

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach
konaného dňa 4. apríla 2019

Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Daniel Današ
Ing. Marek Hevier
Janka Horylová
Anna Magalová
Monika Masárová

Ostatní prítomní: Ing. Lucia Duračková – kontrolórka obce
Jarmila Chnápková - zapisovateľka
Martina Micháliková - účtovníčka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Dotácie obce na rok 2019
4. Zmena rozpočtu na rok 2019
5. Obytná zóna – príprava projektu
6. Družba Rakovice SK - CZ
7. Správa bytov – Služby Top s.r.o. Tovarníky
8. Odpredaj pozemku
9. Výstavba detského ihriska
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

R o k o v a n i e :

Bod 1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Dušan Daloš. Starosta obce konštatoval, že na rokovaní sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, čím je OZ uznášaniaschopné. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Moniku Masárovú a Daniela Današa. Poslanci nemali pripomienky k programu, o programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 13/2019

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

rokovat' na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánkach.

Bod 2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ konané dňa 21.02.2019 previedol starosta obce p. Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5

Počet prítomných poslancov: 5

Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5

Hlasovanie: za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 14/2019

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

k o n š t a t u j e,

že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ boli splnené.

Bod 3. Dotácie obce na rok 2019

Starosta obce p. Dušan Daloš otvoril ďalší bod rokovania. Žiadosti sa podľa VZN podávajú do 31.3.bežného roka a žiadosti podali Jednota dôchodcov, PZ Dolinka Veselé, TJ Rakovice. Starosta oslovil pána farára z toho dôvodu, že obec používa vodu na polievanie stromov, krikov na verejných priestranstvách pred kostolom a osvetlenie pred kostolom je napájané zo siete elektrickej energie z kostola. JDS žiada dotáciu 1.500,00 eur, PZ Dolinka 500,00 eur, TJ Rakovice 2.000,00 eur, farský úrad 500,00 eur. JDS má veľa akcií, peňazí málo. TJ Rakovice stúpnu náklady najmä na cestovné, nakoľko postúpili do československej ligy, budú mať výjazdy do Čiech. Spolu žiadosti sú na 4.500,00 eur, vyčlenených v rozpočte je 3.000,00 eur. Musíme sa najprv rozhodnúť z akej sumy budeme vychádzať. JDS – je veľký záujem o členstvo, majú 52 členov, a 20 členov je napríklad z obce Veselé, nejaké členky sú aj z Boroviec. Členské majú 5,00 eur. Poslankyňa sa pýta, či majú kolkári aj nejakých sponzorov. Poslanec Današ sa pýta, či by nemohla JDS požiadať aj obec Veselé o príspevok, keďže majú toľko členov z inej obce? Poslankyňa Horylová navrhuje porovnať počty členov napríklad k 31.12.2017 a 2018 a z ktorých obcí. Poslanec Hevier hovorí, že našou dotáciou my im vykrývame 85 % rozpočtu, nech by nám na papieri nejaké údaje o počtoch členov poskytl. Možno by mohli aj obec Borovce požiadať o dotáciu. Možno im aj susedné obce už prispievali, nech by nám dali aj takúto informáciu. Ing. Hevier navrhuje JDS nechať 1.000,00 eur, aby si o zostatok požiadali aj susedné obce, 2.000,00 eur pre TJ Rakovice, 500,00 eur pre PZ Dolinka a 500,00 eur pre farský úrad. Hevier hovorí, že sa nebráni, dať JDS aj 1.500,00 ale máme na to? Poslanci zatiaľ o dotáciách nehlasovali, odporučili pripraviť zmenu rozpočtu s navýšením položky na dotácie na sumu 4.500,00 eur.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5

Počet prítomných poslancov: 5

Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5

Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 15/2019

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o poskytnutie dotácie na rok 2019

b) o d p o r ú č a

pripraviť zmenu rozpočtu pre navýšenie rozpočtu pre dotácie.

Bod 4. Zmena rozpočtu na rok 2019

Starosta otvoril ďalší bod rokovania. O zmenách informovala účtovníčka obce Martina Micháliková. Navýšili sa príjmy na dane z daňového úradu, dotácia na stravné zatiaľ pre deti v materskej škole, finančné prostriedky na voľby. Obdržali sme dotáciu na multifunkčné ihrisko vo výške 37.000,00 eur. Za uloženie odpadov bolo plánované 186.000,00 eur, avšak zatiaľ sme neobdržali nič, nakoľko sa zmenila legislatíva. Všetky finančné prostriedky prevádzkovatelia skládok odvádzajú do Environmentálneho fondu a odtiaľ by sme mali dostať nejaké peniaze. Zatiaľ nevieme koľko v tomto roku dostaneme. Zostatok 530,00 eur bol zostatok finančných prostriedkov na dopravné, čo je však presunuté na minútu v roku 2019. Finančné prostriedky vo výdavkovej časti sú adekvátne k príjmom upravené. Starosta sa pýta, či má niekto nejaké pripomienky, ak nie, dáva hlasovať za zmenu.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
 Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 16/2019

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu obce Rakovice na rok 2019 (tvorí prílohu zápisnice), ktorou sa rozpočet obce na rok 2019 zvyšuje v príjmovej i výdavkovej časti. Upravený rozpočet na rok 2019 tvorí v príjmoch čiastku 1,248.491,00 € a vo výdavkoch tvorí čiastku 1,248.491,00 €.

