

# ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach  
konaného dňa 11. novembra 2025

## Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Zuzana Bokorová  
Daniel Današ  
Ing. Marek Hevier  
Monika Masárová

Neprítomní poslanci: Anna Magalová

Ostatní prítomní: Ing. Lucia Duračková - kontrolórka  
Mária Konopová - účtovníčka

## **Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola uznesení
4. Návrh VZN č. 26/2025, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska
5. Zmena rozpočtu na rok 2025
6. Návrh rozpočtu obce Rakovice na roky 2026 – 2028
7. Čerpanie rezervného fondu v roku 2026
8. Územný plán obce Rakovice – zmeny a doplnky
9. Žiadosť o odpredaj pozemku
10. Žiadosť o prenájom pozemkov – balíkobox
11. Nájomné bytovky
12. Žiadosti o opakované uzatvorenie zmluvy na prenájom bytov
13. Prísediaci na súde
14. Mikuláš 2025
15. Oslavy Nového roku
16. Rôzne
17. Záver

## **Rokovanie :**

### Bod 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Dušan Daloš. Starosta privítal všetkých prítomných, konštatoval, že na rokovaní OZ sú prítomní 4 poslanci, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslankyňa Anna Magalová sa zo zasadnutia ospravedlnila, nakoľko je odcestovaná. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

## **Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5  
Počet prítomných poslancov: 4  
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4  
Hlasovanie: za: 4  
                  proti: 0  
                  zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 75/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**schvaľuje**

rokovat' na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánke.

Starosta navrhuje doplniť 3 body programu : Žiadosť ZŠ s MŠ Rakovice o dofinancovanie prenesených kompetencií – materskej školy, Čerpanie rezervného fondu v roku 2025, Súhlas so zaradením do verejno-súkromného partnerstva MAS Holeška.

Starosta dal hlasovať o návrhu na doplnenie 3 bodov programu.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

**U z n e s e n i e č. 76/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**s c h v a ľ u j e**

vložiť 3 body programu:

nový bod 5. Žiadosť ZŠ s MŠ Rakovice o dofinancovanie prenesených kompetencií – materskej školy

nový bod 6. Čerpanie rezervného fondu v roku 2025

nový bod 15. Súhlas so zaradením do verejno-súkromného partnerstva MAS HOLEŠKA

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola uznesení
4. Návrh VZN č. 26/2025, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska
5. Žiadosť ZŠ s MŠ Rakovice o dofinancovanie prenesených kompetencií – materskej školy
6. Čerpanie rezervného fondu v roku 2025
7. Zmena rozpočtu na rok 2025
8. Návrh rozpočtu obce Rakovice na roky 2026 – 2028
9. Čerpanie rezervného fondu v roku 2026
10. Územný plán obce Rakovice – zmeny a doplnky
11. Žiadosť o odpredaj pozemku
12. Žiadosť o prenájom pozemkov – balíkobox
13. Nájomné bytovky
14. Žiadosti o opakované uzatvorenie zmluvy na prenájom bytov
15. Súhlas so zaradením do verejno-súkromného partnerstva MAS HOLEŠKA
16. Prísediaci na súde
17. Mikuláš 2025
18. Oslavy Nového roku
19. Rôzne
20. Záver

## Bod 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

V ďalšom bode rokovania určil starosta overovateľov zápisnice poslancov : Ing. Marek Hevier a Monika Masárová. Za zapisovateľa určil Máriu Konopovú. Poslanci nemali k uvedenému pripomienky.

### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

### **Uznesenie č. 77/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **berie na vedomie**

určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

## Bod 3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ konaného 10.09.2025 previedol starosta obce p. Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia boli splnené alebo sa priebežne plnia.

### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

### **Uznesenie č. 78/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **konštatuje,**

že uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 10.09.2025 boli splnené, priebežne sa plnia.

## Bod 4. Návrh VZN č. 26/2025, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska

Na minulom zasadnutí sme o cintorínskych poplatkoch hovorili a zhodli sme sa na tom, že budú zapracované do všeobecne záväzného nariadenia. Vybudovali sme miesto pre ukladanie urien s ľudskými pozostatkami. Urnovú stenu nám pán farár posvätil na pamiatku zosnulých. Po nadobudnutí účinnosti tohto VZN sa bude môcť začať aj urnová stena používať v prípade potreby. Máme kladné odozvy od občanov. Ak by prišla požiadavka na vytvorenie hrobového miesta na uloženie urny, urnu bude možné vložiť len do existujúceho hrobového miesta. Starosta dal o VZN hlasovať.

### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

**Uznesenie č. 79/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**schvaľuje**

VZN obce Rakovice č. 26/2025, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Rakovice.

**Bod 5. Žiadosť ZŠ s MŠ Rakovice o dofinancovanie prenesených kompetencií – materskej školy**

Základná škola s materskou školou Rakovice nám dňa 10.11.2025 doručila žiadosť o dofinancovanie prenesených kompetencií – materskej školy, preto bol tento bod aj do programu zasadnutia doplnený. Od roku 2025 nám štát zasiela finančné prostriedky nielen na základnú školu ale aj na materskú školu. V školskom roku 2024/2025 sme však mali v materskej škole málo detí – len 33, a od tohto počtu sa odvíjali aj financie na prenesené kompetencie od 1.1.2025. Ministerstvo školstva a ZMOS sa však dohodli, že dofinancovanie prenesených kompetencií – materských škôl v roku 2025 si budú riešiť samosprávy. To znamená, že nemôžeme čakať od štátu dofinancovanie v roku 2025. Rozpočet na rok 2025 sa teraz prehodnocoval po eduzbere na nový školský rok 2025/2026. Škola nám vyčíslila, že im na materskú školu bude chýbať 10.000,- eur. Starosta hovorí, že nemáme inú možnosť len im chýbajúce prostriedky prideliť z obecného rozpočtu. Starosta dal o žiadosti hlasovať.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

**Uznesenie č. 80/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**schvaľuje**

žiadosť ZŠ s MŠ Rakovice na dofinancovanie materskej školy v Rakoviciach vo výške 10.000,00 eur.

**Bod 6. Čerpanie rezervného fondu v roku 2025**

V nadväznosti na predchádzajúci bod je potrebné schváliť čerpanie rezervného fondu vo výške 10.000,- eur, nakoľko nemáme v rozpočte iné voľné prostriedky, aby sme mohli materskú školu v roku 2025 dofinancovať. Toto čerpanie je aj zahrnuté v zmene rozpočtu na rok 2025.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

**Uznesenie č. 81/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**schvaľuje**

čerpanie rezervného fondu v roku 2025 vo výške 10.000,00 eur.

**Bod 7. Zmena rozpočtu na rok 2025**

Zmena rozpočtu bola poslancom zaslaná. V zmene rozpočtu je zapracované čerpanie rezervného fondu na dofinancovanie materskej školy v roku 2025. Starosta dal o zmene rozpočtu hlasovať.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

**Uznesenie č. 82/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu obce Rakovice na rok 2025, celkovo sa rozpočet obce na rok 2025 zvyšuje v príjmovej a výdavkovej časti. Upravený rozpočet na rok 2025 tvorí v príjmoch čiastku 1,818.247,00 € a vo výdavkoch tvorí čiastku 1,818.247,00 €. Úprava rozpočtu je prílohou zápisnice.

**Bod 8. Návrh rozpočtu obce Rakovice na roky 2026 – 2028**

Návrh rozpočtu obce bol zverejnený dňa 22.10.2025. Má niekto nejaké výhrady, pripomienky? Nevieme ako sa to všetko bude vyvíjať, strašia nás, uvidíme ako to bude do budúcnosti s financiami. Reálne budeme musieť pracovať len s tými financiami, ktoré prídu. Priorita je rozšírenie základnej školy, v rámci financovania rady partnerstva budeme riešiť odpady, budeme riešiť aj územný plán. Kontrolórka hovorí, že v roku 2027 určite nastúpi dlhová brzda a rok 2026 je trochu nadhodnotený, aby sme mohli v roku 2027 čerpať do výšky roku 2026. Kontrolórka obce predložila stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2026 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2028, ktorý bol poslancom doručený. Konštatovala, že návrh rozpočtu na rok 2026 bol spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a bol zverejnený zákonným spôsobom. Navrhuje predložený návrh rozpočtu na rok 2026 schváliť a návrh viacročného rozpočtu na roky 2027 a 2028 zobrať na vedomie. Starosta dal o návrhu rozpočtu hlasovať.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

