

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach  
konaného dňa 13. septembra 2017

## Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Ing. Ján Baracka  
Anna Magalová  
Monika Masárová  
Ing. Július Šmýkal

Neprítomní poslanci OZ - Radovan Bábik

Ostatní prítomní: Ing. Lucia Duračková – kontrolórka obce  
Jarmila Chnápková - zapisovateľka

## **Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Zberné miesto v obci Rakovice
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

## **R o k o v a n i e :**

### Bod 1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Dušan Daloš. Starosta obce konštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, čím je OZ uznášaniaschopné. Chýba poslanec Radovan Bábik, ktorý sa ospravedlnil zo zasadnutia OZ. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Ing. Jána Baracku a Moniku Masárovú. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

### **Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5  
Počet prítomných poslancov: 4 (chýba Radovan Bábik)  
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4  
Hlasovanie: za: 4  
                  proti: 0  
                  zdržal sa: 0

### **U z n e s e n i e č. 48/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

### **o d p o r ú č a**

rokovať na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánkach.

**Bod 2. Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ previedol starosta obce p. Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4 (chýba Radovan Bábik)
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

**U z n e s e n i e č. 49/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**k o n š t a t u j e,**

že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ boli splnené.

**Bod 3. Zberné miesto v obci Rakovice**

Starosta obce p. Dušan Daloš otvoril ďalší bod rokovania. Starosta rokoval s p. Štefanom Hochelom o cenovej ponuke na odkúpenie hnutel'nych a nehnuteľných vecí nachádzajúcich sa na pozemku p. č. 70/3. Cenová ponuka znie na sumu 71.775,39 € s DPH. Podľa p. Hochela je to ponuka konečná. Poskytol aj zľavu z ceny vo výške 12.025,41 €, ktorá je už v konečnej cene zohľadnená. Predtým ako sme kúpili pozemok od p. Hochela sme mali v prenájme pozemok od firmy J.M.L.I. spol. s r.o., kde sme mali v pláne vybudovať zberný dvor. Firma J.M.L.I. však na uvedenom pozemku uskutočnila investíciu, vybudovala novú trafostanicu, preto v budúcnosti firma J.M.L.I. nebude tento pozemok poskytovať k prenájmu obci. Obecný traktor, vlečku a ďalšie príslušenstvo k traktoru sme mali v minulosti, keď sme nemali zakúpený pozemok bývalého parkoviska kamiónov p. Hochela, uskladnené v prenajatej garáži v areáli SOŠ v Rakoviciach za odplatu. Riaditeľka školy však tlmočila starostovi, že v súčasnosti nemá v ponuke na prenájom žiadne priestory, a prenájom priestorov na nádvorí neprichádza do úvahy, nakoľko nemajú zabezpečenú strážnu službu. Starosta sa pýta čo ďalej? Ing. Šmýkal hovorí, že nesúhlasí, aby sme kupovali za túto cenu, pre obec je to prídrahé, súhlasil by s cenou 40.600,- eur, čo by reálne zodpovedalo na tomto pozemku vybudovaným zariadeniam (jedná sa o 2 mobilné garáže, unimobunku slúžiacu ako kancelária, stavbu oplotenia, spevnené plochy, prípojka vody, kanalizácie, elektromeru a prípojky na telefón a internet). Starosta sa pýta Ing. Šmýkala, že keby to predával on obci, či by to predal za takú cenu akú navrhuje. Keď sme kupovali od p. Hochela pozemok, tak sme ho kupovali s tým, že na vybudovanie zberného dvora podá obec žiadosť o poskytnutie dotácie z eurofondov. Ak by sme nedostali na jeho vybudovanie peniaze z európskej únie, je pre našu obec prídrahé kupovať tento areál. Dohodlo sa, že ak nedostaneme financie na vybudovanie zberného dvora, tak pozemok od nás p. Hochel do 3 rokov odkúpi naspäť. Všetko sa musí dať do pôvodného stavu. Starosta sa pýta, kam dáme váhu, auto – felíciu, kontajnery, traktor, vlečku, prídavné zariadenia k traktoru, nevydané kompostéry? Ing. Šmýkal sa pýta, ako to riešia ostatné obce? Tiež musia konať v súlade so zákonom. Vidí iné priority obce, kam by sa dali využiť finančné prostriedky, napríklad detské ihrisko, multifunkčné ihrisko do základnej školy. Starosta obce oboznámil poslancov s listom od občana obce Pavla Bábika (list tvorí prílohu zápisnice). Starosta podával žiadosť na vybudovanie zberného dvora, avšak táto nebola úspešná. Teraz pôjdu znova zberné dvory, a kam ju podáme, keď pozemok vrátime? Ing. Šmýkal hovorí, že pozemok je stále náš, ak podať žiadosť, tak na tento pozemok. Znova opakujem, hovorí Ing. Šmýkal, že sme sa dohodli, že ak nevyjde projekt, tak to vrátime naspäť, hovorím len, aby sme išli tak ako sme sa dohodli v roku 2015, keď sme kupovali pozemok. Ing. Baracka hovorí, prečo si starosta tak

