

Zmluva o dielo č.

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Objednávateľ:

Názov organizácie: Obec Rakovice
Štatutárny zástupca: Dušan Daloš, starosta obce
Sídlo organizácie: Obecný úrad č. 42, 922 08 Rakovice
IČO: 00312916
DIČ: 2020530985
Web: <https://www.rakovice.sk/>
Kontaktná osoba: Dušan Daloš
E-mail: starosta@rakovice.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Názov: KURKO, s.r.o.
Sídlo: Veterná 8760/43, 917 01 Trnava
IČO: 51 942 534
DIČ: 2120849115
IČ DPH: SK2120849115
Bankové spojenie: TATRA banka, a.s.
IBAN: SK44 1100 0000 0029 4713 0827
Zastúpený: Martin Gemela, konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava zo dňa 27.09.2018, vložka č. 43073/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom ako verejným obstarávateľom cez nástroj elektronizácie verejných zákaziek EVO, na predmet zákazky „**Kolkáreň Rakovice - výmena okien**“, realizovanej podlimitným postupom zadávania zákazky v súlade s § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákazka“ a „zákon o VO“).

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa v zmysle cenovej ponuky zo dňa 6.11.2025 zaväzuje zabezpečiť pre Objednávateľa zákazku, v rozsahu projektovej dokumentácie podľa Prílohy č. 3 tejto zmluvy a zadania, definovanom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy Ocenený výkaz výmer (ďalej aj „Predmet zmluvy alebo Dielo“) a Objednávateľ sa zaväzuje Predmet zmluvy prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
2. Pre účely tejto zmluvy sa zabezpečením Predmetu zmluvy rozumie zhotovenie Diela v mieste plnenia Predmetu zmluvy, v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, vrátane všetkých jeho súčastí. Ak to je relevantné vo vzťahu k danému Predmetu zmluvy a vyplýva to z technickej špecifikácie Predmetu zmluvy podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, súčasťou Predmetu zmluvy je aj doprava do miesta plnenia určeného Objednávateľom, príslušné stavebné práce a montáž dodaného Predmetu zmluvy. Súčasťou Predmetu zmluvy je súčasne aj likvidácia odpadu, ktorý vznikne pri plnení Predmetu tejto zmluvy (spätný odber, recyklácia alebo opätovné použitie obalov), ako aj dodanie záručných listov a návodov na obsluhu v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku, certifikátov, osvedčení a ostatných dokladov súvisiacich s Predmetom tejto zmluvy, ak si to povaha Predmetu tejto zmluvy vyžaduje.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu Diela v rozsahu Prílohy č. 1 tejto zmluvy v dohodnutej lehote, v požadovanom množstve a kvalite.
4. Predmet zmluvy bude spolufinancovaný prostredníctvom dotácie/ finančného príspevku z Ministerstva financií Slovenskej republiky (Dotácia na individuálne potreby obcí 2025) (ďalej len „Poskytovateľ NFP“).

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene za Dielo vo výške:
13 433,52 EUR bez DPH
3 089,71 DPH
16 523,23 EUR s DPH/celkom.
2. Dohodnutá cena zahŕňa všetky poplatky a dane súvisiace s plnením Diela, vrátane dodávky Predmetu zmluvy do miesta plnenia Predmetu zmluvy, dopravné, náklady súvisiace s uskutočnením Diela v zmysle čl. I bod 2 tejto zmluvy, v rozsahu podľa Prílohy č. 1 a č. 3 tejto zmluvy. V cene sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie Diela, ktoré sú potrebné na úplnú realizáciu všetkých zmluvných povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Má sa za to, že osobitne neuvedené položky v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy sú obsiahnuté (rozpustené) v cene iných položiek predmetnej prílohy, ako tzv. podpoložky.
3. V prípade Zhotoviteľa, ktorý je platcom dane z pridanej hodnoty (DPH), bude DPH fakturovaná Zhotoviteľom podľa daňových a účtovných právnych predpisov v Slovenskej republike, platných v dobe uskutočnenia prác a fakturácie. V prípade, že počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene zákonnej sadzby DPH, zmluvné strany sa dohodli, že cena s DPH bude navýšená o zodpovedajúcu hodnotu novej sadzby DPH. Toto navýšenie sa premietne do celkovej sumy fakturovanej objednávatelovi a bude sa vzťahovať výlučne na plnenia poskytnuté po nadobudnutí účinnosti zmeny sadzby DPH, bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Povinnosti, ktoré zmluvným stranám vyplývajú z ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, sú záväzné v plnom rozsahu pre obidve zmluvné strany.
4. V prípade, že zhotoviteľ v postavení neplatcu DPH zmení počas plnenia predmetu tejto zmluvy svoje daňové postavenie, tj. ak sa zmení z neplatcu DPH na platcu DPH, náklady s tým súvisiace idú na ťarchu zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať navyše sumu DPH k celkovej sume podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, je však oprávnený celkovú sumu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy vyfakturovať tak, aby bola rozdelená na sumu plnenia podľa tejto zmluvy a výšku DPH, avšak táto suma vo faktúre nesmie prekročiť pôvodne definovanú celkovú sumu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

