

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach
konaného dňa 31. januára 2023

Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Zuzana Bokorová
Daniel Današ
Ing. Marek Hevier
Anna Magalová

Neprítomní poslanci OZ - Monika Masárová (ospravedlnená)

Ostatní prítomní: Ing. Lucia Duračková – kontrolórka obce
Mária Konopová - účtovníčka
Jarmila Chnárková - zapisovateľka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Obytná zóna D2
4. Žiadosť o príspevok na detský karneval
5. Lyžiarsky kurz detí ZŠ s MŠ Rakovice
6. Žiadosť o prenájom priestorov
7. Obecná kanalizačná s.r.o.
8. Čerpanie rezervného fondu
9. Odpadové hospodárstvo
10. Cezhraničná spolupráca Rakovice SK a Rakovice CZ
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

R o k o v a n i e :

Bod 1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Dušan Daloš. Starosta obce privítal všetkých prítomných, konštatoval, že na rokovaní OZ sú prítomní 4 poslanci, poslankyňa Monika Masárová sa ospravedlnila, nakoľko je chorá. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Daniela Današa a Ing. Mareka Heviera. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

rokovať na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánkach.

Bod 2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ konaného dňa 12.12.2022 previedol starosta obce p. Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5

Počet prítomných poslancov: 4

Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4

Hlasovanie: za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

k o n š t a t u j e,

že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ boli splnené, priebežne sa plnia.

Bod 3. Obytná zóna D2

Starosta otvoril ďalší bod rokovania. Projektová dokumentácia pre územné konanie na obytnú zónu D2 je vypracovaná. Výstavba pôjde v 2 častiach I. a II. časť. Územné rozhodnutie bude spoločné aj na I. časť aj na II. časť aj na rozšírenie OZ III. V I. časti pôjde výstavba 28 domov a v II. časti 21 domov. Pri každom dome musia byť vybudované 3 parkovacie miesta. Z dôvodu zmeny legislatívy bude realizácia obytnej zóny podliehať posúdeniu vplyvov na životné prostredie EIA. Z časového hľadiska je toto posudzovanie dosť náročné. Výmera odpredávaných pozemkov bude 19 889 m². Máme vyčíslené koľko nás bude stáť elektrina, komunikácie, plyn, vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia. Podľa cenovej kalkulácie nás toto všetko vyjde na 1 969 000 eur, z toho vyplýva že cena pozemkov na 1 m² vyjde na 99 eur. Mám dotazy od záujemcov na odkúpenie pozemkov, hovorí starosta. Cena inžinierskych sietí bola vypočítaná podľa cenokros tabuliek, kde sa vypočítavajú stavebné materiály a práce. Elektropráce by mali budovať elektrikári na vlastné náklady. Nemáme nikde zaručené, že niektorá z inžinierskych sietí by bola budovaná z dotačných zdrojov. Poslankyňa Magalová hovorí, že cena je vysoká, ale musia do nej byť zahrnuté všetky náklady. Určite sa nebude odpredávať priamym predajom. Asi sa nám nepodarí dať do podmienok, že by mali prednosť k odkúpeniu občania obce Rakovice napríklad pri rovnosti ceny. Mali by sme počkať ešte na územné konanie, nevieme čo môže z neho vziť. Nemáme ešte vyjadrovačky. Môže sa objaviť aj nejaké ochranné pásmo, čo nám môže ovplyvniť aj počet aj výmeru pozemkov. Ak by sa nám podarilo niečo ušetriť na výstavbe zóny, máme kam investovať napríklad do obytnej zóny v okolí Holešky. Môžeme nejakú schému predaja pripraviť, ale počkajme až na územné rozhodnutie. Budú sa predávať samostatne pozemky, pravidlá budú zverejnené. 100,- eur je cena, na ktorej obec nič nezíska. Skôr ako za 2 roky sa tam stavať nebude. Poslanec Današ hovorí, že potom nastavíme nejaké podmienky, ktoré nám dá právnik do zmluvy, aby to nemohlo byť napadnuteľné. Ale cenu by nechal tak ako vyšla z kalkulácií. Bude tam aj predkupné právo obce, ak by niekto kúpil pozemok a nezačal stavať, musel by naspäť obci pozemok predať, aby sa na pozemkoch ďalej nezarábalo. Na to bude potrebné samostatné sedenie.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 4
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4
 Hlasovanie: za: 4
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

b e r i e n a v e d o m i e

informácie starostu obce ohľadom pozemkov na Obytnej zóne D2.

