



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKOVICE

OBSTARÁVATEL: OBEC RAKOVICE
 POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ
 SPRACOVATEL: ECOCITIES s.r.o. PIEŠŤANY
 HLAVNÝ RIEŠITEL: Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
 MIERKA: 1:10000

2*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia I.
 ► **záväzné časti riešenia**

LEGENDA		PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA	
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
		HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	
		HRANICA ZAŠŤAV. ÚZEMIA OBCE / NÁVRH ROZŠÍRENIA	
		DOPRAVA A INFRAŠTRUKTÚRA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
		EL. VEDENIE VN, ZVN	
		VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD	
		CESTA II. TRIEDY	
		INTEG. KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY	
		CYKLISTICKÁ TRASA	
		PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
LEGENDA		FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	
		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH	
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
		PLOCHY BÝVANIA + OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECH. INFRAŠTRUKTÚRY, ZBER. DVORA	
		PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	
		PLOCHY RIADENEJ SKLÁDKY ODPADU	

LEGENDA		FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
		PLOCHY ZÁHRAD	
		PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A NELES. DREVINOVEJ VEGETÁCIE	
		PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE	
		PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV	
		PLOCHY SADOV (OVOCNÝCH A OKRASNÝCH DREVÍN)	
		ORNÁ PÔDA (SO ZAKRESLENÍM HRANÍC BPEJ)	
		LÍNOVÁ ZELEŇ	
		VODNÉ TOKY A PLOCHY	
LEGENDA		NAVRHOVANÉ OPATRENIA	
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
		ÚPLNÁ REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADU	
		INTENZIFIKÁCIA A REVITALIZÁCIA VÝROBNO-SKLAD. AREÁLU	
		ODSTRÁNENIE LÍNOVÝCH DOPRAVNÝCH ZÁVAD (REKONŠTRUKCIA MK)	
LEGENDA		ZÁVÄZNÉ OBMEDZENIA / REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU	
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
		PLOCHY V OCHR. PÁSMACH VŠETKÝCH DRUHOV	
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA	
		OCHRANNÉ PÁSMO KUZELOVEJ PLOCHY LETISKA PIEŠŤANY	
		VODNÝ ZDROJ	
		NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA (KAŠTIEL + PARK)	
		PLOCHA HISTORICKÉHO PARKU - NAVRH. CHA	
		ZÁVLAHY	
		CENTRÁLNA ZÓNA OBCE	
		HRANICE KRAJINNOEKOLOGICKÝCH KOMPLEXOV	
		OZNAČENIE KRAJINNOEKOLOGICKÉHO KOMPLEXU	

záväzné časti riešenia

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
			OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			CYKLISTICKÉ TRASY = VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE (SKCHVU054)

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAKOVICE

	OBSTARÁVATEL: OBEC RAKOVICE POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENEC SPRACOVATEL: Ecocities, s.r.o. HL. RIEŠITEL: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
	MIERKA: 1:10 000 DÁTUM: 2017
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia I.	