

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 43/2025

uzavretá

podľa § 663 - 684 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Rakovice
922 08 Rakovice č. 42
V zastúpení: Dušan Daloš – starosta obce
IČO: 00312916
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Piešťany
Č. ú.: 14422212/0200
IBAN: SK10 0200 0000 0000 1442 2212
Tel.: 033/7796113

ďalej „prenajímateľ“

Nájomca: Centrum futbalovej mládeže Jozefa Adamca
Piešťanská 187, 922 10 Trebatice
IČO: 45741255
V zastúpení: Ing. Jozef Svetlík
Tel. č.: 0902 816 099
E-mail: svetlikj@t-network.sk

ďalej „nájomca“

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: telocvičňu, nachádzajúcu sa v Základnej škole s materskou školou Rakovice č. 15, 922 08 o celkovej výmere 300 m². Ide o majetok, ktorý prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa nájomcovi poskytnú **2x (dva krát) týždenne**, na dobu určitú **od 19. 11. 2025 do 28. 02. 2026** za účelom športových činností.

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou na základe zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Za jednu (aj začatú) hodinu užívania je dohodnutá sadzba **10,00 €** /slovom: desať eur/.

Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať nájomné mesačne za skutočne využitú dobu nájmu v danom mesiaci.

Splatnosť nájomného je 15 dní od vystavenia faktúry za prenájom nehnuteľnosti.

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Prenajímateľ má právo kontrolovať, či nájomca dodržiava podmienky užívania dohodnuté v tejto zmluve.

Nájomca má prenájom telocvične na športovanie a zaväzuje sa pri hre používať halovú obuv, ktorá nezanecháva na podlahe šmuhy.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, po skončení športovania upratať náradie a priestory zanechať v stave v akom ich prevzal od nájomcu. V prípade potreby je nájomca bez zbytočného odkladu povinný oznámiť prenájomiteľovi zistené nedostatky, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac je v omeškaní s platením nájomného,
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok,
- d) nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v článku III. tejto zmluvy.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do telocvične je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú protišmykový náter, bez odkladu oznamovať potreby opráv, zistené chyby, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán. Je vyhotovená vo dvoch vydaniach, z ktorých jedno je určené pre prenájomiteľa a jedno pre nájomcu.

V Rakoviciach dňa 12.11.2025

v.r. Dušan Daloš

.....
Obec Rakovice
zastúpená Dušan Dalošom, starostom obce

v.r. Ing. Jozef Svetlík

.....
Centrum futbalovej mládeže Jozefa Adamca
zastúpené Ing. Jozefom Svetlíkom