 04.08.2020 Obecného zastupiteľstva v

Rakoviciach (príloha) a originál tohto uznesenia bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Zámer odpredaja bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach č. 47/2020 zo dňa 17.06.2020.

Článok II. Predmet kúpnej zmluvy

Nehnutelnosť v obci Rakovice, v katastrálnom území Rakovice, zapísaná v liste vlastníctva č. 1018 ako parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape parcelné č. 806/84 – záhrada o výmere 128 m², v spoluvlastníctve Obce Rakovice v podiele 1/5.

Predávajúci Obec Rakovice predáva kupujúcemu Petrovi Nestešovi s manželkou Ivetou Nestešovou, [REDAKOVANÉ], u, celý spoluvlastnícky podiel 1/5 z parcely č. 806/84, o výmere 128 m². Výmera spoluvlastníckeho podielu predstavuje 25,6 m².

Kupujúci Peter Nesteš s manželkou Ivetou, [REDAKOVANÉ] i kupujú celý spoluvlastnícky podiel 1/5 z parcely č. 806/84, o výmere 25,6 m², od predávajúceho – Obce Rakovice, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť - spoluvlastnícky podiel 1/5 z parcely č. 806/84, o celkovej výmere 128 m², podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach č. 59/2020 zo dňa 04.08.2020 predstavuje sumu 17,00 eur za 1 meter štvorcový (17,00 eur x 128 m² x 1/5 = 435,20), t.j. spolu 435,20 eur (slovom štyristotridsaťpäť eur a dvadsať centov). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 10 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Obce Rakovice, číslo účtu v tvare IBAN: SK10 0200 0000 0000 1442 2212, variabilný symbol 592020.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetnej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa podrobne oboznámil so stavom predmetnej nehnuteľnosti, a že voči tomuto stavu nemá žiadne pripomienky a že je bez zjavných väd, pričom sa zaväzuje v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť prevziať.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom, pričom kupujúci vyhlasuje, že tento stav je mu veľmi dobre známy, nakoľko predmetnú nehnuteľnosť pozná.

3. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním predávajúci kupujúcemu fyzicky odovzdal predmetnú nehnuteľnosť do fyzického užívania.

4. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú zmluvu a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto predmetnej nehnuteľnosti na tretiu osobu, ani zmluvu, ktorou by túto predmetnú nehnuteľnosť zaťažil právami tretej osoby a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke práva k predmetnej nehnuteľnosti jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľnosti, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva (zaplatenie správneho poplatku za normálny vklad vo výške 66,00 EUR) zaplatí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z.z.) sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzuje, že ihneď po jej uzavretí, túto kúpnu zmluvu zverejní na svojom webovom sídle a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený spolu s touto kúpnu zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto kúpna zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy touto kúpnu zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto kúpnej zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme s podpismi zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade ak sa kupujúci dostane o viac ako dva pracovné dni do omeškania s platbou kúpnej ceny alebo jej časti, tak predávajúci je oprávnený jednostranným úkonom odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. V prípade, keď sa na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúci nestane vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, najmä v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho zastavené alebo návrh na vklad katastrom zamietnutý, je oprávnený kupujúci odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto kúpnej zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa sídla, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

6. Podpísané zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch; pričom dva exempláre kúpnej zmluvy sa predkladajú Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, jeden exemplár kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci a jeden exemplár kúpnej zmluvy si ponechajú kupujúci.

Príloha: - fotokópia uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Rakovice č. 59/2020 zo dňa 04.08.2020 o schválení predaja predmetnej nehnuteľnosti kupujúcim

Predávajúci :



.....
Obec Rakovice
zastúpený Dušan Daloš – starosta obce
V Rakoviciach 28.09. 2020

Kupujúci :



.....
Peter Nesteš
V Rakoviciach 23.9.2020



.....
Iveta Nestešová
V Rakoviciach 23.9.2020



Obec Rakovice

Obecný úrad Rakovice, 922 08 Rakovice č. 42

Uznesenie č. 59/2020 schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach dňa 4. augusta 2020

Uznesenie č. 59/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 8 písmeno e) odpredaj pozemku p. č. 806/84 registra C v k. ú. Rakovice - záhrada v spoluvlastníckom podiele 1/5 o veľkosti 25,6 m² žiadateľom Petrovi Nestešovi a manželke Ivete Nestešovej, bytom Rakovice č. 199, za cenu vo výške 17,00 eur za 1 m², spolu vo výške 435,20 eur.

Odôvodnenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Žiadatelia o kúpu pozemku sú spoluvlastníci uvedeného pozemku a kúpou pozemku si uplatňujú svoje predkupné právo k pozemku. Obec tento pozemok vzhľadom k veľkosti nepotrebuje pre vlastnú potrebu, tento pozemok samostatný je pre obec nevyužitelný.

Náklady na vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

Prijatie uznesenia č. 59/2020:

Počet poslancov OZ v Rakoviciach: 5

Počet poslancov zúčastnených na hlasovaní: 5

Hlasovanie: za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

V Rakoviciach dňa 04. 08. 2020



Dušan Daloš
starosta obce