

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach
konaného dňa 5. mája 2022

Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Zuzana Bokorová
Daniel Današ
Ing. Marek Hevier
Monika Masárová
Anna Magalová

Ostatní prítomní: Ing. Lucia Duračková – kontrolórka obce
Martina Micháliková - účtovníčka
Jarmila Chnápková - zapisovateľka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Obecná kanalizačná s.r.o. Veselé – navýšenie základného imania
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku Verčík
5. Oslavy MDD
6. Hody Rakovice
7. Výstavba komunikácie na OZ II. a OZ III.
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

R o k o v a n i e :

Bod 1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Dušan Daloš. Starosta obce privítal všetkých prítomných, konštatoval, že na rokovaní OZ sú všetci 5 poslanci. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslankyne Moniku Masárovú a Annu Magalovú. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 47/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach
s c h v a ľ u j e

rokovat' na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánkach.

Bod 2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ konaného dňa 12.04.2022 previedol starosta obce p. Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 48/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

k o n š t a t u j e,

že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ boli splnené, priebežne sa plnia.

Bod 3. Obecná kanalizačná s.r.o. Veselé – navýšenie základného imania

Starosta otvoril ďalší bod rokovania. Na zasadnutí dňa 8.2.2022 bol uznesením č. 7/2022 schválené navýšenie základného imania Obcej kanalizačnej s.r.o. o sumu 3.000,- eur. Znenie uznesenia však nie je jednoznačné, každá obec navyšuje základné imanie, preto navrhujeme uvedené uznesenie zrušiť a prijať nové uznesenie. Poslanci nemali pripomienky, starosta dal o zrušení uznesenia č. 7/2022 hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 49/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

r u š í

uznesenie č. 7/2022 schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach dňa 8.2.2022.

Následne dal starosta hlasovať o novom znení uznesenia o navýšení základného imania obce v spoločnosti Obecná kanalizačná s.r.o.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 50/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

d'alsí peňažný vklad obce Rakovice ako jedného zo spoločníkov obchodnej spoločnosti Obecná kanalizačná, s.r.o., IČO: 44 594 771, so sídlom 922 08 Veselé 346, vo výške 3. 000,- eur z majetku obce do základného imania uvedenej obchodnej spoločnosti, ktorým bude vklad obce Rakovice do základného imania v uvedenej obchodnej spoločnosti zvýšený zo sumy 1.162,- eur na sumu 4.162,- eur.

Bod 4. Žiadosť o odkúpenie pozemku Verčík

Obec Rakovice dňa 24.3.2022 obdržala od Mgr. Michala Verčíka, bytom Vrbové, Hoštáky 69/18, žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 717/178 o veľkosti 213 m². Uznesením č. 34/2022 zo dňa 12.04.2022 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredaja pozemku za cenu 17,00 eur za 1 m². V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 8 písmeno e) navrhujeme schváliť odpredaj pozemku p. č. 717/178 o výmere 213 m² vlastníkovi nehnuteľnosti p. č. 717/63 Mgr. Michalovi Verčíkovi, za cenu 17,00 eur za 1 m². Uvedený pozemok ako samostatný pozemok nie je vhodný pre individuálnu bytovú výstavbu rodinného domu vzhľadom k svojej veľkosti a nachádza sa v lokalite, v ktorej pozemky podľa schváleného územného plánu predpokladajú výstavbu rodinných domov. Pre stavbu rodinného domu je vhodné spojenie pozemku p. č. 717/63 o výmere 1.170 m² a odpredávaného pozemku p. č. 717/178 o výmere 213 m². Pripomienky od poslancov nie sú, starosta dal hlasovať o odpredaji pozemku.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 51/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku p. č. 717/78 – zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 213 m² podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 8e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 17,00 eur za 1 m² žiadateľovi Mgr. Michalovi Verčíkovi, bytom Vrbové, Hoštáky 69/18. Odôvodnenie: P. Verčík je majiteľom pozemku p. č. 717/63, ktorá je susediaca s parcelou p. č. 717/178. Spojením týchto dvoch parciel sa vytvorí parcela vhodná na individuálnu bytovú výstavbu rodinného domu. Uvedený pozemok ako samostatný pozemok nie je vhodný pre individuálnu bytovú výstavbu rodinného domu vzhľadom k svojej veľkosti a nachádza sa v lokalite, v ktorej pozemky podľa schváleného územného plánu predpokladajú výstavbu rodinných domov. Náklady na vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Bod 5. Oslavy MDD

