

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného: 181131-L13.0352.17.0002-ZBZ_VB

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Názov: **OBEC RAKOVICE**
Sídlo: Rakovice 42, 922 08 Rakovice
Zastúpená: Dušan Daloš - starosta
IČO: 00 312 916
IBAN: SK10 0200 0000 0000 1442 2212

(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: **36 361 518**
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako "budúci oprávnený")

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
713	C	400	3064	Zastavané plochy a nádvoria	Rakovice	Rakovice	Piešťany
66/1	C	400	10583	Zastavané plochy a nádvoria	Rakovice	Rakovice	Piešťany
154/1	C	400	1690	Ostatné plochy	Rakovice	Rakovice	Piešťany
10	C	400	12506	Zastavané plochy a nádvoria	Rakovice	Rakovice	Piešťany

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Budúci oprávnený je investorom stavby „TA_Rakovice, výmenaTS 0065-002 VNK,TS,NNK – L13.0352.17.0002“ (ďalej len „plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady

a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, podzemné káblové NN (1 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).

- 2.4 Časť plánovanej stavby, a to podzemné káblové VN(22kV) vedenie a podzemné káblové NN (1kV) vedenie sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej vo výkrese č. 02.2.1 zo dňa 10/2017 pre projekt L13.0352.17.0002 TA_rakovice, výmena TS 0065-002 VNK,TS,NNK, vyhotoviteľ Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenová 6, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby (ďalej len „**predbežný plán**“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúceму oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien *in personam* v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Rozsah vecných bremien bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude v prípade elektroenergetických zariadení 1 m. Na základe geometrického plánu sa zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
- 5.4 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 5.1 tejto zmluvy vo výške 9,- €, slovom : **deväť Euro** za 1 m² výmery v zastavanom území obce a vo výške 4,- €, slovom: **štyri Euro** mimo zastavaného územia obce vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy.

- 5.5 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Budúci povinný sa zaručuje budúceму oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 20.09.2018. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 46/2018 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúceму oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.7 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúceму oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy **bezodplatne**.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 400

Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu 02.2.1

Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 46/2018.

9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

9.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

V Rakoviciach dňa 15.10.2018

Dušan Daloš
starosta obce Rakovice



Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 08.10.2018

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Piešťany**
 Obec: **RAKOVICE**
 Katastrálne územie: **Rakovice**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **08.10.2018**
 Čas vyhotovenia: **08:37:39**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10	12506	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
11	442	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
12/ 5	58	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14/ 1	338	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
17/ 1	64	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
64	834	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
65	3444	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
66/ 1	10583	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
66/ 3	1	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 66/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 32.						
67/ 1	463	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
67/ 10	521	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
67/ 11	53	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
68	831	orná pôda	1	1		
70/ 1	2462	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 70/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 374.						
70/ 3	1621	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
70/ 5	207	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
71/ 2	75	záhrada	4	1		
72/ 2	105	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
102/ 3	35	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
103/ 4	150	záhrada	4	1		
107/ 3	42	ostatná plocha	37	2		
108/ 3	42	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
111/ 2	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
111/ 3	40	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
112/ 3	33	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
115/ 5	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
123	345	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
154/ 1	1690	ostatná plocha	37	1		
154/ 3	1096	ostatná plocha	37	1		
154/ 4	1236	ostatná plocha	37	1		
154/ 5	815	ostatná plocha	37	1		
154/ 6	145	ostatná plocha	37	1		
277	2536	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
707/ 3	637	ostatná plocha	37	2		
709/ 2	58	vodná plocha	11	2		
711/ 2	163	ostatná plocha	37	2		
713	3064	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
715	1232	ostatná plocha	37	1		
716/ 1	8473	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
717/ 69	2205	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
717/ 70	639	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
717/ 71	2750	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
717/ 72	1317	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
717/ 73	2799	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
717/132	1189	orná pôda	1	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
717/137	561	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
717/174	100	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
717/178	213	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
717/179	822	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
717/221	191	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
797/ 1	1349	ostatná plocha	30	1		
797/ 16	218	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 797/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 946.						
806/ 51	312	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
806/ 69	59	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
806/ 71	175	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
811/ 24	611	ostatná plocha	30	1		
811/ 25	404	ostatná plocha	30	1		
812/ 8	35	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
849/ 4	165	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
855/ 3	10	ostatná plocha	33	1		
879/ 1	5113	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
879/ 2	224	ostatná plocha	37	2		
879/ 4	12	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 879/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 595.						
1147/ 6	2993	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		, 108
1147/ 7	10306	ostatná plocha	34	2		, 108
1147/ 9	2676	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		, 108
1147/ 10	11157	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		, 108
1147/ 11	9358	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		, 108
1147/ 12	1128	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		, 108
1147/ 13	10889	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		, 108
1149/ 2	1612	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
1149/ 3	391	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
1149/ 5	153	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
1152/ 21	120	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1152/ 22	2	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1152/ 23	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 2 - Nájom k pozemku
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
815/ 1	313	orná pôda	0		1
815/ 2	3161	orná pôda	0		2
816/ 1	1446	orná pôda	0		2
816/101	199	orná pôda	0		1
1152/ 5	1347	ostatná plocha	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
27	14/ 1	10	dom		1
88	123	10	dom		1
100	796/ 37	20	materská škola		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 100 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
121	806/ 51	20	KOLKAREN		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 OBEC RAKOVICE

