

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKOVICE

www.ecocities.szm.sk/upn



OBSTARÁVATEL: OBEC RAKOVICE
 POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ
 SPRACOVATEL: ECOCITIES s.r.o. PIEŠŤANY
 HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ingarch. JAROSLAV COPLÁK, Ph.D.



3*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia II.

zväzbné časti riešenia

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA
			HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE / NÁVRH ROZŠÍRENIA
			HRANICE NÁVRH NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
			OZNAČENIE NÁVRH NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
			VOLNÉ PIELUKY NA ZASTAVANIE
			DOPRAVA A INFRAŠTRUKTÚRA
			EL. VEDENIE VN (22 kV)
			TRAFOSTANICE
			CESTA II. TRIEDY
			INTEG. KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
			ODSTAVNÉ PLOCHY
			ZASTÁVKY SAD
			CYKLISTICKÁ TRASA
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY A PRIESTRANSTVÁ
			PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY BÝVANIA + OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZBERNÉHO DVORA
	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
	PLOCHY ZÁHRAD
	PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A NELES. DREVINOVEJ VEGETÁCIE
	PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
	PLOCHY SADOV (OVOČNÝCH A OKRASNÝCH DREVÍN)
	ORNÁ PŮDA (SO ZAKRESLENÍM HRANÍC BPEI)
	LÍNOVÁ ZELEŇ POLOPRIEPUSTNÁ / IZOLAČNÁ
	VODNÉ TOKY A PLOCHY
	ZASTAVANÉ PLOCHY BEZ VYUŽITIA

NÁVRHOVANÉ OPATRENIA	
	ÚPLNÁ REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADU
	INTENZIFIKÁCIA A REVITALIZÁCIA VÝROBNO-SKLAD. AREÁLU
	ODSTRÁNENIE LÍNOVÝCH DOPRAVNÝCH ZÁVAD (REKONŠTRUKCIA MK)

ZÁVÄZNÉ OBMEDZENIA / REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU	
	PLOCHY V OCHR. PÁSMACH VŠETKÝCH DRUHOV
	PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA (KAŠTIEL + PARK)
	PLOCHA HISTORICKÉHO PARKU - NÁVRH. CHA
	ZÁVLAHY
	CENTRÁLNA ZÓNA OBCE