Bod 5. Obytná zóna – príprava projektu

Starosta oboznámil poslancov, že sa pripravuje projekt novej obytnej zóny za obytnou zónou pri kamenárstve. Pozemok za obytnou zónou je obecný a druhý je slovenského pozemkového fondu. Dali by sme územné konanie pre celý pozemok. Starosta predstavil návrh ako by mohla vyzeráť nová obytná zóna, 2 etapy by boli, najprv by išlo stavebné povolenie pre obec a potom SPF. Máme 2 alternatívy, nakoľko by sa dali využiť aj záhrady vlastníkov pozemkov OZ III. Počíta sa s počtom rodinných domov : 17. Nič však nie je záväzné, je to len v príprave. Je tu priestor na debatu. Ing. Hevier sa pýta, či to máme v územnom pláne? Územný plán – jeho 2. zmena ešte nebola schválená, len prípravné práce. Čakáme na dotáciu. Najprv sa musí zverejniť návrh zmeny územného plánu. Ing. Hevier hovorí, že ak sa toto zverejní, bude pravdepodobne u ľudí vzbura, nakoľko nie sú dokončené existujúce obytné

zóny, nie sú na nich komunikácie. Nie som proti tejto novej výstavbe. Nech sa obec rozšíri, keď tam budú ľudia, bude v tejto časti aj menej smetí. Je však potrebné na existujúcich obytných zónach dorobiť cesty. Starosta hovorí, že je záujem o pozemky. Ing. Hevier hovorí, že je jedna veľká výhoda, že pozemok je obecný. Máme tu ešte ďalšie pozemky, ktoré sú vhodné na bytovú výstavbu, avšak nie sú vlastnícky vysporiadané. Je to vlastne cesta od Kováčovcov, pozemky za cestou boli rozparcelované ešte za socializmu, avšak sa to nedotiahlo do konca.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 17/2019

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

berie na v e d o m i e

informácie o pripravovanej novej obytnej zóne.

Bod 6. Družba Rakovice SK - CZ

Starosta sa stretol s novým starostom Michalom Počtom a s jeho novým zástupcom Danom Vejcharom. Zhodli sa na termíne návštevy v dňoch 31.5.-2.6.2019, ktorý najviac vyhovuje Čechom. Pravdepodobne naša družba pôjde v 2 ročnom cykle, tak ako v poslednom období. Ubytovanie na strednej škole. Máme teda 10 výročie, mali by sme pripraviť nejaké upomienkové darčeky. Návrh bol do každej domácnosti, alebo komu dať. Prvotný návrh bol vydať pamätnú mincu. Príchod by bol v piatok okolo 14:00 hodiny. Navštívili by sme Plantex vo Veselom. Večera by bola na kolkárni aj so spoločenským večerom. V sobotu by sme išli do kaštieľa v Chtelnici, odtiaľ do kostolíka v Kočine, obed bude na rybníku v Bašovciach. Večeru by sme dali v škole a potom večer by sme boli na dvore pohostinstva s country hudbou Jako-kedy. V nedeľu by sme si mohli pozrieť školy, nakoľko vo Veselom bude vtedy prvé sväté prijímanie, obed bude spoločný v škole. Poslanci sa zhodli na prezente – plátenná taška, dobrá by bola s ľudovým motívom, ale keď je to k výročiu, tak s erbami oboch obcí. Magnetky máme, to by sme dali do nejakej ekologickej tašky s nálepkami 10. výročia družby, med, pero, nejaké naše prezenty. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 18/2019

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

prípravné práce k programu návštevy z družobnej obce z českých Rakovic v termíne 31.5.2019-2.6.2019, zabezpečenie upomienkových predmetov, zabezpečenia ubytovania

a stravy predbežne pre 40 člennú delegáciu z Čiech, a spoločných obedov aj pre zástupcov obce, ktorí budú českých Rakovičanov doprevádzať.

