

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach
konaného dňa 2. júna 2026

Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Zuzana Bokorová
Daniel Današ
Ing. Marek Hevier
Anna Magalová
Monika Masárová

Ostatní prítomní: Ing. Lucia Duračková - kontrolórka
Mária Konopová – účtovníčka
Jarmila Chnápková - zapisovateľka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola uznesení
4. Územný plán obce Rakovice
5. Nájomné bytové domy – navýšenie nájmu
6. Záverečný účet obce Rakovice za rok 2025
7. Odpredaj pozemku
8. Voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 – vytvorenie volebného obvodu, schválenie úväzku starostu, schválenie počtu poslancov
9. Rôzne
10. Záver

Rokovanie :

Bod 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Dušan Daloš. Starosta privítal všetkých prítomných, konštatoval, že na rokovaní OZ sú všetci poslanci, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

schvaľuje

rokovat' na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánke.

Starosta navrhuje doplniť 3 body programu :

nový bod 9. Čerpanie rezervného fondu a rozpočtové opatrenie

nový bod 10. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy

nový bod 11. Sťažnosti

Starosta dal hlasovať o návrhu na doplnenie 2 bodov programu.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5

Počet prítomných poslancov: 5

Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5

Hlasovanie: za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

schvaľuje

vložiť 3 body programu:

nový bod 9. Čerpanie rezervného fondu a rozpočtové opatrenie

nový bod 10. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy

nový bod 11. Sťažnosti

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola uznesení
4. Územný plán obce Rakovice
5. Nájomné bytové domy – navýšenie nájmu
6. Záverečný účet obce Rakovice za rok 2025
7. Odpredaj pozemku
8. Voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 – vytvorenie volebného obvodu, schválenie úväzku starostu, schválenie počtu poslancov
9. Čerpanie rezervného fondu a rozpočtové opatrenie
10. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy
11. Sťažnosti
12. Rôzne
13. Záver

Bod 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

V ďalšom bode rokovania určil starosta overovateľov zápisnice poslancov Daniela Današa a Ing. Mareka Heviera. Za zapisovateľa určil Jarmilu Chnápkovú. Poslanci nemali k uvedenému pripomienky.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
 Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

berie na vedomie

určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Bod 3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ konaného 22.04.2026 previedol starosta obce p. Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia boli splnené alebo sa priebežne plnia.

Starosta oznamuje poslancom, že má kladnú odozvu od vlastníkov pozemkov, pri sume 15,- eur za 1 m² je väčšia ochota predať pozemky. Vozidlo KIA od TAVOSu – hasiči boli v Senci s týmto vozidlom, naši mechanici povedali, že dobrá kúpa to bola.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
 Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

konštatuje,

že uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 22.04.2026 boli splnené, priebežne sa plnia.

Bod 4. Územný plán obce Rakovice

Územný plán máme otvorený. 1 zmenou bude MBÚ v Rakovickom háji, pripravujú sa podklady, sumarizujú sa podklady rámci vplyvov na životné prostredie. Bolo vyčlenených 5 ha na odpadové hospodárstvo, chystáme na 10 ha. Budeme preklasifikovávať pozemky okolo obchodu, budú to preklasifikované pozemky aj na stavby rodinných domov. Ďalšia vec je posudok povodňových opatrení, stále čakáme na vyjadrenie od Povodia Váhu. Poslanci berú na vedomie informácie starostu.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
 Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 25/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

berie na vedomie

informácie starostu o prácach na pripravovanej zmene územného plánu.

Bod 5. Nájomné bytové domy – navýšenie nájmu

Musíme sa najprv zaoberať tými nešťastnými opravami, nedá sa robiť podľa vyhlášky, je stará niekoľko rokov a nekorešponduje s terajšími cenami. Budeme platiť nejaké percento z opravy my alebo dáme maximálnu sumu. Musíme mať vyšpecifikované čo si budú nájomcovia platiť sami a čo budeme platiť my. Nikdy to nebude úplne dokonalé. Len musíme stanoviť jasné pravidlá. Dajme fixnú cenu napríklad 100 alebo 150 eur. Ing. Hevier navrhol 150 eur. Ostatné doplatíme my.

