

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach  
konaného dňa 1. októbra 2024

## Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Zuzana Bokorová  
Daniel Današ  
Ing. Marek Hevier  
Anna Magalová  
Monika Masárová

Ostatní prítomní: Jarmila Chnápková – zapisovateľka  
Ing. Lucie Duračková - kontrolórka

## **Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu Obce Rakovice a návrh VZN obce Rakovice č. 35/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Rakovice“
4. Návšteva z českých Rakovic
5. Posedenie s občanmi nad 62 rokov
6. Rakovický Mikuláš
7. Informácia o povinnej úprave odpadov pred skládkovaním od 1.1.2025
8. Diskusia
9. Záver

## **R o k o v a n i e :**

### Bod 1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Dušan Daloš. Privítal všetkých prítomných, konštatoval, že na rokovaní OZ sú prítomní všetci poslanci, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ďalej oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach zaslaných mailom, nikto nemal pripomienky k programu. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Mareka Heviera a Annu Magalovú. O programe zasadnutia dal hlasovať.

### **Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5  
Počet prítomných poslancov: 5  
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5  
Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **U z n e s e n i e č. 73/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach  
**s c h v a ľ u j e**

rokovat' na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánkach.

Starosta predložil poslancom návrh na doplnenie 2 bodov programu – za bod 7 Informácia o povinnej úprave odpadov pred skládkovaním od 1.1.2025 bude vložený nový bod 8 Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v nájomnom byte postavenom s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania a bod 9 Rôzne, potom nasleduje bod 10 Diskusia, bod 11 Záver. Starosta dal hlasovať o návrhu na doplnenie 2 bodov programu.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

**U z n e s e n i e č. 74/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**s c h v a ľ u j e**

vložiť nový bod 8. Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v nájomnom byte postavenom s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania a nový bod 9. Rôzne.

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu Obce Rakovice a návrh VZN obce Rakovice č. 35/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Rakovice“
4. Návšteva z českých Rakovic
5. Posedenie s občanmi nad 62 rokov
6. Rakovický Mikuláš
7. Informácia o povinnej úprave odpadov pred skládkovaním od 1.1.2025
8. Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v nájomnom byte postavenom s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Bod 2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ konaného dňa 9.9.2024 previedol Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

**U z n e s e n i e č. 75/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**k o n š t a t u j e,**

že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ boli splnené, priebežne sa plnia.

Bod 3. Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu Obce Rakovice a návrh VZN obce Rakovice č. 35/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Rakovice“

Obec Rakovice v tomto roku zahájila prerokovanie už štvrtej zmeny územného plánu obce. Dňa 27.2.2024 bola dokumentácia predložená na pripomienkovanie dotknutým orgánom a verejnosti. Pripomienky boli do návrhu zmien zapracované, výsledný návrh zmeny č. 4 územnoplánovacej dokumentácie bol predložený Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava na preskúmanie. Listom zo dňa 21.08.2024 pod číslom 06341/2024-21.1.1., 25518/2024 nám bolo vydané stanovisko, ktoré bolo poslancom predložené s materiálmi na zasadnutie OZ a ktoré odporúča Obecnému zastupiteľstvu Obce Rakovice schváliť predložený návrh zmien a doplnkov ÚPD obce Rakovice. Dňa 13.9.2024 bol vyvesený návrh VZN č. 35/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Rakovice“. Pripomienky k VZN neboli doručené žiadne. Starosta dáva hlasovať o zmenách a doplnkoch č. 4 územného plánu obce Rakovice, o návrhu VZN č. 35/2024.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

**U z n e s e n i e č. 76/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**a) b e r i e n a v e d o m i e:** Preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Rakovice“ Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, zn. 06341/2024-21.1.1., 25518/2024 zo dňa 21.08.2024 v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

**b) s c h v a ľ u j e**

- 1) Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu Obce Rakovice
- 2) VZN č. 35/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu Obce Rakovice“

**c) u k l a d á s t a r o s t o v i o b c e** uložiť schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Obecnom úrade v Rakoviciach a na stavebnom úrade – Spoločný úrad samosprávy, Kukučínova 1672/21, Piešťany.

