ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach
konaného dňa 21. októbra 2026

Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Zuzana Bokorová
Daniel Današ
Ing. Marek Hevier
Anna Magalová
Monika Masárová

Ostatní prítomní: Ing. Lucia Duračková - kontrolórka
Mária Konopová – účtovníčka
Jarmila Chnápková – zapisovateľka
Emília Petrgálová

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
4. Zmluva o budúcej zmluve – prístupová cesta pre Zdieľaný zberný dvor a Stredisko recyklácie Rakovice
5. Odkúpenie pozemkov – predaj pozemkov – Milan Adamec a Obec Rakovice
6. Rôzne
7. Záver

Rokovanie :

Bod 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Dušan Daloš. Starosta privítal všetkých prítomných, konštatoval, že na rokovaní OZ sú všetci poslanci, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

Hlasovanie:
Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 61/2026
Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach
schvaľuje
rokovať na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánke.

Starosta navrhuje doplniť 1 bod programu – za bod 5 vložiť nový bod programu č. 6 : Vyhlásenie výberového konania na voľbu hlavného kontrolóra a voľba hlavného kontrolóra.

Starosta dal hlasovať o návrhu na doplnenie 1 bodu programu.

Hlasovanie:
Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 62/2026
Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach
schvaľuje
vložiť 1 bod programu:
nový bod 6. Vyhlásenie výberového konania na voľbu hlavného kontrolóra a voľba hlavného kontrolóra.

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
4. Zmluva o budúcej zmluve – prístupová cesta pre Zdieľaný zberný dvor a Stredisko recyklácie Rakovice
5. Odkúpenie pozemkov – predaj pozemkov – Milan Adamec a Obec Rakovice
6. Vyhlásenie výberového konania na voľbu hlavného kontrolóra a voľba hlavného kontrolóra
7. Rôzne
8. Záver

Bod 2. <u>Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa</u>

V ďalšom bode rokovania určil starosta overovateľov zápisnice poslancov Ing. Mareka Heviera a Annu Magalovú. Za zapisovateľa určil Jarmilu Chnápkovú. Poslanci nemali k uvedenému pripomienky.

Hlasovanie:
Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 63/2026
Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach
berie na vedomie
určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Bod 3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ konaného 7.10.2026 previedol starosta obce p. Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia boli splnené alebo sa priebežne plnia.

Hlasovanie:
Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 64/2026
Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach
konštatuje,
že uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 7.10.2026 boli splnené, priebežne sa plnia.

Bod 4. Zmluva o budúcej zmluve – prístupová cesta pre Zdieľaný zberný dvor a Stredisko recyklácie Rakovice

Starosta obce informoval poslancov, že v prípade podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre výkup pozemkov pod prístupovou cestou pre zdieľaný zberný dvor a stredisko recyklácie Rakovice všetkými účastníkmi zmluvy, bude možné uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne najskôr 5 rokov od podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Návrh zmluvy predkladá starosta poslancom na schválenie.

Hlasovanie:
Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 65/2026
Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach
schvaľuje
návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ohľadom nadobudnutia vlastníckeho práva obce Rakovice k pozemkom C“ KN parc. č. 822/209, 822/210, 822/211, 822/212 a 822/213 v k. ú. Rakovice.

Bod 5. Odkúpenie pozemkov – predaj pozemkov – Milan Adamec a Obec Rakovice

Starosta predložil poslancom znalecký posudok, ktorý vypracovala znalkyňa: Ing. Miroslava Helegda vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra C v k.ú. Rakovice parcely č. 816/2, 817/1, 806/122, 806/123, 806/124, 806/128.
Obec potrebuje pozemky p. Adamca pre budovanie novej obytnej zóny a pán Adamec si vysporiada pozemky pod rodinným domom a v záhrade rodinného domu č. 12.
Ide o pozemky vo vlastníctve obce Rakovice: parcela registra C č.p. 817/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 318 m^2, spoluvlastnícky podiel 14/49, t.j 90,86 m^2 a parcela registra C p.č. 816/2, orná pôda, o výmere 500 m^2, spoluvlastnícky podiel 14/49, t.j. 142,86 m^2. Spolu 233,72

m^2. Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom je vo výške 26,11 eur /m^2, za výmeru 233,72 m^2 je to 6 102,28 eur.
Obec predáva svoj nehnuteľný majetok najmenej za cenu znaleckého posudku, v tomto prípade sa obecné zastupiteľstvo dohodlo na cene 30 eur /m^2, t.j celková cena je určená na 7 011,60 eur.

