

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach
konaného dňa 28. januára 2021

Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Daniel Današ
Ing. Marek Hevier
Anna Magalová
Monika Masárová

Neprítomní poslanci: Janka Horylová

Ostatní prítomní: Ing. Lucia Duračková – kontrolórka obce
Jarmila Chnápková - zapisovateľka
Martina Micháliková - účtovníčka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Žiadosť o vyriešenie problému s prístupovou cestou p. Koso
4. Zmluva o nájme nehnuteľností Obec Rakovice a Kopaničiarska odpadová spoločnosť, s.r.o., Kostolné
5. Územný plán obce
6. Odpadové hospodárstvo
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – kúpa pozemku pod transformačnou stanicou
8. Dotácie environfond, čerpanie rezervného fondu
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

R o k o v a n i e :

Bod 1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Dušan Daloš. Starosta obce konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 4 poslanci obecného zastupiteľstva, ospravedlnila sa Janka Horylová zo zdravotných dôvodov, OZ je uznášaniaschopné. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Ing. Mareka Heviera a Daniela Današa. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

rokovat' na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánkach.

Bod 2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ konané dňa 14.12.2020 previedol starosta obce p. Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

k o n š t a t u j e,

že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ boli splnené, priebežne sa plnia.

Bod 3. Žiadosť o vyriešenie problému s prístupovou cestou p. Koso

Podľa uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sa poslanci so žiadateľom p. Kosom stretli na priestranstve pred domom p. Kosu. Zistilo sa, že na pozemku za domom s. č. 88, ktorý je vo vlastníctve Obce Rakovice, ktorý by mal záujem odkúpiť p. Koso, sa nachádza elektrický stĺp, z ktorého je napojený rodinný dom s. č. 87 na elektrickú energiu. Zistilo sa však, že z uvedeného stĺpa je taktiež napojený rodinný dom s. č. 89. Na predmetný pozemok má zo svojej nehnuteľnosti vybudovanú bránu majiteľ susednej nehnuteľnosti p. Chnápko. Predaním pozemku by sa tomuto občanovi zamedzilo vstúpiť na svoj pozemok cez uvedenú bránu, nakoľko je to obecný pozemok, to znamená, že neprechádzal doteraz cez cudzí pozemok, ale cez obecný. P. Chnápko videl, že poslanci boli pred domom p. Kosu a počul o čom hovoria, prišiel na obecný úrad sa spýtať poslancov, či by bolo možné, aby mu tento vchod na pozemok zostal zachovaný. P. Koso mal zámer odkúpiť pozemok už od cesty. Ing. Hevier hovorí, že sú 2 možnosti, že by sa mu to odpredalo ako žiadal od cesty, to by sme ho však museli v zmluve zaviazat', aby vlastníci susedných nehnuteľností mali právo prechodu cez túto nehnuteľnosť, s čím však susedia nemusia súhlasiť. Druhá možnosť je odpredať pozemok až za elektrickým stĺpom a za bráničkou suseda. Poslankyňa Magalová navrhuje predat' pozemok žiadateľovi až za elektrickým stĺpom a za bráničkou, tá je v rovine až za stĺpom. Na tom sa zhodli aj ostatní poslanci. Ing. Hevier navrhuje žiadateľovi oznámiť, že obec má v úmysle predat' pozemok zároveň za bráničkou suseda za predajnú cenu 17,- za 1 m², čo predstavuje približne 150 – 200 m². Presná výmera by bola známa až vyhotovením geometrického plánu. Žiadateľ by na svoje náklady dal vypracovať geometrický plán na oddelenie pozemku, nevieme však či bude žiadateľ s uvedeným súhlasiť. Osobitným zreteľom na predaj pozemku je zabezpečenie vstupu na žiadateľov pozemok. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4

Hlasovanie: za: 4
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

navrhnuť odpredaj časti pozemku p. č. 123 o veľkosti cca 150 – 200 m² vo vlastníctve Obce Rakovice žiadateľovi p. Kosovi zároveň v časti za elektrickým stĺpom a vybudovaným vchodom cez bránku na susedný pozemok za cenu 17,00 eur za 1 m². Žiadateľ dá na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán.