tvrdí za to, aby sme to kúpili, keď sme sa dohodli, že to odkúpime len keď získame peniaze z eurofondov, pre nás je to drahé, je to pre nás veľa. Starosta sa pýta kam to všetko umiestnime, hľadajte lokalitu. Na dvor obecného úradu to nepripadá do úvahy. Ing. Šmýkal navrhuje, že je treba urobiť referendum, súhlasí s tým aj Ing. Baracka. Poslankyňa Magalová hovorí, že občania si chcú urobiť petíciu za zachovanie zberného miesta. Starosta sa pýta kontrolórky aký má na to názor. Ing. Duračková hovorí, ak by nám J.M.L.I aj chcelo odpredať pozemok, tak za akú cenu, od každého koho by sme kupovali pozemok, tak nám bude pozemok predávať ako stavebný, vypratanie, uvedenie do pôvodného stavu nás asi bude tiež niečo stáť, ak by sme aj mali nejaký pozemok, bude treba nanovo vybudovať, nemáme priestory kam to všetko premiestniť. Poslankyňa Masárová hovorí, že sa budeme zbavovať toho čo potrebujeme? Kontrolórka hovorí, že obec sa má o svoj majetok starať, keď by sme traktor a ostatné stroje, prístroje premiestnili, tak by sa znehodnotili. Ing. Šmýkal hovorí, že cena za pozemok sa stanovila na 10 eur za meter, avšak na ostatné si p. Hochel navýšil cenu, lebo musí zaplatiť DPH. Dohodli sme sa, zrazu je to všetko inak. Starosta hovorí, že tento objekt sa osvedčil, občania si zvykli sem chodiť, funguje to. Nemáme novú lokalitu, nová projektová dokumentácia zase bude niečo stáť. Ing. Šmýkal sa pýta, či majú všetky obce zberné dvory, ako riešia odpadové hospodárstvo oni? Starosta hovorí, že keby vedel, tak zistí kde všade majú a ako to riešia. Ing. Šmýkal sa pýta či pozemok je ten, kde máme kompostáreň. Pozemok patrí štátu, nie je náš. Starosta hovorí, že p. Hochel nám ponúka splátkový kalendár, najprv by sme uhradili DPH a postupne ostatné. Starosta by akceptoval to, keď by sa zberné miesto neujalo a myslí si, že je to prínos pre občanov. Je to lepšie ako vykladať 2-krát do roka kontajnery, kde nekontrolovane občania vyhadzovali všetko, teraz mám lepšie separovanie odpadov. Občania ½ roka museli doma skladovať odpad, čo potrebovali vyhodiť. Teraz majú možnosť každú sobotu ísť na zberné miesto a vyvieť nepotrebné veci. Občania to dosť využívajú. Treba to zvážiť, len poslanci rozhodnú. Ing. Šmýkal hovorí, že čiastka je vysoká, spustil 10.000 eur, ale on predáva a my kupujeme, nič nevyčíta. Financie je treba aj inde v obci. Som za referendum. Referendum je však na dlho, my sa potrebujeme skôr rozhodnúť. Ing. Šmýkal hovorí, že ak sa väčšina občanov rozhodne za kúpu, tak kúpime. Je však potrebné vedieť vôľu občanov. Obídeme občanov a zistíme názor. Tak ako sme chodili s dotazníkom k programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja môžeme ísť k občanom aj ohľadom tejto kúpy. Je potrebné zverejniť list od pána Bábika, ktorý v liste žiada poslancov Ing. Šmýkala, Ing. Baracku a Bábika o vysvetlenie svojho postoja neodkúpiť vybudované zberné miesto. Ing. Šmýkal hovorí, že dajú aj vyjadrenie o ktoré p. Bábik žiada. Do kedy dajú vyjadrenie, pýta sa starosta. Ing. Šmýkal hovorí, že do konca budúceho týždňa. Je potrebné formulovať otázku, s ktorou sa obrátíme na občanov. Vyjadriť by sa mali občania s právom voliť. Ing. Baracka hovorí, že mali by občania mať aj čas na rozmyslenie. Treba asi pripraviť leták s otázkou a vysvetlením a upozornením, že budú chodiť poslanci s podpisovým hárkom, kde občania môžu vyjadriť svoj názor na to, či by sa mal hnutel'ný a nehnuteľný majetok - bývalé parkovisko kamiónov p. Hochela odkúpiť či neodkúpiť.