**Uznesenie č. 83/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**a) s c h v a ľ u j e** rozpočet obce Rakovice na rok 2026:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| príjmy obce                             | : 1,688.510,00 eur |
| - z toho príjmy bežného rozpočtu:       | 1,528.510,00 eur   |
| - z toho príjmy kapitálového rozpočtu:  | 70.000,00 eur      |
| - z toho príjmy z finančných operácií:  | 90.000,00 eur      |
| výdavky obce                            | : 1,688.510,00 eur |
| - z toho výdavky bežného rozpočtu:      | 1,528.510,00 eur   |
| - z toho výdavky kapitálového rozpočtu: | 141.000,00 eur     |
| - z toho výdavky z finančných operácií: | 19.000,00 eur      |

**b) berie na vedomie** rozpočet obce Rakovice na rok 2027:

príjmy obce : 1,694.510,00 eur

výdavky obce : 1,694.510,00 eur

**c) berie na vedomie** rozpočet obce Rakovice na rok 2028:

príjmy obce : 1,741.180,00 eur

výdavky obce : 1,741.180,00 eur

**Bod 9. Čerpanie rezervného fondu v roku 2026**

Účtovníčka obce Mária Konopová navrhuje čerpanie rezervného fondu v roku 2026 vo výške 50.000,00 eur na kapitálové výdavky, čo bolo obsiahnuté aj v návrhu rozpočtu.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5

Počet prítomných poslancov: 4

Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4

Hlasovanie: za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 84/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**schvaľuje**

čerpanie rezervného fondu na kapitálové výdavky v roku 2026 vo výške 50.000,00 eur.

**Bod 10. Územný plán obce Rakovice – zmeny a doplnky**

Máme tu 2 zámery – zdieľaný zberný dvor a stredisko recyklácie vedľa družstva. Museli sme trochu zmenšiť stavbu, lebo nemáme toľko finančných prostriedkov na investície, ale je to dostatočné na objemy, ktoré tam chceme spracovávať a voziť, recyklovať. Ďalšia veľká stavba je MBU – mechanicko biologická úprava v rakovickom háji vedľa skládky smerom ku Kočínu. Je vyčlenený pozemok, máme to predebatované so slovenským pozemkovým fondom, tu by sme potrebovali schváliť zmeny a doplnky územného plánu. Hľadala sa najbližšia lokalita ku skládke. Aj keď skládka nie je naša, ale stále máme spoluprácu s Mariusom Pedersenom. Možno ste zachytili aj informácie, že Marius Pedersen sa predáva. V Čechách už je vyhlásená verejná súťaž, na Slovensku ide audit. Odpadová spoločnosť ide v tejto tendencii vytvoriť tu mechanicko biologickú úpravovňu odpadov, ktorá by bola pre cca 200 000 obyvateľov a upravených by bolo cca 50 000 ton odpadov. Chceli by sme z týchto odpadov vyťažiť 80 - 85 % vyseparovateľných zložiek, ktoré by boli použiteľné na ďalšiu recykláciu. Momentálne je to v prípravných prácach, je tam združených cca 40 samospráv. Bude sa robiť následne EIA, pripravuje sa výber dodávateľa. Uvidíme ako sa k tomu postaví ministerstvo, na skládku sme mali pozemok bezodplatným prevodom. Záujem má aj VÚC, chce tiež do tej spoločnosti vstúpiť. Máme vytypovanú lokalitu, nemáme ešte pripravené podklady pre zmenu územného plánu. Starosta dáva hlasovať za obstaranie zmien a doplnkov č. 5 územného plánu.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5

Počet prítomných poslancov: 4

Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4

Hlasovanie: za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 85/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**schvaľuje**

obstaranie zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Rakovice, predmetom ktorých bude návrh lokality pre mechanicko-biologickú úpravu ZKO v nadväznosti na existujúcu regionálnu skládku odpadov.