Bod 4. Zmluva o nájme nehnuteľností Obec Rakovice a Kopaničiarska odpadová spoločnosť, s.r.o., Kostolné

Starosta obce p. Dušan Daloš otvoril ďalší bod rokovania. Na zasadnutí OZ dňa 14.12.2020 sa uznesením č. 85/2020 schválil zámer prenájmu pozemkov na základe osobitného zreteľa, ktoré slúžia k prevádzkovaniu skládky odpadov Rakovice. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Rakovice dňa 15.12.2020. Všetky ceny zostávajú zachované, len zo zmluvných vzťahov sme vynechali Rakovice s.r.o., priamo obec prenajíma pozemky pod skládkou. Poslanci v materiáloch k zasadnutiu mali k dispozícii aj návrh zmluvy. Nik z poslancov nemal k zmluve pripomienky, starosta dal o zmluve hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 4
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4
 Hlasovanie: za: 4
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme nehnuteľností uzatvorenú medzi Obcou Rakovice a Kopaničiarskou odpadovou spoločnosťou, s.r.o., Kostolné č. 390, ktorou sa prenechávajú nehnuteľnosti vymedzené v zmluve do užívania v súlade s predmetom podnikania nájomcu za účelom najmä prevádzkovania Skládky odpadov Rakovice a jej následnej rekultivácie a monitorovania skládky po jej uzavretí. Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach schválilo zámer prenájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením č. 85/2020 zo dňa 14. 12.2020.

Bod 5. Územný plán obce

Starosta hovorí, že stále stojíme, potrebujeme sa pohnúť. Mohli by sa realizovať výstavby rodinných domov na pozemkoch, ktoré sú v územnom pláne zatiaľ len vo výhlade výstavby. Miestna komunikácia v plánovanej zóne výstavby by mala kopírovať Holešku. Holeška však prechádza medzi záhradami občanov, čo je však potrebné s nimi odkomunikovať. Holeška však netiekla rovno, preto by sa muselo pristúpiť k dohode existujúcich vlastníkov s vymenením alebo odkúpením parciel. Na vypracovanie zmien a doplnkov k územnému plánu je možné žiadať dotáciu, vypracovanie by stálo tak 6-8 tisíc eur. Ing. Hevier hovorí, že ak chceme otvoriť územný plán, tak by sme mali oznámiť občanom, organizáciám, že chceme robiť zmeny v územnom pláne, aby nám mohli predložiť svoje pripomienky, návrhy. Ing.

Hevier hovorí, že život prináša zmeny, treba ísť dopredu, je to prirodzený vývoj, len si treba dobre pripraviť podklady. Starosta hovorí, že aj virtule by sa dali zapracovať do zmien. Je na spoločnostiach, aby predkladali svoje návrhy. Starosta dáva hlasovať za zahájenie procesu zhotovenia zmien územného plánu.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 5/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

zahájenie rokovaní na zhotovenie zmien územného plánu Obce Rakovice.

Bod 6. Odpadové hospodárstvo

Starosta hovorí, že keď dával do zasadnutia bod odpadové hospodárstvo, tak netušil aká diskusia sa ohľadom odpadov rozprúdi. Je však rád, že sa zapojili, ale dosť neskoro, nakoľko návrh VZN bol zverejnený v súlade so zákonom 15 dní pred rokovaním zastupiteľstva a schválené VZN taktiež bolo zverejnené 15 dní pred začiatkom účinnosti. Kontrolórka hovorí, že VZN nie je možné v priebehu roka meniť, musí byť platné od 1.1. Všetci poslanci dostali pripomienku občanov p. Bernáta a Ing. Bernáta k poplatku za komunálne odpady na rok 2021. P. Bernátovi odpovedal Ing. Hevier, odpoveď bola dosť obsiahla a výstižná. Diskusia sa rozpútala aj na facebooku. Chceme, aby občania triedili, aby sa netvorilo veľa komunálneho odpadu čo končí na skládke. P. Bernát poukazoval na nepomer, koľko on vyprodukuje odpadu – vyvážal nádobu 5 krát za rok 2020, zaplatí zaň poplatok len o málo menší, ako ten čo vyváža celý rok oveľa viac odpadu ako on. Nevieme však koľkokrát p. Bernát využil služby obce napríklad drvenie na jar a jeseň, ktoré je zdarma pre občanov, koľkokrát bol na zbernom dvore vyvieť odpad zdarma, lebo len drobný stavebný odpad je spoplatnený. Ing. Hevier hovorí, že je dobre že prichádzajú impulzy, aj Ing. Šmýkal dával podnet k výpočtu triediteľnosti v minulosti. Chceli sme pripraviť návrhy k odpadom a občanom ich skôr prezentovať, avšak minulý rok nám pre COVID nebolo dopriate zvolávať občanov k diskusii. Treba im však za návrhy poďakovať a dať na vedomie, že ich návrhy budeme brať do úvahy pri tvorbe VZN na rok 2022. Ďalej Ing. Hevier hovorí, že sa nad tým zamyslíme, vyzveme občanov, aby sa zapojili do pracovnej skupiny, musíme mať dobre nastudovanú legislatívu, aby sme vedeli čo môžeme a čo nemôžeme zapracovať do VZN. To všetci chceme, aby poplatok bol čo najspravodlivejší k tým, čo separujú, aby nerezignovali. Začnime tým, že budeme všetko čo sa privezie na zberný dvor vážiť, budeme mať nejaké podklady, z niečoho musíme vychádzať. Musíme priznať, že poplatok za odpady nikdy nebude absolútne spravodlivý, len keby sa úplne všetko vážilo a každý by platil za to, koľko toho vyprodukuje. Nebudeme mať však potom problém s tým, že budeme mať nelegálne skládky po katastrofi? Vieme aké máme náklady na vývoz odpadu, na skládkovanie, na likvidáciu a vývoz biologického odpadu. Môže sa evidovať aj kto a čo využíva vrámci jarného a jesenného upratovania, kto si čo platí nad rámec. Od niečoho sa musíme odpichnúť, údaje musíme mať pripravené, musíme evidovať aj to, čo teraz neevidujeme, nielen to čo je v evidencii ELWIS. Niektorí občania zneužívajú zberný dvor, prečo by mali byť diskriminovaní občania, ktorí nevyvezú na zberný dvor nič a riadne separujú, s tým starosta úplne súhlasí. Predchádzajme vzniku odpadu, ten kto tvorí odpad, nech si zaň aj zaplatí. Začali sme rokovania s Mariusom Pedersenom na očipovanie nádob. Od minulého roku sme