#### Bod 4. Návšteva z českých Rakovic

Ohlásená návšteva z českých Rakovic by mala k nám prísť od 18.-20.10.2024. Podľa informácií z českej strany, k nám príde 51 účastníkov z družobnej obce. Na internáte v našej obci nie je voľná kapacita ubytovania počas školského roka. Našli sme ubytovanie na Prašníku – Dúbrave v rekreačnom zariadení. Príchod býva okolo 15:00 hodiny, tam by sme ich prišli privítať. Potom by sa presunuli autobusom do Rakovic – do novej kolkárne. V piatok pripravíme guláš na večeru. Raňajky budú mať v mieste ubytovania, obed sme v obidva dni objednali vo Veselom v reštaurácii „u Kováča“. V sobotu sme im naplánovali návštevu Plantexu vo Veselom, čo si aj priali. Po obede môžeme byť vo Veselom, prípadne ak budú mať záujem môžu ísť pozrieť do Piešťan do centra mesta a na kúpeľný ostrov. Večera a posedenie bude v Pohostinstve u Búša. V nedeľu po raňajkách a odubytovaní prídu do Rakovic, tu sa môžeme prejsť po dedine, ísť do parku, prípadne do sýpky. Obed bude vo Veselom a po obede odchádzajú domov. Ako darček dostanú účastníci šatku s erbami a obci ako darček máme objednané hodiny od miestneho výrobcu. Starosta dal o organizácii a financovaní uvedenej akcie hlasovať.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

#### **U z n e s e n i e č. 77/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **s c h v a ľ u j e**

zabezpečiť organizačne a finančne ubytovanie, stravovanie, vecné dary pre účastníkov návštevy z družobnej českej obce Rakovice v dňoch 18.-20.10.2024.

#### Bod 5. Posedenie s občanmi nad 62 rokov veku

Starosta otvoril nový bod rokovania. Starosta sa pýta poslancov, či budeme robiť tradičné posedenie. Poslankyňa Masárová hovorí, že urobíme. Chceli by sme posedenie realizovať ešte v mesiaci október, navrhujeme 26.10.2024, v mesiaci úcty k starším. Ale konečný termín upresníme. Budeme robiť posedenie ako obvykle v jedálni v Spojenej škole v Rakoviciach, pripraví sa obed a občerstvenie. Poukážky na nákup tovaru v miestnom obchode sme dávali v hodnote 8,- eur, jej hodnotu nebudeme meniť. Starosta dal o uskutočnení akcie hlasovať.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

#### **U z n e s e n i e č. 78/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **s c h v a ľ u j e**

uskutočniť „Posedenie s občanmi obce Rakovice nad 62 rokov veku“ dňa 26. 10. 2024 o 14:00 hodine v jedálni Spojenej školy v Rakoviciach so zabezpečením obeda a občerstvenia pre

zúčastnených, zabezpečiť kultúrny program, ktorý predvedú deti základnej a materskej školy, zabezpečiť pre pozvaných občanov obce Rakovice nad 62 rokov veku poukážku na nákup tovaru v predajni potravín v Rakoviciach v hodnote 8,00 eur.

#### Bod 6. Rakovický Mikuláš

Minulý rok sme mali na Mikuláša privolaného Mikuláša s čertom na ozdobenom traktore. Pokúsime sa objednať toto aj tento rok. Keď nepríde, tak urobme Mikuláša ako po minulé roky pred kostolom, povedala poslankyňa Masárová. 6. 12. 2024 je piatok, tak by sme to urobili v tento deň. Zabezpečíme deťom do 10 rokov veku balíčky v hodnote 4,- eurá a poukazy v hodnote 8,- eur. Starosta dáva hlasovať.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

#### **U z n e s e n i e č. 79/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **s c h v a ľ u j e**

uskutočniť akciu dňa 6.12.2024 pod názvom Rakovický Mikuláš o 17:00 hodine pred kostolom v Rakoviciach, zabezpečiť deťom obce Rakovice vo veku od 0 do 10 rokov vrátane ku dňu 31.12.2024 poukaz na nákup tovaru v potravinách v obci Rakovice v hodnote 8,00 eur a mikulášske balíčky v hodnote 4,00 eurá.

#### Bod 7. Informácia o povinnej úprave odpadov pred skládkovaním od 1.1.2025

Podľa novej právnej úpravy legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva bude od 1.1.2025 povinná úprava odpadov pred skládkovaním zmesového komunálneho odpadu na skládke odpadov, jedná sa o mechanicko – biologickú úpravu odpadov. Prevádzkovateľ skládky odpadov nás informoval, že od 1.1.2025 je pripravený zabezpečiť požadovanú úpravu odpadu. Cena za uloženie odpadu však bude pozostávať z aktuálnej ceny uloženia odpadu na skládku plus navýšenie 40,- eur bez DPH na každú tonu úpravy odpadu a zákonného poplatku za uloženie vo výške 7,- eur. Tým sa môže cena uloženia odpadu na skládke vyšplhať až na 105 eur. Od 1.1.2025 nás však čaká aj povinné triedenie šatstva, čo sú ďalšie náklady. Vykonávacie predpisy k odpadom zatiaľ nie sú. Otázka je kto to všetko zaplatí. V roku 2025 budeme musieť zdvihnúť poplatok za odpady. Budeme musieť urobiť prepočet, čaká nás navýšenie poplatku. Ing. Hevier hovorí, že systém nastavenia zliav je u nás dobrý, ten by sme mohli zachovať. Ing. Hevier navrhuje, aby táto informácia, ktorá nám prišla od prevádzkovateľa skládky bola aj so zápisnicou zverejnená.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

**U z n e s e n i e č. 80/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**b e r i e n a v e d o m i e**

informácie o povinnostiach obcí v rámci odpadového hospodárstva od 1.1.2025.

