Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach
konaného dňa 21. januára 2025

Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Zuzana Bokorová
Daniel Današ
Ing. Marek Hevier
Anna Magalová
Monika Masárová

Ostatní prítomní: Mária Konopová - účtovníčka
Jarmila Chnápková – zapisovateľka
Ing. Lucia Duračková - kontrolórka
Podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice
2. Určenie zapisovateľa
3. Kontrola uznesení
4. Mandátna zmluva – zberný dvor
5. Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
6. Nájomné zmluvy o nájme časti pozemku
7. Žiadosť o príspevok na detský karneval
8. Žiadosť o prenájom priestorov
9. Čerpanie rezervného fondu
10. Zmena rozpočtu na rok 2025
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

R o k o v a n i e :

Bod 1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Dušan Daloš. Starosta privítal všetkých prítomných, konštatoval, že na rokovaní OZ sú prítomní všetci poslanci, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poprial všetkým všetko dobré do nového roku 2025, hodne zdravia aj vašim rodinám, aby sa nám dobre spolupracovalo. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslankyne Annu Magalovú a Moniku Masárovú. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

Hlasovanie:
Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 1/2025
Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach
s c h v a ľ u j e
rokovať na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánkach.

Bod 2. Určenie zapisovateľa

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice p. Jarmilu Chnápkovú.

Bod 3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ konaného dňa 12.12.2024 previedol starosta obce p. Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia. Ohľadom radarov starosta informoval, že sa budú montovať nejako vo februári, nebudú solárne radary.

Hlasovanie:
Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 2/2025
Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach
k o n š t a t u j e,
že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ boli splnené, priebežne sa plnia.

Bod 4. Mandátna zmluva – zberný dvor

Starosta otvoril ďalší bod rokovania. Mandátna zmluva – je to na prípravu projektovej dokumentácie, zatiaľ nie je ukončené verejné obstarávanie. Môžeme si o tom len niečo povedať. Ing. Hevier hovorí, že z materiálov nepochopil o akú stavbu sa jedná, o ktorý zberný dvor, aké stavebné objekty. Celý opis predmetu zákazky je tu 3 slovami. Starosta vysvetľuje, že vrámci Rady partnerstva sa rieši zdieľaný zberný dvor v obci Rakovice, plus stredisko na triedenie a recykláciu v obci Rakovice. Kupovali sme pozemok od Ministerstva vnútra, pozemok je určený na odpady, je to v súlade s územným plánom. Chceli sme, aby pozemok kupovala odpadová spoločnosť, ona však pozemok nemohla kúpiť, obec áno. Hovoríme o zbernom dvore vedľa družstva. Prefinancovanie tohto projektu pôjde cez 2 opatrenia, 2 projekty vrámci Rady partnerstva, ktorá vznikla pri Trnavskom samosprávnom kraji. Je tam nalogovaných nejakých 2,6 milióna eur na zdieľaný zberný dvor, ktorý by bol centrom na zdromažďovanie odpadov, ktoré budú pripravené na ďalšie spracovanie, na ďalšiu recykláciu. Musí to ísť cez 2 projekty. Hovoril som o zámere na novej skládke, čo sa ešte len pripravuje na biologicko-mechanickú úpravu odpadov na recyklačnej linke, najprv musí prejsť vysporiadanie pozemkov. Biologicko-mechanická úprava odpadov vrámci zmesových komunálnych odpadov mala fungovať už od 1.1.2025, je to však posunuté o 4 roky. Máme vypracovanú štúdiu, kde bolo vyšpecifikované, čo by sa malo na pozemkoch robiť. Na základe tohto prichádza príprava projektovej dokumentácie na vyriešenie odpadov a odpadového hospodárstva nielen Piešťanského okresu, pri naplnení množstiev aj spolupráca s regiónom Trnavska, Hlohovecka a Piešťanska. Má prebehnúť výber dodávateľa na dodávku projektovej dokumentácie a inžinieringu. Sme viazaní VÚC-kou, musíme už dokladovať projektový zámer, rozpočet. O 3 mesiace by sa to malo preklápať z pripravovaného do schváleného projektu. Verejné

