

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2022/5

uzavretá

podľa § 663 - 684 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obec Rakovice  
922 08 Rakovice č. 42  
Zastúpená: Dušan Daloš – starosta obce  
IČO: 00312916  
Bankové spojenie: VÚB Piešťany  
č. ú. 14422212/0200  
IBAN: SK10 0200 0000 0000 1442 2212  
tel. 033/7796113

ďalej „prenajíateľ“

Nájomca: Obec Veselé  
922 08 Veselé č. 346  
Zastúpená: Viera Šípková – starostka obce  
IČO: 00313165  
Bankové spojenie: VÚB Piešťany  
č. ú. 5120212/0200  
IBAN: SK58 0200 0000 0000 0512 0212  
tel. 033/7796105

ďalej „nájomca“

## I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajíateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: telocvičňu, nachádzajúcu sa v Základnej škole s materskou školou Rakovice č. 15, 922 08 o celkovej výmere 300 m<sup>2</sup>. Ide o majetok, ktorý prenajíateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa nájomcovi poskytnú **1x (jeden krát) týždenne**, na dobu určitú **od 01.01.2023 do 30.06.2023** za účelom športových činností.

## II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou na základe zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Za jednu hodinu užívania je dohodnutá sadzba **10,00 €** /slovom: desať eur/.

Prenajíateľ bude nájomcovi fakturovať nájomné mesačne za skutočne využitú dobu nájmu v danom mesiaci.

Splatnosť nájomného je 15 dní od vystavenia faktúry za prenájom nehnuteľnosti.

## III. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Prenajíateľ má právo kontrolovať, či nájomca dodržiava podmienky užívania dohodnuté v tejto zmluve.

Nájomca má prenájom telocvične na športovanie a zaväzuje sa pri hre používať halovú obuv, ktorá nezanecháva na podlahe šmuhy.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, po skončení športovania upratať náradie a priestory zanechať v stave v akom ich prevzal od nájomcu. V prípade potreby je nájomca bez zbytočného odkladu povinný oznámiť prenajímateľovi zistené nedostatky, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

#### **IV. Skončenie nájmu**

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac je v omeškaní s platením nájomného,
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok,
- d) nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v článku III. tejto zmluvy.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do telocvične je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú protišmykový náter, bez odkladu oznamovať potreby opráv, zistené chyby, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán. Je vyhotovená vo dvoch vydaniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

V Rakoviciach dňa 22.12.2022

V.r. Dušan Daloš.....  
Dušan Daloš, starosta obce Rakovice  
prenajímateľ

V.r. Viera Šípková.....  
Viera Šípková, starostka obce Veselé  
nájomca