**Bod 8. Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v nájomnom byte postavenom s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania**

Obci Rakovice bolo doručená žiadosť p. Anny Magalovej o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v nájomnom byte postavenom s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania. Jedná sa o nájomný byt č. 4 v bytovom dome s.č. 209. P. Magalová splnila podmienky ustanovené v zákone č. 443/2010 z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní, vo VZN č. 14/2021 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, riadne si doteraz plnila povinnosti vyplývajúce jej z nájomnej zmluvy. Navrhujeme schváliť opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie od 1.1.2025 do 30.11.2027. Nikto z poslancov nemal pripomienky.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	1 (Anna Magalová)

**U z n e s e n i e č. 81/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**s c h v a ľ u j e**

opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 4 v bytovom dome s.č. 209 v Rakoviciach s nájomníčkou Annou Magalovou na obdobie od 1.1.2025 do 30.11.2027.

**Bod 9. Rôzne**

## 9.1.

Obdržali sme žiadosť p. Medzibriczkého na odstránenie stavby z pozemku OÚ Rakovice. Jedná sa o dom s.č. 27. Žiadosť aj fotodokumentácia priložená k žiadosti bola poslancom zaslaná. Starosta hovorí, že je to taký posledný starý dom v obci, mal predstavu o tom, že sa ho pokúsime nejako zachrániť, avšak dom je už dlhšie neobývaný, nemáme financie na jeho opravu. Je potrebné stavbu odstrániť, požiadať o vydanie búracieho povolenia.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

**U z n e s e n i e č. 82/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**s c h v a ľ u j e**

odstránenie stavby s.č. 27 v obci Rakovice.

9.2.

Jesenné upratovanie by sme mohli ešte v tomto roku urobiť tak ako doteraz, bude sa drviť pred domami občanov. Začali by sme 14.10.2024 s drvením, navrhla Zuzana Bokorová.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

**U z n e s e n i e č. 83/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**s c h v a ľ u j e**

jesenné upratovanie s drvením pred domami občanov od 14.10.2024.

9.3

Zaoberáme sa tou myšlienkou, že vedľa skládky odpadov by nový investor urobil obdobnú stavbu ako je mechanicko-biologická úprava odpadov s triediacou a recyklačnou linkou. To by sme však museli v územnom pláne vyčleniť na to pozemok – parcelu. U nás v Rakoviciach by sme na pozemku na družstve mali vybudovať linku na zber, likvidáciu a recykláciu biologicko-rozložiteľného odpadu zo záhrad, paliet, dreva, nábytku a drobného stavebného odpadu, z ktorých by sa následne vyrobili výrobky – z dreva palety. Z drobného stavebného odpadu bude kamenivo na prefabrikát. Ešte by tu mali byť ďalšie recyklačné linky.

9.4.

Akcia „Adventné nedele“ budú tak ako máme zaužívané po kostole v adventné nedele. Zuzana Bokorová navrhuje, aby sme tieto adventné nedele rozšírili na večer. To už by bolo v našej réžii. Mohlo by to bývať v sobotu večer, okrem 1. adventnej nedele, kedy sa zapaluje 1. adventná sviečka. Vychádza to na 1. decembra. Zuzana Bokorová navrhuje vyrobiť 2 nové domčeky, v jednom by sa mohlo predávať napríklad varené víno, punč, občerstvenie. V druhom by si mohli občania predávať napríklad nejaké svoje výrobky, máme tu občanov, ktorí pečú, háčkujú, robia nejaké výrobky doma, a ktorí by chceli ponúknuť tieto výrobky aj ďalej. Mohli by sa tu napríklad aj adventné vence predávať. Náklady na materiál na 2 domčeky sú 1300 eur. Domčeky sú navrhnuté z tatranského profilu, uzamykateľné, rozoberateľné. Výrobu domčekov a všetko ostatné potrebné (rezanie dreva, panty, kľučky, natieranie, skladanie) na výrobu domčekov by dodala rodina Bokorová vo vlastnej réžii sponzorsky. Veľkosť domčekov by bola 2 x 2 metre. Otvorené by mohli byť v sobotu aj v nedeľu. Starosta dal hlasovať o nákupe materiálu na domčeky.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