Bod 7. Správa bytov – Služby Top s.r.o. Tovarníky

Starosta informoval poslancov o tom, že máme uzatvorenú mandátnu zmluvu so spoločnosťou Služby Top s.r.o. Tovarníky, ktorá vykonáva správu obecných bytov. Spoločnosť navrhuje zvýšiť mesačný poplatok za správu bytov o 1,00 euro, ktorý platia nájomníci mesačne, navýšenie je zo 6,00 na 7,00 eur. Poslankyňa Magalová ako nájomníčka bytu povedala, že zatiaľ nemali nič vyúčtované, elektrina, voda. Rozprávala sa s viacerými nájomníkmi, vôbec nesúhlasia, nedovoľajú sa k nim, opravy nemajú vykonané. Mali si prebrať byty, nikto neprišiel, vôbec nevieme čo je s našimi peniazmi. Podľa zmluvy by sa malo vyúčtovanie urobiť k 31.5. Zástupcovia spoločnosti sa stretli s nájomníkmi len 1 krát, je nejasné, čo všetko oni majú robiť. Nájomníci by mali byť oboznámení s tým, že sa im budú poplatky navyšovať, obec by mala schváliť nejaký plán opráv, výmeny batérií a podobne. Mali by sme počkať na vyúčtovanie, čo všetko robili, za čo chcú vlastne navýšiť. Chceli by sme napríklad maľovať spoločné priestory, máme na to peniaze vo fonde opráv, pýta sa poslankyňa Magalová. Podľa zmluvy by mali obci mesačne vyúčtovať, ak vyúčtujú, mali by sme to aj my ako nájomníci vedieť. Poslanec Hevier navrhuje, aby sa popracovalo na dokumentoch, kedy a za aké obdobie je potrebné vykonať opravy, napríklad výmenu batérií. Je potrebné informácie o požiadavke navýšenia len vziať na vedomie, zatiaľ neschvaľovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 19/2019

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

berie na v e d o m i e

požiadavku spoločnosti Služby Top s.r.o. Tovarníky o navýšenie poplatkov. O navýšení poplatku sa bude rokovať až po vyúčtovaní za rok 2018.

Bod 8. Odpredaj pozemku

Starosta oboznámil poslancov, že sme obdržali žiadosť od vlastníčky nehnuteľnosti p. Evy Sammer Brezinovej o odkúpenie 1 m² pozemku. Na základe prestavby rodinného domu po zameraní stavby sa zistilo, že stavba presahuje vlastný pozemok a zasahuje až do pozemku vo vlastníctve obce. Žiadateľka žiada o odkúpenie časti pozemku p. č. 716/1 zastavané plochy, z ktorého sa odčlenil pozemok p. č. 716/10 o výmere 1 m². Poslanci nemali pripomienky k žiadosti a navrhli schváliť zámer odpredaja pozemku za cenu 17,00 eur za 1 m² podľa zákona o majetku obcí podľa osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5

proti: 0
zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 20/2019

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemku p. č. 716/10 o výmere 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý vznikol odčleneným z parcely p. č. 716/1, ktorý je vo vlastníctve obce Rakovice, za cenu 17,00 eur za 1 m².

Bod 9. Výstavba detského ihriska

Starosta obce oboznámil poslancov, že sa robí vizualizácia detského ihriska, ktoré je naplánované na futbalovom ihrisku. Pointou je, že by tam mala byť nejaká oddychová zóna, detské preliezky, kolotoč, posilňovňa pre dospelých. Poslanci sa pýtajú či to bude ohradené, či tam bude kamera. Ohradené bude, ale kamera tam asi zasahovať nebude. Zatiaľ nie je nič konkrétne. Poslankyňa Magalová hovorí, že je teraz in trampolíny zapustené do zeme. Poslanec Hevier hovorí, že je potrebné, aby prvky boli odolné hlavne voči vandalom. V areáli základnej školy sa stavia multifunkčné ihrisko, na ktoré sme dostali z úradu vlády dotáciu 37.000,00 eur. Podpisovali sme dodatok k zmluve, nakoľko sa nám nepodarí v termíne vyúčtovať dotáciu. Potrebné je potom vypracovať prevádzkový poriadok ihriska. Zo súťaže vyšla firma Sport Nitra.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 21/2019

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

b e r i e n a v e d o m i e

informácie starostu obce o prípravách výstavby detského ihriska na futbalovom ihrisku a prebiehajúcej výstavbe multifunkčného ihriska v areáli základnej školy.

Bod 10. a 11. Rôzne a diskusia

10.1.

Vlastník nehnuteľnosti v starej časti obce navštívil starostu s požiadavkou o namontovanie zrkadla, ktorým by sa vyriešila neprehľadná situácia pri výjazde zo starej časti obce smerom do Piešťan. Na hlavnej ceste od Veselého dochádza ku kolíziám, nakoľko vodič neskoro vidí auto z ľavej strany. Viacerí potvrdili, že je tam to zrkadlo potrebné. Poslankyňa Masárová potvrdila, že je to potrebné a navrhuje žiadosti vyhovieť. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5

proti: 0
zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 22/2019

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

zakúpenie a osadenie zrkadla potrebného pre bezpečný výjazd zo starej časti obce smerom na Piešťany.

10.2.

Tento rok budeme mať deň detí až o týždeň neskôr, nakoľko tu bude návšteva z českých Rakovic. Katka Rafajdusová vymyslela pre deti súťaž na princípe súťaže Boyard. Na nejakom takomto princípe by chcela pre deti pripraviť súťaže v spolupráci s hasičmi. Oslavy uskutočníme v sobotu o 15:00 hodine na futbalovom ihrisku, ak to však nebude vyhovovať, tak zmeníme termín na nedeľu.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 23/2019

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

uskutočniť oslavy MDD dňa 8.6.2019 o 15:00 hodine na futbalovom ihrisku.

Bod 12. Záver

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani dotazy, starosta obce p. Dušan Daloš program rokovania ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice: Monika Masárová

Daniel Današ

Zápisnicu zapísala: Jarmila Chnápková

Dušan Daloš
starosta obce