obstarávanie ešte nie je ukončené. Do zmluvy budeme ešte zapracovávať pripomienky. Akým spôsobom sme sa dostali k dodávateľovi, akým spôsobom je vykázaný predmet zákazky. Kontrolórka písala pripomienky. Aby sa nestalo to, že je tu projektový zámer, nie je tu napísané čo majú naprojektovať. Predmet zákazky má byť opísaný. Mandatár by to mal tiež vedieť. Čo má byť postavené, to tam musí byť v zmluve uvedené alebo v prílohe. Je to vysoká suma na to, aby bola zmluva presne vyšpecifikovaná. Za 6 mesiacov bude projekt? Dostaneme na projekty dotáciu? Zatiaľ je informácia, že je to oprávnený náklad. Ak nie, tak na združení pre odpadové hospodárstvo budeme hľadať riešenie, lebo obec Rakovice nemôže znášať všetky náklady. Žiadateľom bude obec Rakovice a prevádzkovateľom Združenie pre nakladanie s odpadmi Holeška. Možno by stačila špecifikácia čo je to zberné stredisko Rakovice ako príloha zmluvy, lebo mandátna zmluva bola určite prílohou verejného obstarávania. Nebolo ukončené verejné obstarávanie, zmluvu budeme musieť schvaľovať tento alebo budúci týždeň.

Hlasovanie:
Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 3/2025
Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach
b e r i e n a v e d o m i e
informácie k mandátnej zmluve.

Bod. 5. Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Kúpnu zmluvu vypracovala právnička, geometrický plán má ona, na katastri sa nedá pozrieť. Kupujeme pozemky od 4 predávajúcich. Jedná sa o pozemky cesty okolo ihriska. Ing. Hevier hovorí, že pozemok vedľa kostola ide až do sadu po kanál. Keď sme vysporadúvali ihrisko, vtedy nechceli predať. Majú kus pozemku pod starou kolkárňou, pod ihriskom, pod cestou od kostola až po druhú uličku. Cena je 5,- eur za 1 m^2. Od p. Pilku budeme kupovať pozemky od šenku k bytovke 116, tá zmluva ešte nie je pripravená. Kontrolórka mala pripomienku, že tam nie je suma celkom, ale je tam presne vyšpecifikované koľko sa dáva ktorej predávajúcej. Dá sa to tam? Spočítame všetky sumy dohromady? Ing. Hevier hovorí, že kataster nemá problém takúto zmluvu zapísať. No kataster ešte stále nefunguje. Starosta dal o nadobudnutí majetku z kúpnej zmluvy spolu v sume 10 935,- eur hlasovať.

Hlasovanie:
Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 4/2025
Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach
s c h v a ľ u j e
uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam s predávajúcimi na odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Rakovice parcela registra „E“ podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov za cenu 5,- eur za 1 m^2 v úhrnnej sume 10 935,- eur do vlastníctva obce :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
parcelné číslo 799/101 o výmere 1850 m^2 druh pozemku: orná pôda
parcelné číslo 799/201 o výmere 163 m^2 druh pozemku: orná pôda
parcelné číslo 799/301 o výmere 174 m^2 druh pozemku: orná pôda

a) odkúpenie pozemku parcelné číslo 799/101 o výmere 370 m^2 druh pozemku: orná pôda za cenu 1 850,- eur, pozemku parcelné číslo 799/201 o výmere 32,6 m^2 druh pozemku: orná pôda za cenu 163,- eur, parcelné číslo 799/301 o výmere 34,8 m^2 druh pozemku: orná pôda za cenu 174,- eur od predávajúcej Margity Pilkovej, bytom Sasinkova 985/11, Vrbové, spolu za cenu 2 187,- eur ;
b) odkúpenie pozemku parcelné číslo 799/101 o výmere 740 m^2 druh pozemku: orná pôda za cenu 3 700,- eur, pozemku parcelné číslo 799/201 o výmere 65,2 m^2 druh pozemku: orná pôda za cenu 326,- eur, parcelné číslo 799/301 o výmere 69,6 m^2 druh pozemku: orná pôda za cenu 348,- eur od predávajúcej Sidónie Paličkovej, bytom Sládkovičova 2579/6, Hurbanovo - Bohatá, spolu za cenu 4 374,- eur ;
c) odkúpenie pozemku parcelné číslo 799/101 o výmere 370 m^2 druh pozemku: orná pôda za cenu 1 850,- eur, pozemku parcelné číslo 799/201 o výmere 32,6 m^2 druh pozemku: orná pôda za cenu 163,- eur, parcelné číslo 799/301 o výmere 34,8 m^2 druh pozemku: orná pôda za cenu 174,- eur od predávajúcej Heleny Bařinkovej, bytom Terézie Vansovej 2914/5, Trnava, spolu za cenu 2 187,- eur ;
d) odkúpenie pozemku parcelné číslo 799/101 o výmere 370 m^2 druh pozemku: orná pôda za cenu 1 850,- eur, pozemku parcelné číslo 799/201 o výmere 32,6 m^2 druh pozemku: orná pôda za cenu 163,- eur, parcelné číslo 799/301 o výmere 34,8 m^2 druh pozemku: orná pôda za cenu 174,- eur od predávajúcej Heleny Strečanskej, bytom Alexandra Dubčeka 3543/13, Piešťany, spolu za cenu 2 187,- eur.