5. Cena je splatná na základe faktúry/faktúr, ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje vystaviť a doručiť Objednávateľovi mesačne, prípadne podľa dohody. Prílohou faktúr bude súpis realizovaných položiek Predmetu zmluvy a zmluvnými stranami. Pri záverečnej faktúre bude súčasťou aj potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu zmluvy.
6. Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý je doručená faktúra prevzatá Objednávateľom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená lehota nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu. 60 – dňová lehota splatnosti zodpovedá zvýšeným nárokom na administráciu a kontrolu faktúry nielen zo strany Objednávateľa, ale aj v oblasti deklarovania oprávnenosti výdavkov vo vzťahu k poskytovateľovi NFP.
8. Každá faktúra bude obsahovať minimálne údaje uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, ako aj údaje podľa platných daňových predpisov v čase jej vystavenia, označenie Predmetu zmluvy, názov, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
9. Ak faktúra nebude obsahovať touto Zmluvou alebo zákonom stanovené náležitosti alebo prílohy alebo v nej nebudú správne uvedené nevyhnutné údaje, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný ju opraviť, resp. vystaviť novú faktúru, pričom jej splatnosť sa počíta odo dňa doručenia opravenej, resp. novej faktúry Objednávateľovi.

Článok III. Plnenie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Predmet zmluvy v termíne do 6 kalendárnych mesiacov od prevzatia staveniska.
2. Zhotoviteľ splní záväzok zhotoviť Predmet zmluvy, ak poverený zástupca Objednávateľa potvrdí prevzatie Diela preberacím protokolom, príp. iným obdobným dokladom preukazujúcim plnenie Diela. Objednávateľ je oprávnený nepotvrdiť preberací protokol, príp. iný obdobný doklad v prípade, ak Dielo nebolo dodané riadne a bez väd.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Zhotoviteľa podmienky pre plnenie Diela.
4. Objednávateľ má právo kontrolovať množstvo a kvalitu plnenia Diela. V prípade, že Objednávateľ zistí nedostatky, resp. rozpor s vopred dohodnutými požiadavkami, je oprávnený požiadať Zhotoviteľa o ich odstránenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade opodstatnenosti požiadavky Objednávateľa tieto nedostatky bezodkladne a bezodplatne odstrániť.
5. Dňom protokolárneho odovzдания a prevzatia Diela prechádza vlastnícke právo k Dielu zo zhotoviteľa na objednávateľa. Týmto okamihom prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo náhodnej škody Diela. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady Diela a prípadnú škodu tým nie sú dotknuté.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť kontrolu plnenia realizácie diela stavbyvedúcim s príslúchajúcim oprávnením SKSI pre pozemné stavby, ktorým je **Ing. Rastislav Krajčovič s osvedčením SKSI č.11670**.
7. Práce na realizácii diela musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni. Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality, vopred odsúhlasené Objednávateľom, technickým dozom Objednávateľa a autorom projektovej dokumentácie a musia spĺňať požiadavky stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií, a pod., a to najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzдания objednávateľovi ich archivuje zhotoviteľ (stavbyvedúci) ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa predmetu plnenia.