Obec vlastní pozemky par č. 806/34 - orná pôda, výmera 549 m^2, podiel ¼, t.j. 137,25 m^2
806/122 - orná pôda, výmera 328 m^2, podiel ¼, t.j. 82 m^2
806/123 – orná pôda, výmera 222 m^2, podiel ¼, t.j. 55,50 m^2
806/124 – zast. plocha , výmera 118 m^2, podiel ¼, t.j. 29,50 m^2
806/128 – zast. plocha, výmera 9 m^2, podiel ¼, t.j. 2,25 m^2
spolu 306,50 m^2.
Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku je 30,98 eur/m^2, t.j. 9 495,38 eur za celý spoluvlastnícky podiel.
Obec zverejní zámer predaja pozemkov obce na úradnej tabuli obce.

Hlasovanie:
Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 66/2026
Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach
schvaľuje
zámer predaja pozemkov k.ú. Rakovice, parcela registra C č.p. 817/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 318 m^2, spoluvlastnícky podiel 14/49, t.j 90,86 m^2 a parcela registra C p.č. 816/2, orná pôda, o výmere 500 m^2, spoluvlastnícky podiel 14/49, t.j. 142,86 m^2. Spolu 233,72 m^2, za cenu 30 eur/m^2 v prospech p. Milana Adamca, ktorý si tak vysporiada časť pozemkov pod rodinným domom č.12 a priľahlej záhrade. Obec uvedené parcely nepotrebuje, sú pre obec nevyužiteľné. Pozemky nie sú vhodné pre iného žiadateľa. Cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 120/2026, vyhotoveného Ing. Miroslava Helegda, 922 09 Borovce č. 399. Pozemky boli zamerané Geometrickým plánom č. 670/12/2022, vypracovaný geodetom Milanom Kollárom, Dubovany, ktorý bol overený Okresným úradom Piešťany Ing. Evou Gonovou pod č. G1-206/2022 zo dňa 28.3.2022.
Predaj sa uskutoční v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakovice z 3.6.2024, článok 4, ods. 13) a podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 a 2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je skutočnosť, že pozemky sú reálne nepoužiteľné pre iného žiadateľa, nakoľko sú pod rodinným domom s priľahlou plochou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá k nemu funkčne prislúcha.

Bod 6. <u>Vyhlásenie výberového konania na voľbu hlavného kontrolóra a voľba hlavného kontrolóra</u>

Starosta informoval poslancov, že dňa 31.12.2026 končí funkčné obdobie kontrolórky obce Rakovice. Z uvedeného dôvodu na základe č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vyhlasuje Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra Obce Rakovice. Voľba nového kontrolóra sa uskutoční dňa 14.12.2026, hlavného kontrolóra volí obecné zastupiteľstvo na 6 rokov. Zároveň je potrebné určiť úväzok kontrolóra. Poslanci navrhujú taký istý ako bol doteraz, t. z. 0,15 mesačného úväzku, t.j. 5,625 hodín mesačne. Starosta dáva hlasovať za vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra, za stanovenie mesačného pracovného úväzku 0,15 úväzku.

Uznesenie č. 67/2026
Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach
schvaľuje
a) vyhlásenie výberového konania na voľbu hlavného kontrolóra obce Rakovice,
b) stanovenie 0,15 mesačného pracovného úväzku,
c) voľbu hlavného kontrolóra stanovuje dňa 14.12.2026.

Bod 7. Rôzne

Ing. Marek Hevier informuje poslancov, že zajtra sa uskutoční rokovanie dozornej rady Združenia Cyklocesta Holeška, program : účtovná závierka za rok 2025 a informácie k stavu projektu cyklotrasy a hospodárenie združenia.

Poslankyňa Magalová hovorí, že v altánku na detskom ihrisku na futbalovom ihrisku je zničený celý stôl. Treba riešiť či už viac osvetlenia, alebo ho dať preč alebo častejšie kontroly.

Bod 8. Záver

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani dotazy, starosta obce p. Dušan Daloš program rokovania ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Zápisnicu zapísala: Jarmila Chnápková .....

Overovatelia zápisnice: Ing. Marek Hevier .....

Anna Magalová .....

Dušan Daloš, starosta obce .....