

ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV č. 4/2026

uzatvorená v zmysle § 261 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ

Obec Rakovice

Adresa: Obecny úrad Rakovice č. 42
922 08 Rakovice

V zastúpení: Dušan Daloš, starosta obce

IČO: 00312916

DIČ: 2020530985

Nie sme plátcami DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Piešťany

Číslo účtu IBAN : SK10 0200 0000 0000 1442 2212

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA

ADTV, spol. s r.o.

Adresa sídla: JAGNED 61A
90081 Šenkvice

S prevádzkou: Borovce 140
922 09 Borovce

V zastúpení: Tomáš Volek, konateľ

IČO: 50131516

DIČ: 2120190743

IČ DPH: SK2120190743

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu IBAN : SK96 1100 0000 0029 4602 3800

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu BA I., Oddiel Sro, vložka číslo: 108819/B

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom priestorov na autobusových zastávkach v obci Rakovice.
2. Prenajímateľ je vlastníkom priestorov.

II.

Miesto a termín plnenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.03.2026 do 28.02.2027**.
2. Nájomné priestory počas celej doby nájmu zostávajú vlastníctvom nájomcu.
3. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:
a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán,
b/ nájomcom jednomesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu,
c/ prenajímateľom jednomesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu,
d/ prenajímateľom okamžitým predčasným ukončením pri porušení zmluvy zverejnením neprípustných druhov materiálov,
e/ neuhradením ceny nájmu podľa odst. III., bod 1. tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.

III.

Cena a platobné podmienky

1. Cena nájmu priestorov činí ročne **250,00 € (slovom dvestopäťdesiat eur)**.
2. Nájomné je splatné do 14 dní od vystavenia faktúry, nájomné sa platí jednorazovo.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:
 - Umožniť prístup pre inštaláciu, údržbu nájomného priestoru v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.
 - Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy, úmyselným poškodením reklamného zariadenia prenajímateľom, alebo jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
 - Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto zmluvy neuzatvorí so žiadnou inou osobou zmluvu, podľa ktorej by táto osoba mohla na predmete nájmu umiestniť akékoľvek iné reklamné zariadenie.
 - Udržiavať predmet nájmu v technickom stave spôsobilom na jeho určenie.
2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:
 - Udržiavať priestor v čistom, estetickom stave počas doby platnosti tejto zmluvy.
 - Na umiestnenom nájomnom priestore neumiestňovať reklamy, ktoré by narušovali mravnú výchovu detí a mládeže, reklamy na propagovanie násilia, fašizmu, pornografie, alkoholu, cigariet a tabakových výrobkov, výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame), reklamy rasistického charakteru, politické reklamy.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmeny a doplnok k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve.
4. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a druhé nájomca.

V Rakoviciach dňa

V Borovciach dňa

v. r. Dušan Daloš

v. r. Tomáš Volek

.....
Obec Rakovice - prenajímateľ
Dušan Daloš, starosta obce

.....
ADTV, spol. s r.o. - nájomca
Tomáš Volek, konateľ