

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach
konaného dňa 3. júna 2024

Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Zuzana Bokorová
Daniel Današ
Ing. Marek Hevier
Anna Magalová
Monika Masárová

Ostatní prítomní: Mária Konopová - účtovníčka
Jarmila Chnápková – zapisovateľka
Ing. Lucia Duračková - kontrolórka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakovice
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

R o k o v a n i e :

Bod 1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Dušan Daloš. Starosta privítal všetkých prítomných, konštatoval, že na rokovaní OZ sú prítomní všetci poslanci. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. Povedal, že sme zvolali zasadnutie v inom termíne ako sme boli dohodnutí, avšak do konca júna bude ešte 1 zasadnutie. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Moniku Masárovú a Zuzanu Bokorovú. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

rokovať na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánkach.

Starosta predložil poslancom návrh na doplnenie 1 bodu programu – Spôsob prevodu majetku a zámer prevodu majetku obce. Starosta dal hlasovať o návrhu na doplnenie 1 bodu programu.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
 Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

vložiť za bod 3 nový bod: bod 4 – Spôsob prevodu majetku a zámer prevodu majetku obce.

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakovice
4. Spôsob prevodu majetku a zámer prevodu majetku obce
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Bod 2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ konaného dňa 24.04.2024 previedol starosta obce p. Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia. Starosta sa poďakoval všetkým, čo sa akokoľvek pričínili o organizáciu a priebeh akcie MDD Rakovice konanej v sobotu 1.6.2024, poslancom, hasičom. Máme veľmi dobré ohlasy, aj počasie celkom vyšlo, aj keď sme rozmýšľali nad presunutím akcie na iný termín. Tešíme sa na ďalšie podujatia.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
 Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

k o n š t a t u j e,

že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ boli splnené, priebežne sa plnia.

Bod 3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakovice

Zásady boli poslancom zaslané spolu s pozvánkou na zasadnutie. Poslanci si zásady preštudovali, nemali žiadne pripomienky, starosta podotkol, že v článku 4 bode 15 sa uvádza,

že prevod majetku obce, ktorým sa rozumie vodovodná sieť a kanalizačná sieť vrátane jej súčastí, sa môže uskutočniť len na iný subjekt verejného práva. Kontrolórka povedala, že nemá výhrady voči týmto zásadám. Starosta dáva hlasovať za prijatie zásad tak ako boli poslancom predložené.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakovice s účinnosťou od 03.06.2024.

Bod 4. Spôsob prevodu majetku a zámer prevodu majetku obce

Keď predávame majetok, musíme sa riadiť Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom, ktoré sme práve schválili. Pre dobudovanie kanalizácií v jednotlivých obciach a dobudovanie čističky odpadových vôd požiadalo Združenie obcí Veselé ČOV o nenávratný finančný príspevok, nemohli to žiadať jednotlivé obce. Chceli sme žiadať o príspevok cez Obecnú kanalizačnú, s.r.o., čo však tiež nebolo možné. O poskytnutie úveru nemôžu žiadať obce, kde sa práce majú uskutočňovať, ale len združenie. Združeniu obcí ČOV Veselé bol schválený nenávratný finančný príspevok pre projekt, názov projektu: "Borovce, Rakovice, Veselé, Dubovany - dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé - rekonštrukcia a dostavba obcej ČOV", v celkovej čiastke: 16 397 637,78 eur. Združenie však na spolufinancovanie projektu potrebuje finančné prostriedky, tie nemá, potrebuje si vziať úver, banka mu ho však neposkytne, lebo nemá žiadny majetok. Čistička odpadových vôd je v majetku obcí Borovce, Rakovice, Veselé a Dubovany. Podľa zásad nakladania s majetkom obce sa môže previesť majetok na Združenie obcí ČOV Veselé, lebo toto združenie bude majetok prevádzkovať vo verejnom záujme. Obce teda môžu svoj majetok – podiel na čističke odpadových vôd vo Veselom predať Združeniu obcí napríklad za zostatkovú hodnotu majetku platnú k 31.12.2023. Bol vypracovaný aj znalecký posudok na čističku, podľa ktorého je všeobecná hodnota budovy čističky v sume 68 100,- eur. Starosta navrhuje odpredať majetok obce – spoluvlastnícky podiel na čističke vo Veselom za zostatkovú hodnotu majetku, o čom sa dohodli zástupcovia obcí na valnom zhromaždení. Do tohto procesu boli zainteresované kontrolórky jednotlivých obcí, audítorka a právnička, aby bol postup v súlade s platnými predpismi a zákonmi. Poslanci ani kontrolórka nemajú pripomienky k predaju majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Starosta dáva hlasovať o spôsobe predaja majetku a o zámere prevodu majetku. Zámer musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a následne sa bude schvaľovať odpredaj. Ing. Hevier hovorí, že návrh uznesenia je dobre napísaný a navrhuje obidve schváliť.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

a) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Rakovice – stavba Čistička odpadových vôd súpisné číslo 64 na pozemku parcelné číslo 488/7 k. ú. Veselé, obec Veselé, v spoluvlastníckom podiele obce o veľkosti 134/709 k celku, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1274 katastrálne územie Veselé, obec Veselé, okres Piešťany,

pričom Znaleckým posudkom číslo 061/2024 zo dňa 27.05.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Miroslavou Helegda, 922 09 Borovce č. 399, ev. č. 912134, bola podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. stanovená všeobecná hodnota budovy „Čistička odpadových vôd“ súp.č. 64 na parc.č. 488/7 s príslušenstvom k. ú. Veselé obec Veselé celkom vo výške 68 107,02 €, zaokrúhlene 68 100,00 €, z ktorej všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu obce o veľkosti 134/709 k celku k označenej stavbe predstavuje zaokrúhlene 12 871,00 €, nadobúdateľovi: Združenie obcí Veselé ČOV, Veselé 346, 922 08, IČO: 42298296, za kúpnu cenu vo výške 8 389,36 eur, ktorá zodpovedá účtovnej zostatkovej cene vyčíslenej k 31.12.2023,