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	V 2763/04-Kúpna zmluva-8/05
Titul nadobudnutia	V 165/05-Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vec.bremena-9/05
Titul nadobudnutia	V 3196/05-Kúpna a darovacia zmluva zo dňa 11.1.2006-6/06
Titul nadobudnutia	V 13/07-Kúpna zmluva zo dňa 3.1.2007-1/07
Titul nadobudnutia	V 3651/08-Kúpna zmluva zo dňa 26.1.2009+GP 204/2008-3/09
Titul nadobudnutia	V 3517/08-Zámenná zmluva zo dňa 19.1.2009+GP670-129/08-4/09
Titul nadobudnutia	V 633/09-Kúpna zmluva zo dňa 6.5.2009+GP 670-150/08-23/09
Titul nadobudnutia	V 838/09-Kúpna zmluva zo dňa 18.5.2009+GP 54/2008-26/09
Titul nadobudnutia	Z 1664/09-Zápis bytov +GP 204/2008-65/09
Titul nadobudnutia	V 2476/09-Kúpna zmluva zo dňa 1.2.2010+GP 670-91/2009-5/2010
Titul nadobudnutia	V 1470/10-Kúpna zmluva zo dňa 4.10.2010-58/10
Titul nadobudnutia	X 196/2010 - Rozhodnutie o oprave chyby, právoplatné dňa 14.10.2010 - 63/10
Titul nadobudnutia	V 2712/10-Kúpna zmluva zo dňa 4.1.2011+GP 670-61/2010-3/2011
Titul nadobudnutia	V 509/11-Kúpna zmluva zo dňa 8.4.2011+GP 670-9/2010-15/11
Titul nadobudnutia	R 250/11-Zápis GP 670-72/2010-28/11
Titul nadobudnutia	R 322/11-Zápis GP 670-67/10-52/11
Titul nadobudnutia	V 2195/12-Kúpna zmluva zo dňa 9.10.2012+GP 12/2012-89/12
Titul nadobudnutia	V 2143/12-Kúpna zmluva zo dňa 10.10.2012+GP 142/2012-90/12
Titul nadobudnutia	V 2981/12-Zmluva o zrušení vecného bremena zo dňa 21.12.2012-1/13
Titul nadobudnutia	V 190/13-Kúpna zmluva zo dňa 21.2.2013-14/13
Titul nadobudnutia	V 314/13-Kúpna zmluva zo dňa 25.3.2013+GP 670-36/2005-24/13
Titul nadobudnutia	V 645/13-Kúpna zmluva zo dňa 9.5.2013+GP 33/2012-35/13
Titul nadobudnutia	V 2416/13-Kúpna zmluva zo dňa 8.11.2013+GP 209/2013-109/13
Titul nadobudnutia	V 326/14-Kúpna zmluva zo dňa 6.3.2014-13/14
Titul nadobudnutia	Z 1078/14-Zápis GP 36335924-092-13-36/14
Titul nadobudnutia	V 1966/14-Kúpna zmluva právoplatná dňa 4.8.2014-66/14
Titul nadobudnutia	R 615/14-Zápis chráneného územia-8/15
Titul nadobudnutia	V 3859/14-Kúpna zmluva zo dňa 19.1.2015+GP 670-45/2014-16/15
Titul nadobudnutia	V 873/15-Kúpna zmluva zo dňa 5.5.2015-67/15
Titul nadobudnutia	V 1023/15-Kúpna zmluva zo dňa 20.5.2015+GP 670-46/2014-72/15

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka*

IČO :

