



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKOVICE

www.ecocities.szm.sk/upn

OBSTARÁVATEL: OBEC RAKOVICE
POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ
SPRACOVATEL: ECOCITIES s.r.o. PIEŠŤANY
HLAVNÝ RIEŠITEL: Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, Ph.D.
MIERKA: 1:10000

2*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia I.
▶ **záväzné časti riešenia**

| LEGENDA | | PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA | |
|---|----------|---------------------------------|----------|
| STAV | NÁVRH | VÝHLAD | |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] |
| HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA HRANICA ZAŠTAV. ÚZEMIA OBCE / NÁVRH ROZŠÍRENIA | | | |
| DOPRAVA A INFRAŠTRUKTÚRA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY | | | |
| EL. VEDENIE VN, ZVN VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD CESTA II. TRIEDY INTEG. KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY CYKLISTICKÁ TRASA PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY | | | |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | | | |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] |
| PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI PLOCHY BÝVANIA + OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECH. INFRAŠTRUKTÚRY, ZBER. DVORA PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE PLOCHY RIADENEJ SKLÁDKY ODPADU | | | |

| LEGENDA | | FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | |
|--|----------|-------------------------|----------|
| STAV | NÁVRH | VÝHLAD | |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] |
| PLOCHY ZÁHRAD PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A NELES. DREVIHOVEJ VEGETÁCIE PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV PLOCHY SADOV (OVOCNÝCH A OKRASNÝCH DREVÍN) ORNÁ PÔDA (SO ZAKRESLENÍM HRANÍC BPEJ) LÍNOVÁ ZELEŇ VODNÉ TOKY A PLOCHY | | | |
| NAVRHOVANÉ OPATRENIA | | | |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] |
| ÚPLNÁ REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADU INTENZIFIKÁCIA A REVITALIZÁCIA VÝROBNO-SKLAD. AREÁLU ODSTRÁNENIE LÍNOVÝCH DOPRAVNÝCH ZÁVAD (REKONŠTRUKCIA MK) | | | |
| ZÁVÄZNÉ OBMEDZENIA / REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU | | | |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] |
| PLOCHY V OCHR. PÁSMACH VŠETKÝCH DRUHOV PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA OCHRANNÉ PÁSMO KUZELOVEJ PLOCHY LETISKA PIEŠŤANY VODNÝ ZDROJ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA (KAŠTIEL + PARK) PLOCHA HISTORICKÉHO PARKU - NAVRH. CHA ZÁVLAHY CENTRÁLNA ZÓNA OBCE HRANICE KRAJINNOEKOLOGICKÝCH KOMPLEXOV OZNAČENIE KRAJINNOEKOLOGICKÉHO KOMPLEXU | | | |

záväzné časti riešenia

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD | |
|----------|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | CYKLISTICKÉ TRASY = VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE (SKCHVU054) |

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAKOVICE

| | |
|--|---|
| | OBSTARÁVATEL: OBEC RAKOVICE POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENEC SPRACOVATEL: Ecocities, s.r.o. HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, Ph.D. |
| | MIERKA: 1:10 000 DÁTUM: 2017 |



2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia I.