**Bod 11. Žiadosť o odpredaj pozemku****11.1. Žiadosť o odpredaj pozemku – Peter Medzibriczký**

Dňa 27.10.2025 sme obdržali žiadosť od občana našej obce o odkúpenie pozemkov p. č. 14/3 a 14/4 spolu o veľkosti 16 m<sup>2</sup>, ktorých vlastníkom je obec. Tieto pozemky vznikli zarovnaním pozemku p. Medzibriczkého po odstránení rodinného domu s.č. 27, ktorého vlastníkom bola obec. P. Medzibriczký plánuje vybudovať plot, nakoľko odstránením tohto domu zostal jeho pozemok otvorený. P. Medzibriczký je vlastníkom susedných nehnuteľností podľa LV č. 127 v k. ú. Rakovice. Geometrický plán dal vyhotoviť p. Medzibriczký po dohode so starostom. Poslanci nemali pripomienky a schválili zámer odpredaja pozemku. Pozemok sa bude odpredávať z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - § 9a bod 15 písmeno f) a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakovice – článok 4 bod 13. Starosta dáva hlasovať za zámer odpredaja pozemku p. Medzibriczkému.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

**Uznesenie č. 86/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**schvaľuje**

zámer odpredaja pozemkov p. č. 14/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> a p. č. 14/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>, spolu 14 m<sup>2</sup> za cenu 17,00 eur za 1 m<sup>2</sup> podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 a 2, a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakovice zo dňa 3.6.2024 – článok 4 bod 13 z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi p. Petrovi Medzibriczkému, Rakovice č. 26.

**11.2. Pozemok cyklotrasa**

Starosta predstavil poslancom pozemky trasy navrhovanej Cyklotrasy nad Holeškou cez našu obec. Budeme odkupovať určité pozemky od p. Ševečku, od p. Jordanovej, od p. Balogovej za cenu 5,- eur za 1 m<sup>2</sup>. Od p. Ševečku by sme odkupovali asi celú jeho parcelu, ale na cyklotrasu toľko nebudeme potrebovať. Cena 5,- eur za ornú pôdu, ktorú nepotrebujeme, je dosť vysoká, avšak náklady na geometrický plán nie sú zanedbateľné. Predajú nám vlastníci len kúsky, ktoré potrebujeme na cyklotrasu?

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

**Uznesenie č. 87/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**berie na vedomie**

informácie starostu obce o príprave odkúpenia pozemkov na cyklotrasu.

**11.3. Pozemok pri družstve**

Je pripravený geometrický plán na odkúpenie pozemku na prístupovú cestu na zdieľaný zberný dvor. Máme tu viacero vlastníkov, niektoré parcely zasahujú až do polovice cintorína. Či by sme pripravili aj tieto pozemky na odkúpenie. Ing. Hevier hovorí, že je treba rozmýšľať nad vysporiadaním pozemkov na cintoríne. Pozemky pre prístupovú cestu odkúpime my, ale následne sa budú podieľať tí, ktorí budú zainteresovaní v zdieľanom zbernom dvore – započíta sa to potom do veľkého pozemku.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

**Uznesenie č. 88/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**berie na vedomie**

informácie starostu obce o príprave odkúpenia pozemkov na prístupovú cestu na zdieľaný zberný dvor.

**11.4. Pozemok Martin Pilka**

P. Martin Pilka vlastní pozemok, ktorý by sme potrebovali, aby sme sa dostali s kanalizáciou a sieťami z OZ III. do D2. Navrhuje prípadnú výmenu alebo s doplatkom za pozemok na D 2. Orná pôda za stavebný pozemok? Ing. Hevier hovorí, že aktuálny pozemok nemá parametre stavebného pozemku. Pozemky na stavbu rodinných domov budú v hodnote vyššej ako 5,- eur za m<sup>2</sup>. Ak sa máme dobre starať o majetky obce, nemôžeme vymeniť tento pozemok za stavebný. Nová obytná zóna D2 ešte nie je riešená - či sa to predá celé alebo sa bude predávať po 1 pozemku., nemáme priestor na to. Ing. Hevier hovorí že jeho pozemok budeme potrebovať, ale či to bude postačovať alebo či nebudeme musieť dokupovať niečo nie je zatiaľ jasné. Nie je to jednoduché, možno časom aj ten jeho pozemok na OZ II. bude stavebný. Zase celý pozemok za 5,- euro odkupovať? Budeme hľadať ďalšie riešenia.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

**Uznesenie č. 89/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**berie na vedomie**

informácie starostu obce o žiadosti p. Martina Pilku.