Na návrh pracovnej skupiny, ktorá rokovala o oslavách MDD, plánujeme urobiť oslavy MDD deťom v spolupráci s CVČ a DHZ Rakovice na konci mája alebo začiatkom júna vo vlastnej réžii, a na konci prázdnin urobíme pre deti akciu so zabezpečením programu cez agentúru. Rada rodičovských združení v spolupráci s CVŠ pri ZŠ s MŠ Rakovice sa rozhodla, že urobia pre deti karneval na konci mája – v sobotu 28.5.2022. V sobotu 4.6.2022 je v obci Veselé prvé sväté prijímanie, preto by nebolo vhodné, aby sme my robili na tento termín akciu pre

deti. Poslankyňa Masárová navrhuje, aby sme sa so školou spojili v termíne 28.5.2022. Na karneval sme vždy kupovali hlavnú cenu detský bicykel. Keďže už 2 roky karneval nebol z dôvodu pandémie COVIDu, bolo by vhodné aby sme ho zakúpili teraz. Oslovíme spoločnosť Kelly's o sponzorský príspevok. Ing. Hevier navrhuje nejaký seriózny bicykel do sumy 350,- eur. Starosta osloví hasičov, aby nám pomohli postaviť na ihrisku stany. Na oslavy MDD zabezpečíme deťom džúsy a nanuky. Hasičskú penu nebudeme robiť. Starosta dal o akciách hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 52/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

- spojiť obecné oslavy MDD s karnevalom, ktorý poriada Slovenská rada rodičovských združení v sobotu 28.5.2022 o 14:00 hodine na ihrisku v Rakoviciach,
- uskutočniť akciu pre deti dňa 3.9.2022 cez agentúru na usporadúvanie programov pre deti na ihrisku v Rakoviciach.

Bod 6. Hody Rakovice

Už na minulých zasadnutiach sme o hodoch hovorili. V piatok bude mať Centrum voľného času ZŠ s MŠ Rakovice na ihrisku akciu ukončenie krúžkovej činnosti. Postavíme 2 stany, pristavený bude kamión. Do 20:00 hodiny bude hrať hudobná skupina COVERAGE na tejto akcii ukončenia krúžkovej činnosti a potom do polnoci by kapela hrala pre obec. V sobotu sa uskutoční hasičská súťaž a hudobnú produkciu na tanečnej zábave zabezpečí hudobná skupina VARIANT. V nedeľu sa uskutoční od 17:00 hodiny vystúpenie dychovej hudby Dubovanka. Občerstvenie zabezpečia hasiči a Jozef Búš. Kolkári uskutočnia súťaž o pohár obce Rakovice týždeň pred hodami.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 53/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

b e r i e n a v e d o m i e

informácie starostu obce o pripravovaných podujatiach poriadanych na Hody 2022 v dňoch 1.-3.7.2022.

Bod 7. Výstavba komunikácie na OZ II. a OZ III.

Momentálne vykazuje spoločnosť CS, s.r.o., Trnava nevyfakturované práce navyše na vybudovaní miestnej komunikácie na Obytnej zóne III. Ide o práce, ktoré neboli v projekte zahrnuté. Pod chodníkom museli byť plochy spevnené - stabilizované kde sú prípojky,

vykonali sa niektoré prerábky vjazdov, vypilovali sa korene, odvážali sa korene, zemina vrámci sadovej úpravy, dovoz štrkov za obrubníkmi, musela sa zrekonštruovať križovatka, pokladali sa káble pre verejný rozhlas. Práce navyiac v súčasnosti tvoria čiastku 16.057,86 eur. Poslankyňa Masárová sa pýta, či sa budú ešte vykonávať zásypy zelených pásov vedľa obrubníkov a cesty, značky sú tiež nedostatočne osadené. Odrátali nám cca 8.000,- eura za práce, ktoré sa nerealizovali. Výstavba komunikácie musí byť zakončená kolaudáciou. Faktúry podľa zmluvy sme neuhradili v plnej výške, nechali sme si 5 % zádržné, tzv. kolaudačnú ratu. Poslankyňa Bokorová sa pýta na sankciu za nedodržanie termínu prác. Kontrolórka obce pripomína, že ak by sa mali uhrádzať práce navyiac, musí to byť na základe objednávky alebo dodatku k zmluve. Tam by to malo byť vysvetlené. To že sa niekde prerábali vjazdy nebolo zapríčinené firmou, nakoľko tak to bolo v projekte. Starosta bude ešte rokovať s firmou o výške zmluvnej pokuty. Ing. Hevier hovorí, že nemá problém s faktúrou, ak to bude spísané do dodatku k zmluve a zdôvodnené. Starosta dal hlasovať o úhrade prác nad rámec zmluvy o dielo pri výstavbe komunikácie na OZ III.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	1 (Bokorová Zuzana)

U z n e s e n i e č. 54/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

úhradu prác nad rámec Zmluvy o dielo č. ZoD 2021/07/01 najviac vo výške 16.057,86 eur, čo bude zadokumentované v dodatku zmluvy.