Čaká nás investícia na bytovkách zateplenie bytoviek, výmena okien, zateplenie strechy. Po schválení projektu by sme mali brať na uvedenú investíciu úver. Schválením projektu by sme mali od 1.1.2027 navyšovať nájomné na bytoch, ale záväzné to bude po kolaudácii projektu. Nájomníkov oboznámime o zvýšení nájmu. Navýšenie nájmu bude do sumy najvyššieho možného navýšenia podľa zákona, jedná sa o navýšenie cca 42 eur na 1 byt. Budeme komunikovať so správcovskou spoločnosťou.

Starosta dal hlasovať o sume, do ktorej si nájomcovia budú sami hradiť náklady na opravy, výmeny napríklad batérií. Hlasovalo sa o sume 100,- eur a aj o sume 150,- eur. Návrh na 150 eur zobral Ing., Hevier späť. Hlasovanie za sumu 100,- eur.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie č. 26/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

schvaľuje

podmienky preplácania drobných opráv a materiálu nájomníkom bytových domov súpisné číslo 209 a 210 nad sumu 100 eur. Drobné opravy a materiál do sumy 100 eur sú nájomníci povinní hradiť na vlastné náklady.

Starosta dal hlasovať o navýšení nájmu na bytovkách z dôvodu plánovaných investícií na bytových domoch.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie č. 27/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

schvaľuje

navýšenie nájomného v nájomných bytoch do maximálnej výšky možného navýšenia na základe podania žiadosti o úver zo štátneho fondu rozvoja bývania predbežne od 01. 01. 2027.

Bod 6. Záverečný účet obce Rakovice za rok 2025

Starosta otvoril ďalší bod rokovania. Účtovníčka Mária Konopová povedala, že návrh záverečného účtu obce za rok 2025 bol poslancom zaslaný, zverejnený bol 30.04.2026. Kontrolórka obce vydala dňa 29.05.2026 stanovisko, že záverečný účet bol zostavený v súlade so zákonom. Konštatuje, že hospodárenie s finančnými prostriedkami v roku 2025 bolo v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2024, v súlade so zmenami rozpočtu uskutočnenými v priebehu roka a s uzneseniami schválenými OZ v priebehu roka 2025. Výsledkom hospodárenia obce je prebytok v sume 41.552,75 eur. Navrhujeme, aby celý výsledok hospodárenia vo výške 41.552,75 eur prešiel do rezervného fondu. V bode 12 záverečného účtu je návrh uznesenia, o ktorom dal starosta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie č. 28/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

a) berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2025,

b) schvaľuje

Záverečný účet obce za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad,

c) schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 41.552,75 eur.

Bod 7. Odpredaj pozemku

Starosta oboznámil poslancov, že v tomto bode rokovania sa jedná o súhlas obce s odpredajom pozemku. Jedná sa o pozemky pod stavbami rodinných domov oproti kostolu. Rodinné domy od č. 101 po č. 114 sú vo vlastníctve fyzických osôb, parcely pod domami a príslušné parcely však nie sú vysporiadané a sú vo vlastníctve viacerých osôb. Vlastníkom parcely E p. č. 792/1 podľa LV č. 682 je aj Obec Rakovice. Parcela je o výmere 1241 m² a veľkostný podiel Obce Rakovice je 1/15. Bol vypracovaný geometrický plán na obnovu právneho stavu pôvodných parciel geodetom Milanom Kollárom, Dubovany č. 243, číslo plánu 670-74/2021 zo dňa 8.12.2021, úradne overeným dňa 12.1.2022. Manželia Dalošovi, vlastníci rodinného domu s.č. 102, by si chceli vysporiadať vlastníctvo pozemkov príslušných k rodinnému domu a požiadali obec o odkúpenie časti pozemku parcely registra E p. č. 792/1, ktorej vlastníkom podľa LV č. 682, je Obec Rakovice vo výške veľkostného podielu 1/15. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer na odkúpenie novovytvorenej parcely registra C p. č. 796/88 o výmere 65 m², výška spoluvlastníckeho podielu 1/15, teda 4,33 m² za cenu 50 eur za 1 m².

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie č. 29/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

schvaľuje

zámer odpredať majetku obce – pozemku vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/15 pozemku registra C p. č. 796/88 – orná pôda o výmere 65 m², čo tvorí 4,33 m², za cenu 50,00 eur za 1 m² podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 a 2, a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakovice zo dňa 3.6.2024 – článok 4 bod 13 z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom manželom Dušanovi a Kataríne Dalošovým, Rakovice č. 102.

