

Všeobecne záväzné nariadenie
obce Rakovice
č. 1/2024

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Rakovice dňa: 20. 11. 2024

Návrh VZN zverejnený na webovej stránke obce dňa: 20. 11. 2024

Návrh VZN zverejnený na centrálnej úradnej tabuli dňa: 20. 11. 2024

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: neboli vznesené

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Rakoviciach dňa: 12. 12. 2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Rakovice dňa: 13. 12. 2024

VZN zverejnené na webovej stránke obce dňa: 13. 12. 2024

VZN zverejnené na centrálnej úradnej tabuli dňa: 13.12.2024

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01. 01. 2025

Obec Rakovice v zmysle čl. 68 Ústavy SR a v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2024 o dani z nehnuteľností

§ 1

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2025 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Rakovice.

§ 2

Daň z pozemkov

1. Správca dane ustanovuje na území obce Rakovice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom

hodnota pozemku OP :	0,7120 € / m ²
hodnota pozemku TTP :	0,0942 € / m ²
 - b) záhrady 1,32 € / m²
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 1,32 € / m²
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,2360 € / m²
 - e) stavebné pozemky 13,27 € / m²
2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rakovice ročnú sadzbu dane z pozemkov

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,55 %
b) záhrady	0,65 %
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,65 %
d) lesné pozemky	0,65 %
e) stavebné pozemky	1,00 %
3. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok podľa § 6 ods. 1 písm. a) b) c) d) e) ročnú sadzbu z pozemkov 1,00 %.

§ 3

Daň zo stavieb

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Rakovice ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) 0,15 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,15 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,50 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,35 € za samostatne stojace garáže
 - e) 0,35 € za stavby hromadných garáží
 - f) 0,35 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) 1,50 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) 1,50 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) 0,35 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pre stavby uvedené v odseku 1 písmena a) a b) tohto ustanovenia pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie 0,10 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
Správca dane určuje pre stavby uvedené v odseku 1 písmena c), d), e), g), h), i) tohto ustanovenia pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie 0,20 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 3

Daň z bytov

1. Správca dane na území obce Rakovice určuje ročnú sadzbu dane z bytov v bytových domoch vo výške 0,25 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Rakovice je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome 1,00 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 4

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že od dane sú oslobodené:

- a) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave a pozemky verejne prístupné ako parky alebo športoviská
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje
- c) pozemky a stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú zriadené na podnikanie
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

§ 5

Splatnosť a platenie dane

1. Daň z nehnuteľností vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím, ktoré je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
2. Vyrubenú daň je možné uhradiť poštovou poukážkou, prevodom na účet správcu dane vo VÚB, a.s., pobočka Piešťany, číslo účtu: 14422212/0200, IBAN: SK10 0200 0000 0000

1442 2212, BIC: SUBASKBX, pri platbách do 300,00 eur v hotovosti do pokladne správcu dane.

§ 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Rakovice č. 1/2023 o dani z nehnuteľností schválené dňa 13. 12. 2023.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Rakovice sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností č. 1/2024 uznieslo dňa 12. 12. 2024, číslo uznesenia 102/2024.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Dušan Daloš
starosta obce Rakovice