



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKOVICE

OBSTARÁVATEL: OBEC RAKOVICE
 POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ
 SPRACOVATEL: ECOCITIES s.r.o. PIEŠŤANY
 HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

ecocities
 www.ecocities.szm.sk/upn

N
 M=1:2880

3*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia II.

zväzbné časti riešenia

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE / NÁVRH ROZŠÍRENIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PŮCH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PŮCH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VOĽNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVA A INFRAŠTRUKTÚRA, VEREJNOSPESNÉ STAVBY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	EL. VEDENIE VN (22 kV)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TRAFOSTANICE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CESTA II. TRIEDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	INTEG. KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ODSTAVNÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZASTÁVKY SAD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CYKLISTICKÁ TRASA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HLAVNÉ PEŠIE TRASY A PRIESTRANSTVÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PRE VEREJNOSPESNÉ STAVBY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BÝVANIA + OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZBERNÉHO DVORA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZÁHRAD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A NELES. DREVINOVEJ VEGETÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SADOV (OVOCNÝCH A OKRASNÝCH DREVÍN)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ORNÁ PŮDA (SO ZAKRESLENÍM HRANIC BPEJ)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LÍNOVÁ ZELENĽ POLOPRIEPUSTNÁ / IZOLAČNÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ TOKY A PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZASTAVANÉ PLOCHY BEZ VYUŽITIA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	NAVROVANÉ OPATRENIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ÚPLNÁ REKULTIVÁCIA SKĽADKY ODPADU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	INTENZIFIKÁCIA A REVITALIZÁCIA VÝROBNO-SKLAD. AREÁLU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ODSTRÁNENIE LÍNOVÝCH DOPRAVNÝCH ZÁVAD (REKONŠTRUKCIA MK)

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	ZÁVÄZNÉ OBMEDZENIA / REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY V OCHR. PÁSMACH VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA (KAŠTIEL + PARK)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA HISTORICKEHO PARKU - NAVRH. CHA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZÁVLAHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CENTRÁLNA ZÓNA OBCE

zväzbné časti riešenia

LEGENDA ZMEN A DOPLNKOV Č. 1

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	LEGENDA ZMEN A DOPLNKOV Č. 1
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CYKLISTICKÉ TRASY

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAKOVICE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC RAKOVICE
 POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĽURENEC
 SPRACOVATEĽ: Ecocities, s.r.o.
 HL. RIEŠITEĽ: doc.ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:2 880 DÁTUM: 2017



3. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia II.