8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na účely predchádzania vzniku požiarov na stavenisku. Zhotoviteľ v prípade vykonávania činnosti, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zvaracie, brúsiace alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 5 dní pred ich začatím informovať technický dozor a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení citovaných právnych noriem.
9. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, normy, vyhlášky platné v SR, najmä špecifické podmienky zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) a stavebného zákona, Vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 o bezpeč. opatreniach pri elektrických a plynových zariadeniach, nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“), nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky č. 147/2013 o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnostiach o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon o odpadoch“), zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a inými predpismi definovanými v tejto zmluve alebo vyplývajúcimi z povahy realizácie diela, ako aj v súlade s pokynmi objednávateľa, príp. poskytovateľa NFP. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov aj svojich subdodávateľov pracujúcich na stavbe o dodržiavaní povinností v zmysle všetkých predpisov, pokynov a dokumentov tohto bodu, najmä predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste plnenia. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na predmet plnenia musí byť k dispozícii na stavenisku u stavbyvedúceho, ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy.
10. Zhotoviteľ je povinný, za účelom obmedzenia vzniku odpadu počas výstavby Infraštruktúry v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, s prihliadnutím na opätovné použitie a vysokokvalitnú recykláciu selektívnym odstraňovaním materiálov za využívania dostupných systémov triedenia stavebného odpadu, najmenej 70 % (hmotnostných) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v zozname odpadov EÚ 585), ktorý vznikne na stavbe, opätovne použiť alebo odovzdať na recykláciu, alebo na iné zhodnotenie materiálu, vrátane zasypávania, pri ktorých sa pomocou odpadu nahrádzajú iné materiály. Zhotoviteľ je povinný postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a zákonom č. 372/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. **Zhotoviteľ preukazuje splnenie tejto podmienky v procese realizácie diela**, po vyprodukovaní stavebného odpadu, a to prostredníctvom dokladov preukazujúcich spôsob, akým bolo naložené so stavebným odpadom, najmä:

- a) dokladom o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií) – v dokumente s názvom „Súhrnný dokument“ sumarizuje údaje vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním, ktorý obsahuje:
- identifikáciu odovzdávajúceho – pôvodcu odpadu (realizátora stavebných prác) stavby, z ktorej odpad pochádza,
 - identifikáciu spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi, ktorá odpad preberá,
 - identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov)
 - spôsob nakladania s odpadom a
 - dátum odovzdania odpadu
 - sumarizáciu údajov o vzniknutých stavebných odpadoch a o následnom nakladaní s nimi (na preukázanie splnenia požiadavky, že aspoň 70 % hmotnosti odpadu, ktorý je možné opätovne použiť, recyklovať alebo zhodnotiť, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených).
- b) dokladom, preukazujúcim oprávnenosť osoby, ktorá odpad v zmysle predchádzajúceho bodu preberá, nakladá s odpadom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcom bode, t. j. súhlas podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom podlieha súhlasu) alebo registráciu podľa § 98 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom nepodlieha súhlasu).
- Nepredloženie predmetných dokladov je podstatným porušením zmluvných povinností.

Článok IV. Miesto plnenia Predmetu zmluvy

1. Miestom plnenia Diela je obec Rakovice, k.ú. Rakovice, parc. reg. 806/51.

Článok V. Záruka za kvalitu Diela – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, v zmysle platných právnych predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou, súťažnými podkladmi, podmienkami verejnej zákazky a programovými a projektovými dokumentmi programu, prostredníctvom ktorého bude Dielo spolufinancované, a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené platnými právnymi predpismi.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených projektovou dokumentáciou, súťažnými podkladmi, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecne záväznými predpismi. Dielo má tiež vady, ak:
 - a) vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
 - b) má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb,
 - c) nebolo vykonané v dohodnutom rozsahu, termíne alebo podľa harmonogramu prác.
3. Záručná doba je dvojročná a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela, a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať Dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a tiež za vady, ktoré vzniknú neskôr, ak budú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že Dielo bude spôsobilé na riadne užívanie počas plynutia záručnej doby na dohodnutý účel a zachová si počas plynutia tejto záručnej doby vlastnosti vymienené touto zmluvou.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak čo i len jeden minimálny technický parameter uvedený v ponuke Objednávateľa v procese verejného obstarávania, ktorá bola vyhodnotená ako súladná s požiadavkami na predmet zákazky v procese verejného obstarávania, nebude spĺňať Zhotoviteľom dodaný Predmet zmluvy počas plnenia tejto zmluvy, Objednávateľ nepreberie Predmet zmluvy a Zhotoviteľ nemá právo vzniesť žiadne nároky voči Objednávajúcemu.
6. Zjavné vady Diela je Objednávateľ povinný reklamovať bez zbytočného odkladu (najneskôr do 7 pracovných dní) po prehliadke Diela. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť

- prevzatie Diela, ktoré vykazuje zjavné vady (napr.: zjavné poškodenie, nekompletnosť, nedorobky Diela). Dôvody odmietnutia musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 kalendárnych dní po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa a objednávateľ zároveň určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na jej odstránenie. V prípade, ak vec neznesie odklad, je objednávateľ oprávnený oznámiť zistenú vadu Diela aj inou formou (napr. telefonicky u povereného zamestnanca zhotoviteľa alebo e-mailom), takého oznámenie vady objednávateľ doručí zhotoviteľovi aj písomne.
 8. Zhotoviteľ musí na vlastné náklady odstrániť všetky škody na Diele alebo jeho častiach, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác do ich protokolárneho prevzatia objednávatelom a všetky závady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe, ktoré vznikli v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa.
 9. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni.
 10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady Diela počas záručnej doby, má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ povinnosť túto vadu bezodplatne a bezodkladne odstrániť v lehote do 10 dní, najneskôr však do 30 dní odo dňa, kedy písomné oznámenie vady Diela bolo doručené zhotoviteľovi.
 11. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela do troch pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávatelom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase resp. v danej lehote v závislosti od vegetačného obdobia oznámiť termín možného odstránenia väd Diela.
 12. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu (najneskôr do 7 pracovných dní) aj také vady, za ktorých vznik popiera zodpovednosť, avšak ich odstránenie neznesie odklad. V prípade, ak sa preukáže, že za tieto vady zhotoviteľ nenesie zodpovednosť, budú takto vzniknuté náklady zhotoviteľa uhradené objednávatelom na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, podľa spôsobu tvorby ceny Diela.
 13. Ustanoveniami o zodpovednosti za vady podľa tohto článku tejto zmluvy nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za škodu preukázateľne spôsobenú objednávatelovi alebo tretím osobám v dôsledku väd Diela alebo nesprávnymi postupmi zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmluvné sankcie a osobitné povinnosti Zhotoviteľa

1. V prípade, že Zhotoviteľ nezabezpečí Dielo v požadovanom rozsahu, alebo kvalite alebo v dohodnutej lehote, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Predmetu zmluvy, za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou platby za dodané Dielo, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej fakturovanej čiastky, za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch s uvedením podielu plnenia, navrhovaných subdodávateľov, a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 2 tejto Zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ nevyužije subdodávateľov pri plnení Diela, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným dokladom.
4. Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť Objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ môže navrhnúť dodatok k Zoznamu subdodávateľov alebo vyškrtnutie zo Zoznamu subdodávateľov. Zhotoviteľ predkladá tieto úpravy písomne Objednávateľovi k odsúhlaseniu; osobitné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dotknuté. Každá takáto úprava má byť odovzdaná včas tak, aby nezdržovala plnenie zákazky. Úpravy zoznamu subdodávateľov nebudú účinné bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia Objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k