Bod 4. Žiadosť o príspevok na detský karneval

Dňa 23.1.2023 sme obdržali od Slovenskej rady rodičovských združení pri ZŠ s MŠ Rakovice žiadosť o príspevok na detský karneval. Karneval sa uskutoční dňa 11.02.2023 v telocvični základnej školy. Je už tradíciou, že obec na karneval zabezpečuje ako 1. cenu do tomboly bicykel. Poslanci nemali pripomienky a starosta dal o zakúpení bicykla hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 4
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4
 Hlasovanie: za: 4
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

zakúpenie bicykla v hodnote cca 350,- eur do tomboly na detský karneval v roku 2023.

Bod 5. Lyžiarsky kurz detí ZŠ s MŠ Rakovice

Dňa 25.1.2023 sme obdržali od Základnej školy s materskou školou žiadosť o finančný príspevok na lyžiarsky výcvik. Žiaci 8. a 9. ročníka ZŠ s MŠ Rakovice majú lyžiarsky kurz od 13.2.2023 do 17.2.2023. Vedenie školy požiadalo obce Rakovice, Veselé a Borovce o finančný príspevok na autobusovú dopravu, nakoľko lyžiarsky kurz bude vo Vyšnej Boci a doprava je dosť nákladná – 800,- Eur. Od štátu dostane škola financie na lyžiarsky kurz, ale toto nepokryje všetky finančné náklady. Nie všetci rodičia si môžu dovoliť deťom na lyžiarsky kurz prispieť vyššími čiastkami a možno niektoré deti by sa inak na lyžiarsky kurz nedostali. Deti potrebujú pohyb, šport. Starosta dal o poskytnutí finančného príspevku vo výške 200,- eur na dopravu na lyžiarsky kurz žiakom ZŠ s MŠ Rakovice v roku 2023 hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 4
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4
 Hlasovanie: za: 4
 proti: 0

zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

poskytnúť ZŠ s MŠ Rakovice finančný príspevok vo výške 200,00 eur na zabezpečenie autobusovej dopravy na lyžiarsky kurz žiakov 8. a 9. ročníka ZŠ s MŠ Rakovice konaný od 13.2.2023 do 17.2.2023.

Bod 6. Žiadosť o prenájom priestorov

Nájomca osvetlených priestorov na autobusových zastávkach podal dňa 8.1.2023 žiadosť na predĺženie nájmu na ďalší rok. Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie od 1.3.2022 do 28.2.2023. Cena za nájom zostáva rovnaká, 250,- eur / 1 rok. Starosta dal o nájme priestorov na autobusových zastávkach za rovnakých podmienok ako minulý rok hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5

Počet prítomných poslancov: 4

Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4

Hlasovanie: za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

nájom priestorov na autobusových zastávkach v obci Rakovice na obdobie od 01.03.2023 do 29.02.2024, cena nájmu 250,- eur / 1 rok.

Bod 7. Obecná kanalizačná s.r.o.

V rámci zlepšenia fungovania Obcej kanalizačnej s.r.o. sa na valnom zhromaždení zhodli na tom a aj po konzultácii s kontrolórkou obce, že chceme ísť tou cestou, že by sa Obcej kanalizačnej poskytovali každý mesiac financie na vykrytie jej prevádzkových nákladov. Uzatváral by sa dodatok k zmluve ohľadom prevádzkovania a správy vodných diel, ktorá bola uzatvorená dňa 12.6.2009. Dodatok uvádza, že cena sa uzatvára na základe určenia maximálnej ceny URSO-m. Každý rok sme schvaľovali vyrovnávali prevádzkové náklady, na opravy verejnej kanalizačnej siete na základe hospodárskych výsledkov. Sú vypočítané priemerné mesačné prevádzkové náklady pre každú obec za roky 2021 a 2022 + alikvotná čiastka nákladov na celopodnikovú réžiu. U nás vychádza priemerná mesačná prevádzka na 1700,- eur + celopodniková réžia a prevádzka ČOV. Rok 2022 vychádza obec Rakovice približne s 1900 eurovým výsledkom hospodárenia. Obec by prispievala transférom vo výške 2.000 eur mesačne, t. z. 24 000,- eur ročne, čo bude zahrnuté aj v rozpočte. Obecná kanalizačná podpíše s obcou dodatok zmluvy, Obecná kanalizačná do 25 dňa v mesiaci podá žiadosť obci na poskytnutie 1/12 z tohto tranféru a obec do 5 dňa nasledujúceho mesiaca jej tieto financie poskytne. Obecná kanalizačná nebude musieť čakať na finančné prostriedky na začiatku každého kvartálu, aby mohla platiť faktúry, bude mať financie na chod spoločnosti. V rámci celého roka môže obecná kanalizačná žiadať aj na 2 kvartály naraz. Kvartálne musí zúčtovávať použitie transférov, ale celkové vyúčtovanie musí byť do konca roka. Prvá splátka bude poskytnutá do 10. februára, budú žiadať teraz o 2/12. Od 1.1.2023 je zmena výšky stočného na 1,2514 €/m3 bez DPH (1,5017 €/m3 s DPH). Poslanci nemali pripomienky k dodatku zmluvy. Starosta dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

dodatok č. 1 k Zmluve o správe a prevádzkovaní vodných diel zo dňa 12.6.2009 medzi Obcou Rakovice a Obecnou kanalizačnou, s.r.o. Veselé.

