

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI č. 2016/1

uzavretá

podľa § 663 - 684 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Rakovice
922 08 Rakovice č. 42
V zastúpení: Dušan Daloš – starosta obce
IČO: 00312916
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Piešťany
Č. ú.: 14422212/0200
Tel.: 033/7796113

ďalej „prenajímateľ“

Nájomca: Marek Poturnaj
A. Hlinku 55/55
921 01 Piešťany
Narodený:
Tel.:

ďalej „nájomca“

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nehnuteľnosť: hádzanárske ihrisko, nachádzajúce sa v areáli Základnej školy s materskou školou Rakovice, č. 15, 922 08 Rakovice, za účelom športovej aktivity. Ide o majetok, ktorý prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nehnuteľnosť sa nájomcovi poskytne 2x (dva krát) týždenne po 2 hodiny na dobu určitú od **1.9.2016** do **30.06.2017**.

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou a to za jednu hodinu užívania je dohodnutá sadzba **7,00 €** /slovom: sedem eur/.

Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať nájomné mesačne za skutočne využitú dobu nájmu v danom mesiaci.

Splatnosť nájomného je 15 dní od vystavenia faktúry za prenájom nehnuteľnosti.

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nehnuteľnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ju.

Prenajímateľ má právo kontrolovať, či nájomca dodržiava podmienky užívania dohodnuté v tejto zmluve.

Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca je povinný zanechať nehnuteľnosť v stave v akom ju prevzal od nájomcu. V prípade potreby je nájomca bez zbytočného odkladu povinný oznámiť prenajímateľovi zistené nedostatky, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

IV. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, ku dňu na ktorom sa dohodnú.

Jednostranne môže túto zmluvu vypovedať hociktorá strana, a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede, v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

V. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán. Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Rakoviciach dňa 24.8.2016

.....
Obec Rakovice
zastúpená Dušan Dalošom, starostom obce

.....
Marek Poturnaj
nájomca