navrhovanej zmene subdodávateľov do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zo strany Zhotoviteľa. V prípade, že subdodávateľ nebude spĺňať podmienky podľa zákona o verejnom obstarávaní a tejto Zmluvy, zo strany Objednávateľa nebude takýto návrh na zmenu subdodávateľa akceptovaný. Následne bude Zhotoviteľ povinný do 5 pracovných dní predložiť nové znenie zoznamu subdodávateľov. Odsúhlasenie subdodávateľom objednávatelom žiadnym spôsobom nezbavuje Zhotoviteľa záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich zo zmluvy. Zmeny u subdodávateľov vrátane nových zmlúv o subdodávkach v zmysle tohto odseku Zmluvy nezakladajú povinnosť uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, postačí forma predloženia samotného dokladu s identifikáciou nových subdodávateľov, resp. aktualizáciou subdodávateľov v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktorá bude archivovaná so všetkými podkladmi procesu verejného obstarávania a plnenia samotnej Zmluvy.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie Zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto Zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe Zmluvy o subdodávke.
6. Zhotoviteľ aj subdodávatelia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.
7. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu 200,- € za každé porušenie povinností definovaných v tomto článku pod bodom 3 až 6.
8. Ak poskytovateľ NFP neuzná niektoré vykonané služby, práce alebo dodávky z dôvodu ich rozporu s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer alebo rozpočtom Diela, ktoré Zhotoviteľ takto vykonal bez vedomia a písomného súhlasu Objednávateľa a Objednávateľ neobdrží za ich realizáciu prostriedky z NFP, resp. nebudú finančné prostriedky Objednávateľovi refundované, Zhotoviteľ je povinný už uhradené finančné prostriedky za takéto služby, práce a dodávky vrátiť Objednávateľovi. V prípade, že ešte nedošlo k úhrade faktúry, je Zhotoviteľ povinný vystaviť opravenú faktúru. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje uhradiť na základe písomnej výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu, resp. iné sankcie vyrubené riadiacim orgánom Objednávateľovi, ktoré z vykonávania Diela Zhotoviteľom vzniknú.
9. Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi alebo tretím osobám pri zhotovovaní Diela, ibaže by preukázal, že by ku škode prišlo aj inak.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovenie Diela, nebude mať negatívny vplyv na okolie, na životné prostredie a rušivé vplyvy na obyvateľov z hľadiska zaťaženia hlukom. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto negatívne vplyvy čo najviac minimalizovať.
11. Zaplatením zmluvnej pokuty a/alebo úrokov z omeškania nezbavuje zmluvné strany zodpovednosti za spôsobenú škodu.
12. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t. j. ich právny dôvod ako aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

Článok VII.

Podmienky odstúpenia od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
2. Objednávateľ môže až do dokončenia prác odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva.
 - a) Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
 - b) Ak zhotoviteľ mešká s prácami oproti termínu realizácie Diela,.

- c) Ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením Predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok zmluvy.
 - d) Ak napriek písomnému upozorneniu objednávateľom v stavebnom denníku nie sú zo strany zhotoviteľa dodržané platné predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe.
 - e) Ak nie sú po výzve objednávateľa v stavebnom denníku realizované konštrukcie a práce v súlade s požiadavkou na kvalitu realizácie Diela (viď zmluva, projekt, platné STN, technologické predpisy ...).
 - f) Ak v priebehu vykonávania Diela bol štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu zhotoviteľa právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého podstata súvisí s podnikaním.
 - g) Ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu Diela.
 - h) V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností, v zmluve výslovne definovaných.
 - i) V súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
 - j) Ak prípadné overenie pravidiel a postupov verejného obstarávania oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov v plnej výške, alebo aj vo výške len určitej časti NFP. Ak v čase vykonania prípadného overenia pravidiel a postupov verejného obstarávania a ich výsledku zo strany Poskytovateľa NFP už došlo k plneniu zo Zmluvy o poskytnutí NFP a tejto zmluvy, zmluvné strany si ponechajú dovtedy poskytnuté plnenia a Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi, pokiaľ tak už predtým neurobil, dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy za tieto plnenia, ktoré prevzal podpisom dodacieho listu/preberacieho protokolu, resp. ekvivalentného dokladu o prevzatí plnenia.
 - k) Ak zmluva nenadobudne účinnosť v zmysle č. VIII bod 7 tejto Zmluvy.
 - l) Ak Objednávateľovi nebude poskytnutá žiadaná suma NFP v plnej výške alebo aj len časti a Objednávateľ nemá iné zdroje na finančné krytie plnenia podľa tejto zmluvy.
 - m) Ak zmluva o NFP nenadobudne účinnosť alebo bude jej platnosť riadne ukončená (napr. dohodou, odstúpením a pod.).
 - n) Ak Objednávateľ nezíska potrebné finančné zdroje na plnenie predmetu tejto zmluvy do uplynutia 1 kalendárneho roka od uzavretia tejto zmluvy.
 - o) V prípade iných objektívnych okolností, majúcich vplyv na plnenie zmluvy.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak Objednávateľ neplní zmluvu alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce, a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác, najmä povinnosti definované v článku III. tejto zmluvy.
 4. Nárok na úhradu služieb, prác a dodávok realizovaných Zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy so splatnosťou podľa článku 2 ods. 7 tejto zmluvy zostáva zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien v rozsahu ukončených, funkčných samostatných častí Diela bez väd a nedorobkov.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou s jej zverejnením, ako aj so zverejnením jej príloh, v centrálnom registri zmlúv, Zhotoviteľ súhlasí bez výhrad.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatkovat' ustanovenia tejto zmluvy v prípade, ak podľa zdroja financovania bude potrebné upraviť jej ustanovenia na mieru konkrétnemu zdroju financovania, napr. na základe výsledku finančnej kontroly/auditu oprávnených osôb poskytovateľa NFP.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú plne oboznámené so skutočnosťou, že predmet tejto zmluvy je poskytovaný v súvislosti s implementáciou projektu hradeného z NFP.
4. Zhotoviteľ je povinný zo strany Kontrolného orgánu NFP strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly v Mieste zhotovenia Diela súvisiacich so zhotovením Diela na základe tejto Zmluvy kedykoľvek

- počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť Kontrolnému orgánu NFP riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ je povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených finančnou kontrolou/auditom v zmysle správy z finančnej kontroly/audit v lehote stanovenej osobami oprávnenými na výkon kontroly/audit. Zhotoviteľ je zároveň povinný zaslať osobám oprávneným na výkon finančnej kontroly/audit písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení a tiež po odstránení príčin ich vzniku, a to v lehote stanovenej v správe/inom výstupnom dokumente z finančnej kontroly/audit.
 6. Na kontrolu a audit použitia finančných prostriedkov, ukladanie a vymáhanie sankcií za porušenie finančnej disciplíny, sa vzťahuje režim upravený v príslušných právnych predpisoch EÚ a SR (najmä zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „Zákon o príspevkoch z fondov EÚ/, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov /ďalej len „Zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy/, zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „Zákon o finančnej kontrole a audite/).
 7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť až po kumulatívnom splnení nasledovných odkladacích podmienok: a) po nadobudnutí právoplatného Rozhodnutia o schválení žiadosti o poskytnutie NFP(dotácie) b) zverejnením tejto zmluvy, a teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka.
 8. Objednávateľ je oprávnený vyhotoviť v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy referenciu o Zhotoviteľovi s hodnotením plnenia, či bolo poskytnuté v rozsahu, kvalite a spôsobom podľa Zmluvy a či celkovo bolo uspokojivé alebo neuspokojivé, a to nezávisle od toho, či mu táto povinnosť vyplýva z ustanovení § 12 Zákona o verejnom obstarávaní. Referenciu o Zhotoviteľovi s hodnotením plnenia ako neuspokojivé je Objednávateľ oprávnený vyhotoviť aj v prípade, že nedošlo k predčasnému skončeniu Zmluvy, prípadne podstatnému porušeniu povinností zo strany Zhotoviteľa.
 9. Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov poskytnutých pre účely uzavretia tejto Zmluvy a prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie č. 2016/679“).
 10. Zmluvné strany aj ich zamestnanci, ktorí prichádzajú pri výkone svojich pracovných povinností do styku s osobnými údajmi, resp. tieto údaje akýmkoľvek spôsobom spracovávajú v rámci svojej pracovnej činnosti, sú povinní dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia č. 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“).
 11. Táto zmluva môže byť zmenená a doplňovaná v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, formou číslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi účastníkmi zmluvy, po ich schválení s výnimkou prípadov, kedy to zmluva nevyžaduje.
 12. Právne vzťahy oboch strán, neupravené touto dohodou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi SR.
 13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.
 14. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a s ním súhlasili, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
 15. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov/Čestné vyhlásenie - predloží úspešný uchádzač

Príloha č. 3: Projektová dokumentácia

V Rakoviciach, dňa

V Trnave , dňa 24.11.2025

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Dušan Daloš
starosta

.....
Martin Gemela
konateľ

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer (osobitná príloha v xls.formáte)

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

Zoznam subdodávateľov (čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Uchádzač: KURKO s.r.o., so sídlom Veterná 8760/43, 917 01 Trnava,
IČO: 51 942 534 týmto vyhlasujem, že v zákazke: „**Kolkáreň Rakovice - výmena okien**“

- **nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám** (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch);
 - ~~budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia nasledovne:~~
- A. údaje o všetkých známych subdodávateľoch (uvedie sa napr. identifikačné údaje, percento/predmet subdodávky/hodnota v eurách):
- B. údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia:

V Trnave, dňa 24.11.2025

Martin Gemela, konateľ

.....
meno, priezvisko a podpis oprávneného zástupcu uchádzača