Pri budovaní komunikácie na OZ II. máme viacero problémov. Niektorí vlastníci pozemkov majú vybudované betónové oplotenie, my však musíme kopať cestu vedľa múrov a mám strach, či to múry vydržia, či majú pevné základy. Nechcem ísť do toho, aby sme museli nariaďovať odstránenie plotov. Mám ešte stretnutie s dopravným inžinierom. Potom je ešte problém so vsakmi, ktoré musíme spevniť, lebo problém by mohol byť pri storočnej vode. Možno ešte pri p. Juríkovi urobíme žľab.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 55/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

b e r i e n a v e d o m i e

informácie starostu obce o pripravovaných prácach na výstavbe komunikácie na OZ II.

Bod 8. Rôzne

8.1.

Starosta obce informoval poslancov, že sme obdržali žiadosť ZŠ s MŠ Rakovice na zakúpenie medailí na športovú olympiádu pre žiakov základnej školy a žiakov materskej školy, ktorá sa

bude konať 3.6.2022. Bude to už XVI. ročník. Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu zakúpiť medaile na detskú športovú olympiádu.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
 Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 56/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

zakúpenie medailí na športovú olympiádu pre žiakov základnej a materskej školy Rakovice.

8.2.

Daňový úrad vyzval spoločnosť Rakovice s.r.o., aby sa vyjadrila do 19.5.2022 či vykonáva ekonomickú činnosť. Daňový úrad môže zrušiť registráciu pre daň z pridanej hodnoty z úradnej moci, ak nie sú dôvody na registráciu na daň z pridanej hodnoty. Ak pôjde spoločnosť do likvidácie, môžeme požiadať o zrušenie registrácie pre DPH. Čo so spoločnosťou? Obchodný register nám spoločnosť zrušil, vrátili sme ju naspäť, lebo tam máme ešte nejaký majetok. Akú činnosť na ňu vykonávať? Vykonáva aktivity spoločnosť Rakovice s.r.o.? Nevieme ako sa bude situácia s odpadmi vyvíjať. Vyzývajú nás len ohľadom registrácie DPH. Kontrolórka hovorí, že ľahko sa spoločnosť zruší ale ťažko zakladá. Poslanci sa dohodli, že spoločnosť Rakovice s.r.o. sa neruší, ruší sa len registrácia DPH. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
 Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 57/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

zrušenie registrácie pre DPH na daňovom úrade pre spoločnosť Rakovice s.r.o.

8.3.

Pri zámene pozemkov a kúpu pozemkov p. Adamca bol vypracovaný geometrický plán keďže p. Adamec si chcel vysporiadať svoje pozemky. Kto bude znášať náklady? Náklady na tento geometrický plán bude platiť p. Adamec, keďže od neho vyšla iniciatíva na vysporiadanie pozemkov. Starosta dal hlasovať o nákladoch na geometrický plán.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
 Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 58/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

n e s c h v a ľ u j e

uhradiť náklady na geometrický plán na obnovu právneho stavu časti pôvodnej parcely p. č. 817/1.

8.4.

Starosta informoval poslancov, že obdržal odporúčenie Rady školy na vymenovanie riaditeľky školy PaedDr. Denisy Benedikovičovej, ktorá vyšla z výberového konania ako víťaz. Budem si volať terajšieho pána riaditeľa na pohovor k ukončeniu pracovného pomeru. A zároveň vymenujem novú pani riaditeľku.

8.5.

Starosta hovorí, že by sa chcel poďakovať všetkým, ktorí sa pričínili o organizáciu úspešnej akcie stavania mája a zletu čarodejníc.

8.6.

Obecná kanalizačná s.r.o. mala za I. Q 2022 výsledok strediska Obce Rakovice – 5.959,12 eur, čo budeme musieť zaplatiť Obcej kanalizačnej s.r.o. Dnes sme boli rokovať na Úrade pre reguláciu sieťových odvetví, máme rozhodnutie právoplatné v mesiaci február 2022, použiť ho môžeme po 1 mesiaci, teda v marci, ale budeme zvyšovať cenu za stočné od II. Q 2022 z 1,025 eur na 1,12 eur za 1 m³ bez DPH. Nie je to až také rapídne, či nám to niečo pomôže. Komplikuje nám prevádzkové náklady vysoký nárast ceny energií.

Bod 9. Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Bod 10. Záver

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani dotazy, starosta obce p. Dušan Daloš program rokovania ukončil.

Overovatelia zápisnice: Monika Masárová

Anna Magalová

Zápisnicu zapísala: Jarmila Chnápková

Dušan Daloš
starosta obce