Titul nadobudnutia	X 101/15-Rozhodnutie o oprave chyby-109/15
Titul nadobudnutia	R 372/15-Zápis prístavby+GP 670-3/2010-110/15
Titul nadobudnutia	V 3243/15-Kúpna zmluva zo dňa 5.1.2016-4/16
Titul nadobudnutia	Z 3260/16-Zápis prestavby+GP 670-72/2016-146/16
Titul nadobudnutia	V-1551/2017-Kúpna zmluva zo dňa 28.6.2017+GP 79/2017-245/17
Titul nadobudnutia	V-1582/2017-Zmluva o zriadení vec.bremena zo dňa 12.7.2017+GP 106/2017-250/17
Titul nadobudnutia	Z-843/18-Zápis GP č.101/2017-110/18

Tituly nadobudnutia LV:

DELIMITACIA -4/92; V 301/93 -2/93;
KUP.ZML.V 1034/93 - 29/93
GEOM.PL.115-378/93 - 30/93
KUP.ZML.V 1234/93 - 36/93
Z 724/94 -ROZHODNUTIE OU RAKOVICE C.101/94 -17/94;
Z 1274/94 -ROZHODNUTIE OU RAKOVICE C.212/94 -30/94;
V 791/97-KUPNA ZMLUVA-17/97
V 2237/98-Kúpna zmluva+GP 115-72/97-60/97,52/98
V 2456/99-Zámenná zmluva+GP 115-51/98-13/2000
V 1142/00-Kúpna zmluva-40/2000
V 1380/01-kúpna zmluva-37/01
R 671/01-Hlásenie zmien-42/01
V 1929/01-kúpna zmluva-1/2002
Z 356/02-zápis stavby-31/02
V 1620/02-Kúpna zmluva-33/02
V 2381/02-Kúpna zmluva+GP 670-110/2001-46/02
V 2516/02-Kupna zmluva+G.P.49/2002 -50/02
R 685/02-Rozh. OU PPLH č.Pôd.2002/29875+G.p.45/02 -1/03
V 1248/03-Kúpna zmluva + GP 670-59/2003 - 18/03
Z 790/03-zapis stavbz+G.p. 2/2003 -20/03
V 2019/03-Kúpna zmluva-32/03
V 2442/03-Zml.č.4K 053703 o bezodplatnom prevode vlast.-41/03
V 801/04-Kúpna zmluva-9/04
V 1295/04-Kúpna zmluva+Gp.č.23/2004-20/04
Z 345/06-Zápis vlastníctva-32/06
R 147/06-Zápis GP 18-90-79/05 na obnovu právneho stavu-44/06
V 2480/06-Kúpna zmluva zo dňa 26.10.2006-61/06
V 940/08-Kúpna zmluva zo dňa 6.5.2008+GP 670-114/07-31/08
R 20/12-OPU Trnava-Rozhodnutie o vyňatí-5/12

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodného a kanalizačného rozvodu podľa GP č.106/2017 na poz.p.č.10 v prospech p.č.714/3 (LV č.992) podľa V-1582/2017-250/17

- 3 Vecné bremeno spočívajúce v 1.zriadení a uložení elektroenerg.stavby a v prevádzkovaní,údržbe,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenerg.stavby a jej odstránenie oprávneným a to v rozsahu podľa GP 53/2013 2.vstup,prechod a prejazd peši,motor.a nemotor.dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným,cez celé pozemky v prospech Západoslovenská distribučná a.s.Bratislava (ičo 36361518) na pozemky p.č.717/69,717/70,717/71,717/137 717/174 podľa zml.o zriadení vec.bremena ,vklad V 2641/13-účinný dňa 2.12.2013-120/13

Iné údaje:

X 120/09 - Oprava údajov - 72/09
R 613/13 - ZPMZ na rozdelenie pôvodných nehnuteľností hranicou ZUOB - ROEP - 122/13
X 107/2016 - Rozhodnutie o oprave výmery - 2/17

- 3 V-2038/2018 -Kúpna zmluva, právoplatná 10.08.2018, GP 431/18 -140/18

Poznámka:

Bez zápisu.

areál poľnohospodárskej školy

areál školy

jestv. zos. vedenie
AlFe 4x70+16mm²
+AlFe 4x70mm²

PS01
Nová kiosková distribučná stanica HARMANICA (TRAFOSTANICA IN 1X)
1x transformátor 250kV
22/0,4/0,23kV 6%, Dyn1
vn rozv. Siemens 8DJM1
ROZVADZAC NN 8,1000
hl. istič - BL1000SE305
nast. na 344A
konc. vnútorné 24kV P
zvodiče DAE-30E, Mosij
uzemnenie 2 Ohmy

zel. pás
120 1x
50

47m uloženie v zelenom páse - svah

betón

120 4x

65

4 x 10m

30m

27m

dem. starej T80065-002
250kVA+ RS7 - 4 stĺpy,
konzoly, potisk. spodky

znovumontáž vedenia
AlFe 4x70+16mm²
+AlFe 4x70mm²

3x VRISK KIS
č.1-3

znovumontáž vedenia
AlFe 4x70+16mm²
+AlFe 4x70mm²

zost. RE
znovupripojenie
dorobenie piliera
podporný bod
Db^{12%} namiesto
starej TS 2
+ nový RE ucličte
RE 200A (20%)
+SRPP3 -4x400A