Bod 8. Voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 – vytvorenie volebného obvodu, schválenie úväzku starostu, schválenie počtu poslancov

Voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré by sa mali konať v roku 2026 ešte neboli schválené, predbežný termín je 24.10.2026. Podľa zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení je však potrebné schválenie obecným zastupiteľstvom vytvorenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov v nich a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu. Starosta dal hlasovať za návrh počtu poslancov a úväzku starostu tak ako bolo doteraz. Starosta Dušan Daloš povedal, že už na ďalšie volebné obdobie kandidovať nebude. Prvé zasadnutie, kde by skladal sľub nový starosta, bude v sobotu 31.10.2026.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie č. 30/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

- vytvára** na volebné obdobie 2026 – 2030 v Obci Rakovice 1 volebný obvod, v ktorom sa bude voliť 5 poslancov
- určuje** na volebné obdobie 2026 – 2030 v Obci Rakovice počet poslancov : 5
- určuje**, že vo volebnom období 2026 – 2030 bude starosta obce Rakovice vykonávať funkciu v celom rozsahu (na plný úväzok)

Bod 9. Čerpanie rezervného fondu a rozpočtové opatrenie

Starosta informoval poslancov, že sa nám vyskytol problém na telocvični základnej školy. Strecha začala zatekať. Museli sme riešiť problém. Odstránili sme závalu, ale bolo potrebné urobiť ďalšie opatrenia. Urobili sme prieskum trhu a vyšlo nám, že budeme potrebovať 34 000

eur. Starosta požiadal o dotáciu úrad vlády, kde na výjazdovom zasadnutí vlády v Smoleniciach nám bolo schválené len 5 000 eur. Ostatné teda budeme musieť zaplatiť my. Budeme potrebovať dofinancovať opravu strechy z vlastných zdrojov z rezervného fondu 16 143 eur. Nejaké finančné prostriedky bude hradiť aj základná škola. Na streche bude 23 cm polystyrén, zaliate fatrafolom, zaplechované, zvody nové, bleskozvod. Starosta dal hlasovať za čerpanie rezervného fondu.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie č. 31/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

schvaľuje

čerpanie rezervného fondu vo výške 16 143 eur na opravu strechy základnej školy v Rakoviciach.

Bod 10. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy

Od 1.1.2026 platí nový zákon o školskej správe a o zmene a doplnení zákonov č. 321/2025 Z. z. Je potrebné schváliť novú radu školy. Rada školy v plnoorganizovanej základnej škole má mať 11 členov: 3 zástupcovia zamestnancov školy, 4 zástupcovia zákonných zástupcov, 1 žiak a 3 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa. Starosta navrhuje za zástupcov zriaďovateľa: Moniku Masárovú, Annu Magalovú a Daniela Današa.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie č. 32/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

schvaľuje

3 zástupcov zriaďovateľa delegovaných do novozriadenej rady školy pri Základnej škole s materskou školou Rakovice : Monika Masárová, Anna Magalová, Daniel Današ.

Bod 11. Sťažnosti

11.1.

Dňa 21.5.2026 sme obdržali Sťažnosť na konanie susedov. Sťažnosť sa týka toho, že domácnosť spaľovaním vytvára veľké množstvo dymu a zápachu znečisťujúce okolie. Uvedené konanie sa deje pravidelne hlavne vo vykurovacom období a znemožňuje riadne užívanie nehnuteľností susedov. V návrhu na riešenie sťažovateľa žiadajú, aby obecný úrad v zmysle § 5 Občianskeho zákonníka vykonal prešetrenie veci, zjednal nápravu a vyzval suseda na zdržanie takéhoto

konania. Starosta bol tam už na šetrení, bol infomovaný majiteľom nehnuteľnosti, že má kotol certifikovaný, spĺňa všetky normy, spaľuje drevnú hmotu. Je asi problém čo tam spaľuje. Ing. Hevier hovorí, že to asi nie je v našej kompetencii takúto sťažnosť prerokovávať. Treba sa obrátiť na Okresný úrad Piešťany, odbor životného prostredia, a sťažnosť odstúpiť na prejednanie.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie č. 33/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

a) prerokovalo sťažnosť na konanie susedov doručených na Obecný úrad Rakovice dňa 21.5.2026 zaevidovanej pod číslom OCUR-S2026/00112,

b) odporúča starostovi obce obrátiť sa o vyriešenie uvedenej sťažnosti na príslušnom Okresnom úrade v Piešťanoch, odbor životného prostredia, ochrana ovzdušia.