## Bod 12. Žiadosť o prenájom pozemkov – balíkobox

Dňa 12.9.2025 sme obdržali žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie balíkoboxu od spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. Ivanka pri Dunaji. Našli aj vhodnú lokalitu pred obecným úradom. Poslanci boli dopredu o žiadosti informovaní. Poslanci súhlasia s prenájomom pozemku za cenu 60,00 eur ročne. Poslankyňa Masárová hovorí, že nemáme tu žiadne takéto zariadenie. Nie je tu ani pošta. Zároveň nám bol predložený aj návrh zmluvy. Starosta dal o žiadosti o prenájom pozemku hlasovať.

### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

### **Uznesenie č. 90/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **schvaľuje**

- žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie a prevádzkovanie Boxu balíkova od spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217
- uzatvorenie Nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo vo výmere 0,80 m<sup>2</sup> na parcele p. č. 66/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Rakovice podľa LV č. 400, na adrese Rakovice č. 42, 922 08 Rakovice, na dobu neurčitú, pričom výška nájmu je 60,00 eur ročne.

## Bod 13. Nájomné bytovky

Pripravujeme projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu bytoviek maximálne vo výške 8.000,- eur. Zvýšime štandard bytov, vymeníme okná, vchodové dvere, zateplíme, oprávneným nákladom sú aj nové závesné balkóny. Bez dokumentácie sa nepohne, vyhlásili by sme verejnú súťaž. Starosta dal o zabezpečenie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu bytov hlasovať.

### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

### **Uznesenie č. 91/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **schvaľuje**

vyhotovenie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu bytových domov s. č. 209 a 210.

## Bod 14. Žiadosti o opakované uzatvorenie zmluvy na prenájom bytov

Poslancom bol zaslaný zoznam žiadateľov o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorým bude končiť zmluva 30.11.2025 a 31.12.2025. V zozname je aj vyčíslená dlžná zmluva, sú to však zanedbateľné sumy. Niektorí nájomníci pozabudli na nájomné vo zvýšenej sume, dostali upomienky, ktoré hneď uhradili, ale nedoplatili napríklad mesiac predtým. Väčšia dlžná suma je

riešená splátkovým kalendárom. Jedná sa o nedoplatky na zálohy na energie. Jeden nájomník si neupravil trvalý príkaz pri zmene nájomného, čím mu vznikol dlh. Komisiou sa riešia len nové nájomné zmluvy. Obnovovanie nájomných zmlúv budeme riešiť len formou uznesenia.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

#### **Uznesenie č. 92/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **odporúča a schvaľuje**

uzatvoriť nájomné zmluvy so žiadateľmi o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s podmienkou vyrovnania všetkých dlžných súm voči Obci Rakovica:

- byt č. 5, bytový dom s.č. 209 - nájomník Pinčár Richard, Pinčárová Dominika
- byt č. 6, bytový dom s.č. 209 - nájomník Ivančíková Barunka
- byt č. 7, bytový dom s.č. 209 - nájomník Bažáni Ľuboš, Bažániová Lucia
- byt č. 8, bytový dom s.č. 209 - nájomník Tašký Miroslav
- byt č. 1, bytový dom s.č. 210 - nájomník Pekarovičová Mária
- byt č. 2, bytový dom s.č. 210 - nájomník Ivanovičová Dana
- byt č. 3, bytový dom s.č. 210 - nájomník Gajarská Mária
- byt č. 4, bytový dom s.č. 210 - nájomník Zelenayová Mária
- byt č. 5, bytový dom s.č. 210 - nájomník Bábik Marián, Bábiková Jolana

#### **Bod 15. Súhlas so zaradením do verejno-súkromného partnerstva MAS HOLEŠKA**

Jedno programové obdobie sa končí, začína nové. Vytvára sa nová MASka. Znovu musíme požiadať o štatút MAS, je to podmienené schválením obecným zastupiteľstvom. Novým členom bude obec Drahovce, mesto Vrbové, obec Šípkové, Veľké Orvište a Bašovce. Musí byť minimálne 15 samospráv, 15 000 obyvateľov. Doteraz bolo členské 2,- eurá. Súkromným partnerom z našej obce bude J.M.L.I. a TJ Rakovica.

Benefity MAS: lokálny rozvoj na základe potrieb komunity, podpora spolupráce medzi súkromným, občianskym a verejným sektorom, financovanie projektov a posilnenie lokálnej identity, vďaka MAS sa podporuje cestovný ruch, agroturistika, vytvárajú sa nové pracovné miesta a ožívajú sa miestne tradície. Starosta dáva hlasovať.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

#### **Uznesenie č. 93/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **schvaľuje**

zaradenie Obce Rakovica do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva OZ Holeška (MAS Holeška, IČO:42298563) , ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.