Bod 6. Nájomné zmluvy o nájme časti pozemku

Predkladáme 3 zmluvy o nájme pozemkov. Ideme do jedného dotačného programu vrámci rekonštrukcie a obnovy areálu materskej školy. Máme tu pozemky, kde je najmenej komplikovanejšia dohoda ohľadom prenájmu na 30 rokov. Následne by sme pristúpili aj k realizácií odkúpenia pozemkov, sú to pozemky vrámci areálu materskej školy za cenu 1,- euro na 1 rok, teda 30,- eur na 30 rokov. Podkladom na uzatvorenie nájomných zmlúv je Geometrický plán č. 670-3/2017 zo dňa 23.2.2017 na oddelenie pozemkov p. č. 717/253, 796/21,37, 796/52-67, vyhotoveného geodetom Milanom Kollárom, Dubovany č. 243. Starosta dal hlasovať o nájomných zmluvách.

Hlasovanie:
Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 5/2025
Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach
s c h v a ľ u j e

a) nájomnú zmluvu o nájme časti pozemku podľa LV č. 313 k. ú. Rakovice, parcela registra „E“, parcelné číslo 789/201 orná pôda o výmere 1 779 m2, konkrétne časť pozemku o výmere 496 m2, s nájmom v úhrne 30,- eur, doba nájmu do 31.12.2055, od prenajímateľa: Alena Milanová, bytom Rakovice č. 18;
b) nájomnú zmluvu o nájme časti pozemku podľa LV č. 792 k. ú. Rakovice, parcela registra „E“, parcelné číslo 793/1 orná pôda o výmere 1 531 m2, konkrétne časť pozemku o výmere

423 m2, s nájmom v úhrne 30,- eur, doba nájmu do 31.12.2055, od prenajímateľa: Michal Strečanský, bytom Rakovice č. 126;

c) nájomnú zmluvu o nájme časti pozemku podľa LV č. 744 k. ú. Rakovice, parcela registra „E“, parcelné číslo 790/1 orná pôda o výmere 1 757 m2, konkrétne časť pozemku o výmere 559 m2, s nájmom v úhrne 30,- eur, doba nájmu do 31.12.2055, od prenajímateľa: PLANTEX, s.r.o., sídlo Veselé pri Piešťanoch 417.

Bod 7. Žiadosť o príspevok na detský karneval

Dňa 13.1.2025 sme obdržali od Slovenskej rady rodičovských združení pri ZŠ s MŠ Rakovice žiadosť o príspevok na detský karneval. Karneval sa uskutoční dňa 25.01.2025 v telocvični základnej školy. Je už tradíciou, že obec na karneval zabezpečuje ako 1. cenu do tomboly bicykel. Poslanci nemali pripomienky a starosta dal o zakúpení bicykla hlasovať.

Hlasovanie:
Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 6/2025
Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach
s c h v a ľ u j e
zakúpenie bicykla v hodnote cca 350,- eur do tomboly na detský karneval v roku 2025.

Bod 8. Žiadosť o prenájom priestorov

Nájomca osvetlených priestorov na autobusových zastávkach podal žiadosť na predĺženie nájmu na ďalší rok. Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie od 1.3.2024 do 28.2.2025. Cena za nájom zostáva rovnaká, 250,- eur / 1 rok. Starosta dal o nájme priestorov na autobusových zastávkach za rovnakých podmienok ako minulý rok hlasovať.

Hlasovanie:
Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 7/2025
Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach
s c h v a ľ u j e
nájom priestorov na autobusových zastávkach v obci Rakovice na obdobie od 01.03.2025 do 28.02.2026, cena nájmu 250,- eur / 1 rok spoločnosti ADTV, spol. s r.o., prevádzka Borovce 140.

Bod 9. Čerpanie rezervného fondu

Účtovníčka obce informovala poslancov, keďže nemáme finančné prostriedky na bežné výdavky, potrebujeme ich presunúť z rezervného fondu, ide o financie na kúpu pozemkov.