ako **prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom **osobitný zreteľ** je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakovice zo dňa 3. 6. 2024, článok 4, odsek 13 v spojení s odsekom 15 tým, že sa jedná o prevod súčasti verejnej kanalizácie - čističky odpadových vôd, z dôvodu odstránenia administratívnej a najmä finančnej záťaže obce spojenej s plnením povinností obce ako vlastníka kanalizačnej siete vyplývajúcej jej z príslušnej legislatívy z oblasti vodného hospodárstva zohľadňujúc taktiež obmedzenú možnosť prevodu vlastníckeho práva k takémuto majetku obce len na iný subjekt verejného práva.

b) s c h v a ľ u j e

zámer **prevodu podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** z dôvodu osobitného zreteľa na predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 134/709 k stavbe Čistička odpadových vôd súpisné číslo 64 na pozemku parcelné číslo 488/7 k. ú. Veselé, obec Veselé, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1274 katastrálne územie Veselé, obec Veselé, okres Piešťany, nadobúdateľovi: Združenie obcí Veselé ČOV, Veselé 346, 922 08, IČO: 42298296, za kúpnu cenu vo výške 8 389,36 eur, ktorá zodpovedá účtovnej zostatkovej cene vyčíslenej k 31.12.2023,

pričom **osobitný zreteľ** je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakovice zo dňa 3. 6. 2024, článok 4, odsek 13 v spojení s odsekom 15 tým, že sa jedná o prevod súčasti verejnej kanalizácie - čističky odpadových vôd, z dôvodu odstránenia administratívnej a najmä finančnej záťaže obce spojenej s plnením povinností obce ako vlastníka kanalizačnej siete vyplývajúcej jej z príslušnej legislatívy z oblasti vodného hospodárstva zohľadňujúc taktiež obmedzenú možnosť prevodu vlastníckeho práva k takémuto majetku obce len na iný subjekt verejného práva;

Znaleckým posudkom číslo 061/2024 zo dňa 27.05.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Miroslavou Helegda, 922 09 Borovce č. 399, ev. č. 912134, bola podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. stanovená všeobecná hodnota budovy „Čistička odpadových vôd“ súp.č. 64 na parc.č. 488/7 s príslušenstvom k. ú. Veselé, obec Veselé, celkom vo výške 68 107,02 €, zaokrúhlene 68 100,00 €, z ktorej všeobecná spoluvlastníckeho podielu obce o veľkosti 134/709 k celku k označenej stavbe predstavuje zaokrúhlene 12 871,00 €.

Bod 5. Rôzne

5.1.

Starosta hovorí, že sme mali naplánované zasadnutie OZ na deň 12.6.2024, keďže bude zverejnený zámer odpredaja majetku, musíme ho presunúť na 25.06.2024. Termín oznámime aj prokurátorovi, nakoľko budeme na budúcom zasadnutí prerokovávať aj protest prokurátora.

5.2.

Na základnej škole vedie Mgr. Krátky detskú kapelu a chceli by sa predstaviť aj občanom Rakovic, tak požiadal o vystúpenie na hody v Rakoviciach. Detská kapela teda vystúpi na hodoch v nedeľu, keď bude program s heligónkarmi.

5.3.

Starosta bol v mesiaci máj na liečení v kúpeľoch, zastupoval ho Ing. Hevier. Mali sme u prokurátora na kontrole spisy ohlásenia drobných stavieb a previerku zachovania zákonnosti v postupe obce pri nezákonne umiestňovaných odpadoch. Prokurátor urobil previerky, potreboval prekonzultovať výsledky so štatutárom obce. Kontaktoval teda zástupcu starostu obce, aby s ním uvedené výsledky prekonzultoval. Ing. Hevier informoval poslancov, že prokurátor pri odpadoch vytkol len informačnú povinnosť obce. Okresný úrad Piešťany nám nahlásil nelegálnu skládku, odpad sme odstránili, vyseparovali, avšak sme neoznámili, že sme odpad zlikvidovali. Kontrola ohlásenia drobných stavieb – prokurátor vytkol nesprávne vypísané žiadosti, dohľadávanie. Príde opatrenie prokurátora, kde zhrnie všetky pochybenia, navrhne odstránenie nedostatkov. Kontroly sú dobré aj na to, aby sa veci robili lepšie, poukáže sa na nedostatky. Popri tom sme sa dostali aj k napadnutému VZN o držaní psov. Návrh VZN sa poslal prokurátorovi, aby sme sa vyhli nezákonnostiam. Ing. Hevier ocenil veľmi dobrý prístup prokurátora, bol nám nápomocný.

5.4.

Poslankyňa Magalová informovala, že hasiči boli na súťaži v Senci a získali 2. miesto.

5.5.

Starosta hovorí, že optika sa už robí. Na parkovisko v škôlke ešte nie je hotový projekt. Budeme musieť riešiť pozemky pod parkoviskom.

Bod 6. a 7. Diskusia a Záver

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani dotazy, starosta obce p. Dušan Daloš program rokovania ukončil a poďakoval prítomným za účasť. Nabudúce budeme riešiť aj urnový háj na cintoríne.

Overovatelia zápisnice:	Monika Masárová
	Zuzana Bokorová
Zápisnicu zapísala:	Jarmila Chnápková

Dušan Daloš
starosta obce