11.2.

Dňa 28.5.2026 nám prišla Sťažnosť obyvateľov domu / ulice adresovaná Obecnému úradu – Žiadosť o riešenie dlhodobého a opakovaného narušania občianskeho spolunažívania spôsobeného neustálym štekaním psa konkrétneho vlastníka nehnuteľnosti v Rakoviciach. Pes pravidelne a dlhodobo šteká počas dňa aj nočných hodín. Majiteľa psa susedia upozornili, k náprave však nedošlo. Občania podpísaní pod sťažnosťou žiadajú preveriť situáciu a prijať opatrenia vrámci kompetencií. Ak nepríde k náprave, tak sa obrátia na políciu, štátnu veterinárnu a potravinovú správu. Je to problém, čo robiť? Ing. Hevier sa pýta či máme na to kompetenciu. Nemáme ani z veterinárneho hľadiska žiadnu kompetenciu, aby sme nariadili odborný výcvik psa. Asi len priestupok proti občianskemu spolunaživanju. Starosta sa obráti na priestupkové oddelenie Okresného úradu v Piešťanoch a ešte predtým si pohovorí s majiteľom psa o možnej náprave.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie č. 34/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

odporúča starostovi obce

predvolať majiteľa psa na prerokovanie možného riešenia vzniknutej situácie.

Bod 12. Rôzne

12.1.

Zuzana Bokorová oboznámila poslancov, že na detskom ihrisku v materskej škole sú už nespôsobilé hracie prvky pre deti. Dala by sa urobiť brigáda? Zástupkyňa pre materskú školu oslovila manželov Bokorových či by sa nedali nejaké drevené časti húpačiek, preliezok na detskom ihrisku vymeniť, opraviť. Stolár p. Peter Bokor aj nacenil drevo, avšak starosta hovorí, že všetko čo sa nachádza na detskom ihrisku musí byť certifikované. Kto nám po takýchto opravách dá certifikát? Každý rok sa na detskom ihrisku v materskej škole robí ročná prehliadka vrámci bezpečnosti prvkov. Mali sme podaný projekt na detské ihrisko na 50 000 eur, projekt nevyšiel. V areáli MŠ nám prídu vypíliť pne po stromoch, ktoré tam bolo potrebné z dôvodu bezpečnosti detí vyrúbať. Brigádu môžeme urobiť na takéto veci. Do materskej školy sa pripravuje investícia klimatizovania celej budovy. Pripravuje sa návrh rozpočtu, aká bude cenová ponuka. Poslanci odporúčajú starostovi preveriť opravu prvkov u firmy, ktorá chodí robiť certifikované prehliadky detského ihriska.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie č. 35/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

odporúča starostovi obce

preveriť možné opravy prvkov detského ihriska v materskej škole.

12.2.

V sobotu máme akciu Deň detí v Rakoviciach. Postavíme stany, budú cirkusanti, 2 skákacie hrady, kone Zuzky Burdovej, maľovanie na tvár, pena od hasičov, občerstvenie. V parku v Rakoviciach bude tiež akcia vrámci Otvorených parkov a záhrad. Kto bude chcieť ísť do parku, určite bude stíhať prísť aj k nám na ihrisko.

12.3.

Poslankyňa Magalová – nájomníčka bytu predložila stanovisko, že všetci nájomníci súhlasia s upratovaním všetkých spoločných priestorov bytového domu s.č. 209 okrem nájomníka p. Pavla Bábika. Poslanci odporúčajú starostovi, aby vyzval p. Bábika na rešpektovanie týchto pravidiel.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie č. 36/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

odporúča starostovi obce

vyzvať p. Pavla Bábika na rešpektovanie pravidiel upratovania spoločných priestorov bytového domu s.č. 209 všetkými nájomníkmi bytovky podľa harmonogramu.

Bod 13. Záver

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani dotazy, starosta obce p. Dušan Daloš program rokovania ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Zápisnicu zapísala: Jarmila Chnápková

Overovatelia zápisnice: Daniel Današ

Ing. Marek Hevier

Dušan Daloš, starosta obce