

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení §§ 588-610 úplného znenia Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI: **Obec Rakovice**, IČO: 00312916, Rakovice č. 42, 922 08
zastúpená starostom obce Dalošom Dušanom

Šurinová Mária, rod. Bernátová, nar. , r.č.
trvale bytom Veselé č. 206, 922 08

Bernátová Rozália, rod. Luhová, nar. , r.č.
trvale bytom Veselé č. 206, 922 08

Pilka Miroslav, rod. Pilka, nar. , r.č.
trvale bytom Sleziánska 34, 917 00 Trnava

KUPUJÚCI: **Konopa Martin**, rod. Konopa, nar. , r.č.
trvale bytom Dr. I. Markoviča 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Obec Rakovice, IČO: 00312916, Rakovice č. 42, 922 08
zastúpená starostom obce Dušanom Dalošom

I.

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Rakovice zapísaná v liste vlastníctva č. 400 ako parcela registra „E“, p. č. 813/103 - orná pôda o výmere 496 m² je vo vlastníctve Obce Rakovice v celosti.

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Rakovice zapísaná v liste vlastníctva č. 415 ako parcela registra „E“, p.č. 812/1-orná pôda o výmere 190 m² je vo vlastníctve Šurinovej Márie v spoluvlastníckom podiele 5/12, Bernátovej Rozálie v spoluvlastníckom podiele 1/12 a Miroslava Pilku v spoluvlastníckom podiele 1/2.

II.

Účastníci zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 670-45/2014 na obnovu právneho stavu pôvodných parciel č. 812/1 a 813/103, ktorým sa

- parcela č. 812/1 rozdelila na parcely:

p. č. 806/69 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²

p. č. 806/70 - záhrada o výmere 131 m²

-parcela č. 813/103 rozdelila na parcely:

p. č. 806/71 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m²

p. č. 806/72 - záhrada o výmere 321 m²

III.

Obec Rakovice predáva Konopovi Martinovi novovytvorenú parcelu v geometrickom pláne č. 670-45/2014:
- p. č. 806/72 - záhrada o výmere 321 m²

Šurinová Mária, Bernátová Rozália a Pilka Miroslav predávajú Konopovi Martinovi novovytvorenú parcelu v geometrickom pláne č. 670-45/2014:
- p. č. 806/70 - záhrada o výmere 131 m²

Šurinová Mária, Bernátová Rozália a Pilka Miroslav predávajú Obci Rakovice novovytvorenú parcelu v geometrickom pláne č. 670-45/2014:
- p. č. 806/69 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²

Martin Konopa a Obec Rakovice kupujú vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v celosti.

IV.

Dohodnutá kúpna cena za parcelu č. 806/72 podľa výpisu z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 104/2014 zo dňa 06. 12. 2014 predstavuje sumu 22,00 EUR/1m², spolu vo výške 7 062,00 EUR. Vyplatená bude Obci Rakovice do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Rakovice č. 14422212/0200.

Dohodnutá kúpna cena za parcelu č. 806/70 predstavuje sumu EUR/1m² a to Šurinovej Márii vo výške EUR, Bernátovej Rozálii vo výške EUR a Pilkovi Miroslavovi vo výške EUR. Vyplatená bude do rúk predávajúcich pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie celej kúpnej sumy.

Dohodnutá kúpna cena za parcelu č. 806/69 podľa výpisu z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 108/2014 zo dňa 06. 12. 2014 predstavuje sumu 5,00 EUR/1m² a to Šurinovej Márii vo výške 122,92 EUR, Bernátovej Rozálii vo výške 24,58 EUR a Pilkovi Miroslavovi vo výške 147,50 EUR. Vyplatená bude predávajúcim v hotovosti do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená a ich právo disponovať s nimi nie je právami iných subjektov obmedzené.

Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámili a kupujú ich v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

VI.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, každý z nich má hodnotu originálu. Zmluvné strany obdržia po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú doručené katastrálnemu odboru Okresného úradu Piešťany.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky z nej nastávajú dňom, ktorým katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však viazaní odo dňa jej podpísania.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zároveň prehlasujú, že si text prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Veselom dňa 22.12.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Rakovice
Daloš Dušan - starosta obce

.....
Konopa Martin

.....
Šurinová Mária

.....
Obec Rakovice
Daloš Dušan - starosta obce

.....
Bernátová Rozália

.....
Pilka Miroslav