**Bod 16. Prísediaci na súde**

Z Okresného súdu Trnava sme dňa 19.9.2025 obdržali žiadosť o zabezpečenia zvolenia kandidátov do funkcie prísediaceho pre Okresný súd Trnava – pracovisko Piešťany, nakoľko majú poddimenzovaný počet prísediacich v meste Piešťany. Na webovej stránke obce sme zverejnili výzvu kto sa chce stať prísediacim na súde. Na výzvu sa nám prihlásila Ing. Andrea Hocheľová. K navrhovanému kandidátovi sme si vyžiadali vyjadrenie predsedu Okresného súdu v Trnave, ktorý nám zaslal kladné stanovisko. Teraz už nič nebráni tomu, aby obecné zastupiteľstvo schválilo kandidátku na prísediacu pre Okresný súd Trnava, pracovisko Piešťany. Starosta dal o návrhu hlasovať.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

**Uznesenie č. 94/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**schvaľuje**

návrh kandidátky na voľbu prísediacej pre Okresný súd Trnava, pracovisko Piešťany : Ing. Mgr. Andrea Hocheľová RSc.

**Bod 17. Mikuláš 2025**

Na minulom zasadnutí sme hovorili o termíne na Mikuláša, tento rok to vychádza na sobotu 6.12. Urobili by sme ho pred kostolom v spolupráci s CVČ pri ZŠ s MŠ Rakovice. Objednáme balíčky v hodnote 3,- eurá, deťom dáme poukazy na nákup tovaru tu v obchode v sume 10,- eur. Stromček bude tento rok od rodiny Mihaličkovej, postavíme adventný veniec, domčeky. Adventné nedele tak ako každoročne : poslanci, hasiči, TJ Rakovice, dôchodci. Budeme mať adventné nedele a adventné soboty tak ako minulý rok : Rakovické vianočné trhy. Zabezpečovať ich bude poslankyňa Zuzana Bokorová.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

**Uznesenie č. 95/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**schvaľuje**

uskutočniť akciu dňa 6.12.2025 pod názvom Rakovický Mikuláš o 17:00 hodine pred kostolom v Rakoviciach, zabezpečiť deťom obce Rakovice vo veku od 0 do 10 rokov veku vrátane ku dňu 31.12.2025 poukaz na nákup tovaru v potravinách v obci Rakovice v hodnote 10,00 eur a mikulášske balíčky v hodnote 3,00 eurá.

**Bod 18. Oslavy Nového roka**

Na nový rok by sme urobili ohňostroj. Koľko sme dávali z obce po minulé roky? A nedalo by sa zabezpečiť financovanie z rezortu? Dávali sme 500,- eur z obce. Pripravíme, prepočítame. Hasiči pripravia občerstvenie. Starosta dáva hlasovať.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

**Uznesenie č. 96/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**schvaľuje**

uskutočniť dňa 1.1.2026 o 17:00 hodine ohňostroj na ihrisku v Rakoviciach pri príležitosti osláv nového roka.

**Bod 19. Rôzne**

Starosta informuje poslancov, že nám prišlo vyhodnotenie plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Starosta to zašle poslancom, aby si to pozreli a zaslali prípadné pripomienky.

Poslankyňa Masárová hovorí, že plot na škôlke je dosť pohyblivý, treba sa na to pozrieť aby nepadol.

Ing. Marek Hevier oboznámil poslancov, že je členom dozornej rady združenia obcí Cyklocesta Holeška, mali sme zasadnutie, schvaľovali sme účtovnú závierku na rok 2024. Riaditeľ p. Mlynár nám hovoril ako sa pripravuje cyklocesta, vykonávajú sa práce na vysporiadavaní pozemkov. Starosta dopĺňa že je podané na územné konanie, budeme musieť dať asi 15 000 eur na dokumentáciu.

**Bod 20. Záver**

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani dotazy, starosta obce p. Dušan Daloš program rokovania ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Zápisnicu zapísala:	Mária Konopová	.....
Overovatelia zápisnice:	Ing. Marek Hevier	.....
	Monika Masárová	.....
Dušan Daloš, starosta obce		.....