

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov

---

### Zmluvné strany

**Predávajúci :**        **Rakovice s.r.o.**  
Sídlo:                    922 08 Rakovice č. 42  
v zastúpení:            Dušan Daloš, konateľ spoločnosti  
IČO:                      36 238 333  
IČ DPH:                 SK2020170823  
Číslo účtu:              SK55 5600 0000 0052 0036 3001

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**            **Kopaničiarska odpadová spoločnosť, s.r.o. – skratka K.O.S., s.r.o.**  
Sídlo:                    916 13 Kostolné č. 390  
v zastúpení:            Ing. Slavomír Faško, konateľ spoločnosti  
IČO:                      34 133 861  
IČ DPH:                 SK2020382837  
Číslo účtu:              SK48 7500 0000 0000 2581 8933

(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú v súlade s § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov, túto kúpnu zmluvu:**

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom stavieb - nehnuteľností podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktoré ležia na parcelách č. 1152/1, 1152/5, 1152/12, 1152/13, 1152/14, 1152/15, 1152/16, 1152/20, 1152/21, 1152/24, 1152/25, 1152/26, 1152/27, 1152/28, 1152/29, 1147/6, 1147/7, 1147/9, 1147/10, 1147/11, 1147/12, 1147/13, 1149/2, 1149/3, 1149/5, 1149/6 nachádzajúce sa v katastrálnom území Rakovice, lokalita Rakovický háj, obec Rakovice, okres Piešťany. Vlastníkmi pozemkov sú Obec Rakovice a obchodná spoločnosť Marius Pedersen, a.s.  
Súčasťou nehnuteľností uvedených v prílohe č. 1 k Zmluve je i nehnuteľnosť so súpisným číslom 191 uvedená na liste vlastníctva č. 602 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre okres Piešťany, obec Rakovice, katastrálne územie Rakovice, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci predáva (na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach č. 23/2020 z 12.3.2020) a kupujúci kupuje do vlastníctva stavby - nehnuteľnosti, vymedzené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v článku III. tejto zmluvy. Predmetom prevodu nie sú pozemky, na ktorých uvedené stavby – nehnuteľnosti stoja.

## **II. Účel predaja a kúpy predmetu zmluvy**

1. Účelom predaja a kúpy nehnuteľností je naďalej využívanie stavieb pre prevádzkovanie zariadenia na nakladanie s odpadmi (Skládka odpadov Rakovice).
2. Kupujúci prehlasuje, že stavby - nehnuteľnosti, ktoré sú vymedzené v prílohe č.1 a v bode 1 tejto zmluvy kupuje za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti prevádzkovania zariadenia na nakladanie s odpadmi (areál Skládka odpadov Rakovice).

## **III. Kúpna cena**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za všetky stavby - nehnuteľnosti vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy je vo výške 94.909,76 EUR (slovom: deväťdesiatštyritisícdeväťstodeväť euro a sedemdesiatšesť centov ) bez DPH. Predávajúci sa, v zmysle §38 ods. 8 Zákona o DPH, rozhodol, že predmetné nehnuteľnosti bude na kupujúceho prevádzať s uplatnením si príslušnej DPH na výstupe, t. j. vo výške 20% z kúpnej ceny, čo predstavuje čiastku 18.981,95 EUR. Súčasne sa v prípade prevodu nehnuteľností uplatňuje prenos daňovej povinnosti na odberateľa v zmysle § 69 ods. 12 písm. c) Zákona o DPH.

## **IV. Platobné podmienky**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena vymedzená v predchádzajúcom článku bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 7 (sedem) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

## **V. Osobitné ustanovenie**

Kupujúci na seba preberá záväzok a verejne vyhlasuje, že stavby – nehnuteľnosti podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy po uzavretí činnosti v zariadení na nakladanie s odpadom a po ukončení zákonných povinností na monitoring a starostlivosť o zariadenie, predá a následne prevedie stavby – nehnuteľnosti uvedené v prílohe č. 1, späť na predávajúceho v zostatkovej účtovnej hodnote, v prípade nulovej účtovnej hodnoty za hodnotu 1.- €. V prípade, že predávajúci – spoločnosť Rakovice s.r.o., Rakovice č. 42, v čase spätného predaja stavieb nebude existovať, kupujúci ich prevedie na Obec Rakovice, IČO: 00312916.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa podrobne a dôkladne oboznámili, jej obsahu v plnom rozsahu rozumejú, je im zrozumiteľný a nemajú voči nemu žiadne výhrady.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a nie sú v zmluve upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Kupujúceho, dva pre Predávajúceho a dva rovnopisy sa predkladajú Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Rakoviciach, dňa 04.05.2020