SO 01 demontáž
AlFe 3x^{42%} (35)

zos. bod NN 42

jestv. zos. vedenie
AlFe 4x70+16mm²

zos. bod NN 41

zos. bod NN 40

zos. bod NN 1

zos. bod NN 2

zos. bod NN 3

jestv. zos. vedenie
AlFe 4x70+16mm²

zos. bod NN 39

zos. bod NN 38

štátna cesta
smer Trnava
(Veselé)

jestv. zos. vedenie
AlFe 4x70+16mm²

zos. bod NN 3

SO 02 Nové 1kV vedenia
káble - vývody z TS
1. :- kábel NAYY-J 4x240mm² - 28m z
2. :- kábel NAYY-J 4x240mm² - 28m z
3. :- kábel NAYY-J 4x240mm² - 28m z
4. :- kábel NAYY-J 4x240mm² - 28m z
prepoje pomocné NAYY-J 4x95mm² a

- uloženie prevažne v zelenom páse v
v pieskovom lôžku krytie doskami / čr.
resp. v chráničke FXKVR110 + červ. v
- uloženie v ceste v hĺbke 110cm, v čl
- pri krížení IS v chráničke FXKVR110

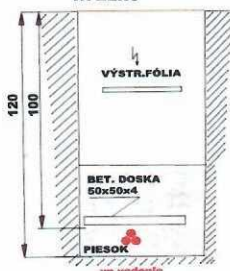
**1 kV KÁBEL
NECHRÁNENÝ**



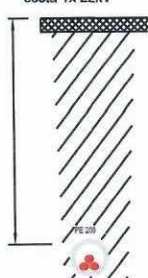
1 kV KÁBEL		SLOVÉ KÁBLE PI			
NAJMENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PRI STYKU S OSTAT. INŽ. SÝTAMI		1kV	22kV	35kV	N
SÚBEH	CHRÁNENÝ	d/D1	5	15	20
KRÍŽOVANIE	NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ	d/d1	5	20	20

transformačná
VN3, NN1X8)
netizovaný)
RT
TS IN VN3/4
SE 400 DTV3
4D/1X1
ovos)-10/440 ,

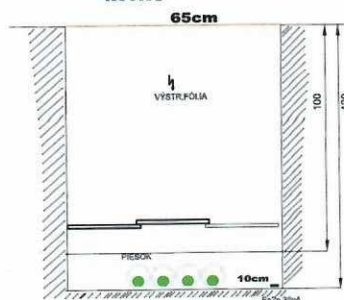
Základné uloženie zelený pás 1x 22kV



Základné uloženie cesta 1x 22kV



CC Základné uloženie v miestnej ceste 4x1kV



+ TS 0m
S0 01 Nová 22kV prípojka káblom 3 x NA2X52Y 1x95mm² - 93m + HDPE 40 trubka - 93m od stožára vym12 do novej TS

- uloženie v zelenom páse/roll v hĺbke min. 100cm v pieskovom lôžku krytie doskami + červ. výstr. fóliou, resp. v chráničke FXKVR 160 + červ. výstr. fóliou
- v stiesnených podmienkach a v ceste v chráničke FXKVR 160
- zvyšok v ceste , hĺbka uloženia 100cm, v chráničke FXKVR 160 krytie červenou výstražnou fóliou (podľa možnosti podtláčenia)

ovej - smer VRIS1K KKP č.1
ovej - smer VRIS1K KKP č.2
ovej - smer VRIS1K KKP č.3
ovej - smer spojka sp.4
zaústenie do skriň

e min. 70cm
výstr. fóliou,
fóliou
čke FXKVR110

	nové distribučné 22kV rozvody v zemi
	nové skrine SRPP, VRIS
	nové distribučné 1kV rozvody v zemi
	znovomontáž distribučného 1kV vzd. rozvodu
	jestvujúce VN vzdušné 22kV vedenia
	jestvujúce NN vzdušné 1kV vedenia
	demontované VN, NN vzdušné vedenia
	jestvujúce skrine RE, SP, SR
	navrhované uzemnenia
	jestvujúce siete Tcom (informatívne)
	jestvujúca kanalizačné siete (informatívne)
	jestvujúce plynovodné siete (informatívne)
	jestvujúce vodovodné siete (informatívne)
	jestvujúce siete verejného osvetlenia (informatívne)