vážili auto s komunálnym odpadom pri každom vývoze na certifikovanej váhe na družstve vo Veselom. Už sme hovorili o tom, že by sme zakúpili malé kontajner, čo by sme požičiavali občanom do domácností. Začal som aj rokovania, aby nám OZV pridala kontajner na separovaný zber. Máme plné nádoby, musíme odpady, hlavne kovy odoberať z kontajnerov, aby sa nám nevysýpali. Ďalšie kontajner na separovaný odpad dáme na zberné miesto, aby sme mohli do nich dávať odpady, ktoré v prípade preplnenosti kontajnerov na stojiskách doberáme. Na strednej škole majú veľa kovov, majú kontajner, ale musia dávať aj do mechov, tie nám potom nechce zberová spoločnosť odoberať, lebo to nie je zazmluvnené. Začali sme zberať aj biologicko rozložiteľný kuchynský odpad, ten sa zberá do 120 l zelených alebo hnedých nádob z určitých stanovišť. Starosta dal o systéme váženia všetkých odpadov na zbernom mieste, o nákupe priechodnej váhy na zbernom mieste a malých kontajnerov a príslušenstva k traktoru hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

- váženie všetkých odpadov privezených na zberné miesto
- zakúpenie priechodnej 30 tonovej váhy na zberné miesto
- nákupe malých kontajnerov a príslušenstvo k traktoru Kubota

Bod 7. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – kúpa pozemku pod transformačnou stanicou

Západoslovenská distribučná a. s., Bratislava, predstavila obci ešte v roku 2018 svoj zámer vybudovať novú transformačnú stanicu pri autobusovej zastávke namiesto starého transformátora. Uznesením č. 47/2018 zo dňa 20.9.2018 bol schválený zámer odpredaja časti pozemku p. č. 66/1 v predbežnej výmere cca 16 m² za cenu 30,00 eur za 1 m² za účelom vybudovania transformačnej stanice v rámci inžinierskej stavby „TA _ Rakovice, výmena TS 0065-002 VNK, TS, NNK – L13.0352.17.0002“. Následne bola dňa 15.10.2018 podpísaná Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ev. číslo budúceho kupujúceho: 181130-L13.0352.17.0002-ZBZ_KZ. Transformačná stanica je vybudovaná, zrejme z dôvodu zosúvania pôdy a vybudovania ochrannej zóny okolo transformačnej stanice a po vypracovaní porealizačného zamerania geometrickým plánom nás ZSD žiada o odkúpenie 37 m², namiesto predpokladaných 16 m². Poslancom bola v materiáloch zaslaná zmluva z roku 2018. Z dôvodu hodného osobitného zreteľa predá obec pozemok o výmere 37 m², starosta dal o zámere predat' 37 m² za cenu 30,00 eur za 1 m² Západoslovenskej distribučnej, a s., Bratislava, hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. č. 66/5 o veľkosti 9 m² – zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej je vybudovaná kiosková trafostanica, a pozemku p. č. 66/4 o veľkosti 28 m² – ostatná plocha, ktorá je manipulačnou plochou okolo trafostanice, Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava, IČO 36361518, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Novovytvorené parcely boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 94/2020 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEODETI s.r.o., Nitra, zo dňa 14.01.2021. Cena pozemku je vo výške 30,00 eur za 1 m², spolu 37 m² vo výške 1.110,00 eur. Odôvodnenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Obec Rakovice uznesením č. 47/2018 zo dňa 20.9.2018 schválila zámer na odpredaj časti pozemku p. č. 66/1 zastavané plochy a nádvorie v predbežnej výmere cca 16 m² spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, za cenu 30,00 eur za 1 m² za účelom vybudovania transformačnej stanice v rámci inžinierskej stavby „TA _ Rakovice, výmena TS 0065-002 VNK, TS, NNK – L13.0352.17.0002“. Následne bola dňa 15.10.2018 podpísaná Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ev. číslo budúceho kupujúceho : 181130-L13.0352.17.0002-ZBZ_KZ. Porealizačným zameraním vybudovanej kioskovej transformačnej stanice a obslužnej plochy okolo transformačnej stanice boli vytvorené pozemky p. č. 66/4 a 66/5, ktoré žiada spoločnosť odkúpiť.