V Kostolnom, dňa 4.5.2020

**Predávajúci**

**Kupujúci**

**RAKOVICE** s.r.o.  
922 08 Rakovice 42  
IČO:36 238 333 IČ DPH: SK2020170823  
OR okr súd TT,ODD Sro vl.č. 12157/T

.....  
Rakovice s.r.o.  
Dušan Daloš

.....  
Kopaničiarska odpadova spoločnosť, s.r.o.  
Ing. Slavomír Faško

## Príloha č. 1

## Prehľad predaja dlhodobého majetku Rakovice s.r.o.

Inv. číslo	Názov	Skupina OM	Stredisko	Odp. sk.	ZC účtovné 31.3.2020
9	Žumpa a kanalizácia	211	Rakovice	4	1 876,72
8	Prevádzkový objekt, súpisné číslo 191	211	Rakovice	5	14 062,09
13	Sklad PHM	211	Rakovice	5	2 768,68
12	Osvetlenie	211	Rakovice	4	12 992,83
11	Umývacía rampa	211	Rakovice	5	17 065,63
10	Váha	211	Rakovice	5	19 771,64
17	Rekonštrukcia trafo	211	Rakovice	5	7 615,38
20	Sadové úpravy	211	Rakovice	6	1 328,40
16	Monitorovacie sondy	211	Rakovice	5	3 970,88
5	Nádrž priesak.vôd -	211	Rakovice	4	13 457,51
15	Vnútroareálové cesty	212	Rakovice	5	0,00
18	Zdroj vody a vodovod	212	Rakovice	5	0,00
19	Preložka kat.ochrany	212	Rakovice	5	0,00
14	Oplotenie	212	Rakovice	4	0,00
3	Obvodové hrádze	212	Rakovice	5	0,00
2	Úprava podlažia	212	Rakovice	5	0,00
1	Príprava územia	212	Rakovice	5	0,00
7	Odplynenie	212	Rakovice	5	0,00
6	Postrekovací systém	212	Rakovice	5	0,00
4	Drenáž	212	Rakovice	5	0,00
31	Úprava podlažia	218	Rakovice	5	0,00
30	Umelý tes.systém	218	Rakovice	5	0,00
29	Sadové úpravy	218	Rakovice	6	0,00
32	Skládkové priestory	218	Rakovice	6	0,00
35	Sadové úpravy	218	Rakovice	6	0,00
34	Odplynenie	218	Rakovice	5	0,00
33	Postrekovací systém	218	Rakovice	5	0,00
28	Oplotenie	218	Rakovice	4	0,00
23	Skládkové priestory	218	Rakovice	6	0,00
22	Úprava podlažia	218	Rakovice	5	0,00
21	Príprava územia	218	Rakovice	5	0,00
24	Drenáž	218	Rakovice	5	0,00
27	Osvetlenie a rozvody	218	Rakovice	4	0,00
26	Odplynenie	218	Rakovice	5	0,00
25	Postrekovací systém	218	Rakovice	5	0,00
<b>CELKOM</b>					<b>94 909,76</b>





# Obec Rakovice

Obecný úrad Rakovice, 922 08 Rakovice č. 42

---

## Uznesenie č. 23/2020 schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach dňa 12. marca 2020

### Uznesenie č. 23/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj majetku Rakovice s.r.o., Rakovice č. 42, 922 08 Rakovice, IČO: 36238333, spoločnosti Kopaničiarska odpadová spoločnosť, s.r.o., Kostolné č. 390, 916 13 Kostolné, IČO: 34133861, v zostatkovej hodnote majetku ku dňu 31.03.2020 v celkovej výške 94.909,76 eur (slovom: deväťdesiatštyritisícdeväťstodevät eur a sedemdesiatšesť eurocentov). Odpredaj majetku bude uskutočnený na základe zmluvy.

Prijatie uznesenia č. 23/2020:

Počet poslancov OZ v Rakoviciach: 5

Počet poslancov zúčastnených na hlasovaní: 5

Hlasovanie: za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

V Rakoviciach dňa 12. 03. 2020



Dušan Daloš  
starosta obce