NN sieť: Napätová sieť : 3-fáz. + PEN, Str. 50Hz, 420/240V, TN-C
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke: uloženie má no dosah, izoláciou
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche: samostatný odpojovací napájania v sieti TN-C
Ochrana voči preťaženiu : poisťky
Ochrana pred prepätím: zvodiče prepätia
Návrhová oblasť: NO
Kábel : NAYY, AYKY
Ochranné pásmo : 1m od kábla nn na každú stranu v zemi
VN sieť: Napätová sieť : 3-fáz. str. 50Hz, 22000 V, IT - kompenzovaná
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke: uloženie má no dosah, zabránenou, krytím, izoláciou
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche: zemením
Ochranné pásmo : 10m od vzdušného vedenia AI Fa 1m od kábla vn na každú stranu v zemi 0m od kioskovej TS

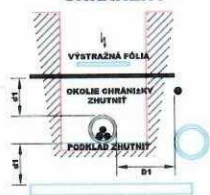
22kV KÁBEL CHRÁNENÝ



22kV KÁBEL NECHRÁNENÝ



22kV KÁBEL CHRÁNENÝ



ULOŽENIE KÁBLOV BUDE V ZMYSE STN 33 2000 S-52, ZA DOORZÁANIA STN 73 6005

OZNAM. KÁBLE	VODOVOD	STOKY
30/10	40	50
30/10	40/20	30

22 kV KÁBEL		SILOVÉ KÁBLE			PLYNOVOD		OZNAM. KÁBLE		VODOVOD		STOKY	
NAJMENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PRI STYKU S OSTAT. MŔ. SĚTAMI		1kV	22kV	35kV	NTL	STL						
SÚBEH	NECHRÁNENÝ/CHRÁNENÝ	d/D1	20	20	20	40	60	80/30	40	50		
KRÍŽOVANIE	NECHRÁNENÝ/CHRÁNENÝ	d/d1	20	20	20	10	20	40/20	40/20	30		

Hlavný inžinier projektu:	Dušan Baníč	<p>ZAPADOSLOVENSKA DISTRIBUCNA Suleňova 6 SK-916 47 Bratislava T +421-33 555 3131, 3178 M +421-908 716 396 e-mail: dušan.banic@zsd.sk</p>					
Zodpovedný projektant:	Dušan Baníč						
Projektant:	Dušan Baníč						
Miesto stavby/ Kataster:	Rakovice, NNK						
Investor:	Západoslovenská distribučná, a.s.						
<p>TA_Rakovice, výmena TS 0065-002 VNK, TS, NNK</p>							
Súbor/Objekt:	SO 01 Nová 22kV prípojka SO 02 Nové 1kV vedenia PS 01 Nová distribučná transformačná stanica SO 03 Demontáž VNV a starej TS						
<p>22 a 1kV rozvody, transformačná stanica - situácia</p>							
Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sada č.	Výkres č.
L13.0352.	10/2017	0001	1:360	A1	UR, SP	1	02.2.1

Uznesenie č. 46/2018
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach
dňa 20. septembra 2018

Uznesenie č. 46/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na nehnuteľnostiach – pozemkoch v katastrálnom území Rakovice, v obci Rakovice, okres Piešťany.:

Parcelné číslo	Registerr KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
713	C	400	3064	zastavané plochy a nádvoría
66/1	C	400	10583	Zastavané plochy a nádvoría
154/1	C	400	1690	ostatné plochy
10	C	400	12506	zastavané plochy a nádvoría

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti - Obec Rakovice strpiet'

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremena uvedené v písm. a) a b) sa vzťahujú na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy.

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu v prípade intravilánu vo výške 9,- €, slovom: deväť Eur za 1 m² výmery vecných bremien a v prípade extravilánu vo výške 4,- €, slovom: štyri Eurá za 1 m² výmery vecných bremien.

Výmera vecných bremien v rozsahu ochranného pásma bude vymedzená geometrickým plánom vyhotoveným po zrealizovaní stavby.

Prijatie uznesenia č. 46/2018:

Počet poslancov OZ v Rakoviciach: 5

Počet poslancov zúčastnených na hlasovaní: 4

Hlasovanie: za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

V Rakoviciach dňa 20.09.2018



Dušan Daloš
starosta obce