Bod 8. Dotácie environfond, čerpanie rezervného fondu

Obec podáva žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na nákup traktora a energetické zhodnotenie budovy starej kolkárne. Vypracovanie žiadosti stálo 600,00 eur, tú navrhujeme schváliť z finančných prostriedkov rezervného fondu. Doteraz sme dávali žiadosť na rekonštrukciu starej kolkárne na kultúrny dom ako celok. Dotácie nám zatiaľ nevyšli, teraz budeme dávať žiadosť na energetické zhodnotenie budovy, na zateplenie, výmenu okien, do projektu sa však nedá dať oprava strechy. Tú by sme nejako vyriešili potrieť gumoasfaltom, aby sa nám budova neznehodnocovala. Začneme si vnútro rekonštruovať svojpomocne. Museli sme dať vypracovať tepelno-energetický posudok. V rámci MAS-ky budeme rekonštruovať, prípadne robiť nejaké projekty v základnej škole a materskej škole. Vypracovanie žiadosti a posudku nás bude stáť 1.520,00 eur, to tiež navrhujeme uhradiť z finančných prostriedkov rezervného fondu.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 8/2021

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

- podanie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov na kúpu traktora a energetické zhodnotenie budovy starej kolkárne
- použitie rezervného fondu vo výške 2.120,00 eur na vypracovanie žiadostí na ENVIRONFOND.

9. Rôzne

9.1.

Na zberných miestach – na stojiskách máme problém s udržiavaním poriadku. Keď sú kontajnery plné, občania nechávajú vedľa kontajnerov mechy, igelitky s odpadom. Mali sme už aj prípad, že vedľa kontajnera na sklo boli poukladané fľaše ako vojaci. Už som rozmýšľal, že by sme umiestnili fotopasce. Kamerový systém máme plný, lebo keď by sme chceli rozšíriť – doplniť kamery, musíme kúpiť zaznamenávacie zariadenie. Zistím, či by sa dala podať žiadosť na rozšírenie kamerového systému. Skôr ten kamerový systém je legálnejší ako fotopasca.

9.2.

Starostovi volal p. Gondál, ako by sme chceli predat' pozemok. My by sme predávali len celý pozemok a cez obchodnú súťaž. Prístup z hlavnej cesty nie je, je tam vstup len cez cudzí pozemok, obec nemôže predávať cez osobitný zreteľ.

9.3.

Testovanie v našej obci konané 22. a 23.1.2021 dopadlo dobre, otestovali sme 391 občanov, z toho bol 1 pozitívny, čo tvorí 0,256 %. Požiadali sme Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave o povolenie zriadenia Mobilného odberového miesta v budove starej kolkárne Rakovice č. 121. Obdržali sme rozhodnutie o schválení. Hlavným dôvodom bolo, aby sme si mohli testovať rodičov a deti na II. stupni základnej školy. Starosta hovorí, že očakáva kedy a ako sa budú otvárať školy, no žiaľ to nepriaznivá situácia nedovoľuje. Otvorili sme materskú školu od 24.1.2021 pre kritickú infraštruktúru. Tento víkend sa zatiaľ v Piešťanskom okrese netestuje. Základná škola zatiaľ nie je otvorená. Od 8.2.2021 by sa malo prejsť na COVID automat.

Bod 10. Diskusia

Poslankyňa Masárová sa pýta, kedy sa bude robiť osvetlenie cez prechod pre chodcov na hlavnej ceste. Máme vypracovanú projektovú dokumentáciu, musíme pozrieť, či máme v rozpočte tento rok na to finančné prostriedky. Nestačilo by doplniť svetlo na stĺp?, pýta sa Ing. Hevier.

Bod 11. Záver

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani dotazy, starosta obce p. Dušan Daloš program rokovania ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice: Ing. Marek Hevier

Daniel Današ

Zápisnicu zapísala: Jarmila Chnápková

Dušan Daloš
starosta obce