



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKOVCE

www.ecocities.szm.sk/upn
 ecocities
 OBSTARÁVATEL: OBEC RAKOVCE
 POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ
 SPRACOVATEL: ECOCITIES s.r.o. PIEŠŤANY
 HLAVNÝ RIEŠITEL: Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, Ph.D.
 M=1:2880

3*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia II.

záväzné časti riešenia

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE / NÁVRH ROZŠÍRENIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VOLNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVA A INFRAŠTRUKTÚRA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	EL. VEDENIE VN (22 kV)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TRAFOSTANICE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CESTA II. TRIEDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	INTEG. KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ODSTAVNÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZASTÁVKY SAD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CYKLISTICKÁ TRASA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HLAVNÉ PEŠIE TRASY A PRIESTRANSTVÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BÝVANIA + OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZBERNÉHO DVORA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZÁHRAD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A NELES. DREVINOVEJ VEGETÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SADOV (OVOČNÝCH A OKRASNÝCH DREVÍN)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ORNÁ PÔDA (SO ZAKRESLENÍM HRANÍC BPEJ)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LÍNOVÁ ZELEŇ POLOPRIEPUSTNÁ / IZOLAČNÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ TOKY A PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZASTAVANÉ PLOCHY BEZ VYUŽITIA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	NAVROVANÉ OPATRENIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ÚPLNÁ REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	INTENZIFIKÁCIA A REVITALIZÁCIA VÝROBNO-SKLAD. AREÁLU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ODSTRÁNENIE LÍNOVÝCH DOPRAVNÝCH ZÁVAD (REKONŠTRUKCIA MK)
ZÁVÄZNÉ OBMEDZENIA / REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY V OCHR. PÁSMACH VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA (KAŠTIEĽ + PARK)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA HISTORICKÉHO PARKU - NAVRH. CHA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZÁVLAHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CENTRÁLNA ZÓNA OBCE

záväzné časti riešenia

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CYKLISTICKÉ TRASY

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAKOVCE

OBSTARÁVATEL: OBEC RAKOVCE
 POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ÚRENEC
 SPRACOVATEL: Ecocities, s.r.o.
 HL. RIEŠITEL: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, Ph.D.
 MIERKA: 1:2 880 DÁTUM: 2017



3. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia II.