Bod 8. Čerpanie rezervného fondu

Rozpis čerpania rezervného fondu poslanci obdržali s pozvánkou. Čiastku 17 240,00 eur na projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby – Obytná zóna D2 navrhujeme čerpať z rezervného fondu. Poslanci nemali pripomienky k čerpaniu rezervného fondu, starosta dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 8/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

čerpanie finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 17.240,00 eur.

Bod 9. Odpadové hospodárstvo

Oproti roku 2021 nám klesol zmesový komunálny odpad, v roku 2021 obec vyprodukovala 81,66 ton zmesového komunálneho odpad a v roku 2022 to bolo 47,89 ton vyvezeného na skládku odpadov. Znížili sme v roku 2022 oproti roku 2021 počet vývozov v roku z 26 vývozov na 13 vývozov, ZKO vyvážame každých 28 dní. Dúfame že sa nám podarilo občanov naučiť separovať odpad. Mali by sme sa do budúcnosti zamyslieť nad tým koľko iného ako recyklovateľného odpadu občania tvoria a aj podľa toho upraviť poskytovanie zliav a zadefinovanie nejakých limitov na zbernom dvore. Tento rok budeme poskytovať veľa zliav občanom. Od JRK sme dostali cenovú ponuku na webovú aplikáciu pre občanov do systému evidencie ELWIS. Cena za mobilnú aplikáciu na 1 mesiac je 36 eur s DPH pre obec. Ing. Hevier hovorí, že toto sme občanom sľúbili, že budú mať možnosť sa do systému na svoju domácnosť pozrieť.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0

zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

a) b e r i e n a v e d o m i e

informácie starostu obce ohľadom odpadového hospodárstva,

b) s c h v a ľ u j e

zavedenie webovej aplikácie pre občanov na nazeranie do evidenčného systému odpadového hospodárstva v obci ELWIS.

Bod 10. Cezhraničná spolupráca Rakovice SK a Rakovice CZ

Minulý rok sme boli na návšteve v českých Rakoviciach. V českých Rakoviciach je znovu starostom Michal Počta. V apríli 2023 by k nám mali prísť poslanci s manželkami. Koncom júna sa v Čechách uskutoční hasičská súťaž, kam by mal ísť autobus od nás. Je nová starostka v Čimeliciach. Už by sme mali rozmýšľať nad nejakými darčekom. Vždy si dávame darčeky, ponožky by možno boli dobrým nápadom. Dajú sa urobiť aj na objednávku.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5

Počet prítomných poslancov: 4

Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4

Hlasovanie: za: 0

proti: 4

zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

b e r i e n a v e d o m i e

informácie starostu obce o cezhraničnej spolupráci v najbližšom období.

Bod 11. Rôzne

11.1.

Starosta obce informoval poslancov, že mal pripravenú zabíjačku, ale s hasičmi sa dohodli na tom, že minulý rok bol veľmi slabý záujem, preto tento rok zabíjačka nebude. Starosta mal už aj sponzorský príspevok na zabíjačku, ten sa použije na karneval.

11.2.

Poslanec Današ sa pýta ako to vyzerá s Lombardom. Starosta hovorí, že budúci týždeň sa ide riešiť kamerový systém, internet. Čakajú ešte na nejaké vyjadrenie od ZSE.

11.3.

Poslankyňa Bokorová sa pýta, či budeme aj tento rok deň detí riešiť cez animátorov? Bolo to dobré, mohli by sme objednať aj tento rok. Mohla by sa osloviť aj Zuzana Burdová, či by deti nevozila na koňoch. Skúsime možno maľovanie na tvár. Treba vymyslieť nejaké iné aktivity ako boli minulý rok. Dali by sme to na sobotu 3. júna od 14:00 hodiny. Občerstvenie by sme tiež riešili dodávateľsky. Skúsime objednať animátorov na tento termín.

Bod 12. a 13. Diskusia a Záver

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani dotazy, starosta obce p. Dušan Daloš program rokovania ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice: Daniel Današ
Ing. Marek Hevier

Zápisnicu zapísala: Jarmila Chnápková

Dušan Daloš
starosta obce