Formulovanie otázky: Svojim podpisom vyjadrujem svoj názor na odkúpenie areálu bývalého parkoviska p. Hochela za účelom zriadenia zberného dvora za cenu 71.775,39 €, pričom pozemok bol už odkúpený v roku 2015 za cenu 16.210,00 eur. Celková cena investície je spolu: 87.985,39 €.

Na formulári by bola otázka, meno, priezvisko, číslo domu, podpis a názor súhlasím alebo nesúhlasím.

Ako by sa mali zbierať hlasy anonymne alebo neanonymne. Ing. Šmýkal hovorí, nech každý vyjadri svoj názor.

Postup bude teda takýto: Zverejníme list p. Bábika, odpoveď naň poslancov Ing. Šmýkala, Ing. Baracku a Radovana Bábika. Občanov oboznámime s tým, že sa budú poslanci pýtať na ich názor, či sa má rozhodnúť o odkúpení alebo neodkúpení objektu bývalého parkoviska p. Hochela za celkovú cenu 87.985,39 €, čo vyjadria na podpisovom hárkou, kde vyznačia svoj názor súhlasím alebo nesúhlasím.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5  
 Počet prítomných poslancov: 4 (chýba Radovan Bábik)  
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4  
 Hlasovanie: za: 4  
                   proti: 0  
                   zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e č. 50/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**s c h v a ľ u j e**

vykonať prieskum u občanov obce s právom voliť, či súhlasia alebo nesúhlasia s odkúpením objektu bývalého parkoviska p. Hochela za celkovú cenu 87.985,39 €, čo vyjadria na podpisovom hárku, kde vyznačia svoj názor súhlasím alebo nesúhlasím.

**Bod 4. Rôzne**

Elektronický odpadový systém. Na minulom zasadnutí sa odporučilo starostovi, aby preveril, či by odpadová spoločnosť, ktorá nám vyváža odpad, akceptovala tento systém. Firma Marius Pedersen a.s. akceptuje tento systém, povedal starosta. Ing. Baracka hovorí, koľko to bude stáť? Ušetríme na tom? Ak budeme musieť zaplatiť za systém, niečo ušetríme na vývoze odpadu, ale aj občanom budeme musieť dať úľavu na odpadoch. Množstvo odpadu nám zostane, lebo občan bude separovať, má 20 kg odpadu za 2 týždne, nedá ich na vývoz, ale si ich ponechá a za ďalšie 2 týždne bude mať 20 kg odpadu, spolu teda 40 kg odpadu dá na vývoz. Ušetríme len na vývoze, ale aj od občana dostaneme menej peňazí, keď nedá zakaždým nádobu na vývoz. Kontrolórka hovorí, že to už hovoríme ako o množstevnom odpade. Na budúci rok však ešte zľavy poskytovať nebudeme môcť, lebo nebudeme vedieť kto ako bude mať odpad.

Hlasovanie k uvedenému bodu sa neuskutočnilo.

**Bod 5. Diskusia**

Nikto z poslancov sa do diskusie neprihlásil.

**Bod 6. Záver**

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani dotazy, starosta obce p. Dušan Daloš program rokovania ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice: Ing. Ján Baracka .....

Monika Masárová .....

Zápisnicu zapísala: Jarmila Chnápková .....

**Dušan Daloš**  
**starosta obce**