Mali sme tu už schválené v rozpočte nejaké čerpanie. Starosta dal o čerpaní rezervného fondu vo výške 46 310,00 € hlasovať.

Hlasovanie:
Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 8/2025
Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach
s c h v a ľ u j e
čerpanie rezervného fondu vo výške 46 310,00 eur na úhradu kapitálových výdavkov v roku 2025.

Bod 10. Zmena rozpočtu obce na rok 2025

Zmena rozpočtu bola poslancom zaslaná. O zmene rozpočtu informovala poslancov účtovníčka p. Konopová. Zmena sa týka zapojenia prostriedkov rezervného fondu do príjmov a výdavky na projektovú dokumentáciu. O zmene rozpočtu dal starosta obce hlasovať.

Hlasovanie:
Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 9/2025
Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach
s c h v a ľ u j e
zmenu rozpočtu obce Rakovice na rok 2025, celkovo sa rozpočet obce na rok 2025 zvyšuje v príjmovej a výdavkovej časti. Upravený rozpočet na rok 2025 tvorí v príjmoch čiastku 1,571.143,00 € a vo výdavkoch tvorí čiastku 1,571.143,00 €. Úprava rozpočtu je prílohou zápisnice.

Bod 11. Rôzne

Vrámci odpadov sa Združenie obcí na nakladanie s odpadmi rozširuje, musíme sa pohnúť ďalej. Chodia sem starostovia pozerať na zberný dvor ako evidujeme odpad. Teraz musíme od 1.1.2025 separovať odpad šatstvo a textílie. Ten sa tiež bude nosiť na zberný dvor. Na zbernom dvore budú kontajnery aj na tento druh odpadu. Ekocharita nám ukončila zmluvu a zobrala z obce kontajnery.

V obci Veselé a Dubovany sa robí optický internet firmou AIRNET. Teraz by mali prísť do Rakovíc. Robí sa to na oporných múroch spoločnosti ZSE. Máme tu LOMBARD a ZSE bude ponúkať optický internet tiež. Tam kde sú oporné stĺpy nemajú problém internet urobiť, ale tam kde nie sú je problém. Tam budeme my dávať súhlas dať internet na naše stĺpy. Ing. Hevier hovorí, že podľa predpisov by mali viacerí operátori zdieľať tú istú sieť.

Teraz momentálne sa rieši, Rakovíc sa to netýka, kanalizácia nová vybudovaná a stará, lebo tam kde je nová kanalizácia, prevádzkovateľom nebude Obecná kanalizačná, s.r.o., ale Združenie obcí ČOV Veselé. Riešime to s URSO.

Poslankyňa Magalová hovorí, že im na zberné miesto pred bytovky dal niekto celé krabice. Sú tam 2 kontajnery. Nemohlo by sa prestrešiť toto miesto? Zase je potrebné riešiť parkovanie pred bytovkou 209 a 210.

V tomto roku nás čakajú oslavy 25 výročia založenia Mikroregiónu nad Holeškou. Starostovia sa zhodli na tom, že by oslavy mali byť v Rakoviciach. Predbežný termín je 21.6.2025, budú tu akcie a vystúpenia pre deti aj dospelých, prezentácie jednotlivých kultúrno - spoločenských organizácií z obcí, oslavu budeme financovať cez dotáciu z Trnavského samosprávneho kraja.

Oslavy MDD by sme samostatne nerobili v obci.

Tento rok nás čaká 20. výročie vysviacky filiálneho kostola, bude aj 100. výročie vysviacky farského kostola. Neviem ako to bude s financiami. Hlavné oslavy budú 5. júla v sobotu, 3. júla vo štvrtok je výročie konsekrácie kostola, bude tu omša, modlitby deviatnika začnú už 2 týždne predtým. V sobotu bude púť na kalváriu do Nitry. Vo štvrtok bude beseda – prierez históriou príchodu sv. Cyrila a Metoda. V sobotu sa pozývajú všetci kňazi, ktorí tu slúžili, biskup z Banskej Bystrice, arcibiskup. Slávnostný obed bude v sobotu na strednej škole. Vystupovať budú oravskí pltníci, budú mať koncert aj pred kostolom. Presný scenár ešte nie je. Farský kostol vo Veselom bude mať oslavy týždeň po veselských hodoch.

Bod 12. a 13. <u>Diskusia a Záver</u>

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani dotazy, starosta obce p. Dušan Daloš program rokovania ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice: Anna Magalová .....

Monika Masárová .....

Zápisnicu zapísala: Jarmila Chnápková .....

Dušan Daloš
starosta obce