

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach  
konaného dňa 11. júla 2024

## Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Zuzana Bokorová  
Daniel Današ  
Ing. Marek Hevier  
Anna Magalová  
Monika Masárová

Ostatní prítomní: Mária Konopová - účtovníčka  
Ing. Lucia Duračková - kontrolórka  
Jarmila Chnápková – zapisovateľka

## **Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Poskytnutie transferu finančných prostriedkov na kapitálové výdavky pre Združenie obcí Veselé ČOV na nadobudnutie nehnuteľného majetku – stavba k. ú. Veselé
4. Prijatie návratného financovania Združením obcí Veselé ČOV na financovanie Projektu: „Borovce, Rakovce, Veselé, Dubovany - dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé - rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV”
5. Dohoda o podmienkach poskytovania mimoriadnych členských príspevkov, Združenie obcí Veselé ČOV
6. Zriadenie záložného práva k majetku Združenia obcí Veselé ČOV na zabezpečenie návratného financovania – hlasovanie za člena na Valnom zhromaždení členov združenia
7. Zmena rozpočtu obce na rok 2024
8. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku
9. Nájomné byty
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

## **R o k o v a n i e :**

### Bod 1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Dušan Daloš. Starosta privítal všetkých prítomných, konštatoval, že na rokovaní OZ sú prítomní všetci poslanci. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Ing. Mareka Heviera a Moniku Masárovú. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5  
 Počet prítomných poslancov: 5  
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5  
 Hlasovanie: za: 5  
                   proti: 0  
                   zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e č. 52/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**s c h v a ľ u j e**

rokovať na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánkach.

**Bod 2. Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ konaného dňa 25.06.2024 previedol starosta obce p. Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5  
 Počet prítomných poslancov: 5  
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5  
 Hlasovanie: za: 5  
                   proti: 0  
                   zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e č. 53/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**k o n š t a t u j e,**

že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ boli splnené, priebežne sa plnia.

**Bod 3. Poskytnutie transferu finančných prostriedkov na kapitálové výdavky pre Združenie obcí Veselé ČOV na nadobudnutie nehnuteľného majetku – stavba k. ú. Veselé**

Vo všetkých 4 obciach Združenia obcí Veselé ČOV sa schádzajú obecné zastupiteľstvá z dôvodu, že zmluva na ďalšiu etapu nenávratného finančného príspevku na výstavbu rozšírenia ČOV a kanalizácií je tesne pred podpisom. Problém je v tom, že združenie potrebuje vlastné zdroje na poskytnutie úveru. Hodnota už vybudovaného diela je 10 000 000 eur. Obci Rakovice sa to týka okrajovo, týka sa nás len spoluúčasť na výstavbe a rekonštrukcii intenzifikácie ČOV Veselé, ostatných obcí sa týkajú kanalizácie. Musíme byť do toho zapojení tak, aké sú pravidlá banky, ktorá poskytuje úver združeniu. Prijímateľom príspevku nemohli byť obce, ale združenie obcí. Združenie nemá majetok, rokovali sme s bankou, s právničkou. Veľmi bola nápomocná naša kontrolórka, čím by som jej chcel poďakovať za pomoc. Teda združenie bude brať úver. Na minulom zasadnutí sme schvaľovali odpredaj majetku, na čo však potrebujú financie a tieto financie by sme mali združeniu poskytnúť my. Majú nenávratný finančný príspevok, ale ten sa môže použiť len na oprávnené výdavky. Hľadalo sa riešenie. Obce poskytnú finančné prostriedky združeniu, združenie od obcí odkúpi kapitálový majetok. Nazvali sme to transfér. Starosta dal hlasovať o poskytnutí účelového transféru.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5

Počet prítomných poslancov: 5  
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5  
 Hlasovanie: za: 5  
                   proti: 0  
                   zdržal sa: 0

#### **U z n e s e n i e č. 54/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **s c h v a ľ u j e**

poskytnutie účelového transferu z rozpočtu obce na rok 2024 vo výške 8.389,36 EUR pre Združenie obcí Veselé ČOV, Veselé 346, 922 08, IČO 42298296, na kapitálové výdavky určené na pokrytie výdavkov na kúpnu cenu za nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku – stavba súpisné číslo 64 Čistička odpadových vôd na pozemku parcelné číslo 488/7 k. ú. Veselé, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1274 katastrálne územie Veselé, obec Veselé, okres Piešťany.

Bod 4. Prijatie návratného financovania Združením obcí Veselé ČOV na financovanie Projektu: „Borovce, Rakovce, Veselé, Dubovany - dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé - rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV”

Partnerom pre Ministerstvo je združenie, združenie je zložené z obcí, obce neberú úver, ale úver berie Združenie obcí Veselé ČOV. Z čoho budú splácané úroky, istina, budú splácané z rozpočtov jednotlivých obcí. Banka je za to, aby sme schválili, že sme si vedomí toho, že to budeme splácať my a že úver bude brať združenie. Naša obec tam má len malé sumy, vidíte to v tabuľke. Rakovice v roku 2024 budú splácať 352 eur, v roku 2025 sumu 960 eur a v roku 2026 sumu 1920 eur. To sa musí tiež nejakým spôsobom prispievať, združenie obcí nás vyžiada, aby sme poskytli mimoriadny členský príspevok a tým sa bude splácať úrok a istina. Kontrolórka upozorňuje, že v názve projektu je chyba : Rakovce. Ale už v názve projektu s Ministerstvom je táto chyba. Do konca roka by sa mal projekt ukončiť. Na budúci rok by sa mali pripájať občania v okolitých obciach. Bude sa vyberať aj stočné, tak nejaké financie by sa mohli aj zarobiť. Návrh na uznesenie nám pripravila právnička, starosta ho prečítal a dal hlasovať.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5  
 Počet prítomných poslancov: 5  
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5  
 Hlasovanie: za: 5  
                   proti: 0  
                   zdržal sa: 0

#### **U z n e s e n i e č. 55/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **a) s c h v a ľ u j e**

prejav vôle Združenia obcí Veselé ČOV, IČO: 42298296, so sídlom Veselé 346, 922 08, prijať návratné financovanie vo výške 1.200.000,- EUR na účel: financovanie kapitálových výdavkov Projektu v súlade s Podmienkami financovania CEB Dlžníka; spolufinancovanie pre projekt podľa ZMLUVY O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU č. OPKZP-PO1-SC121/122-2021-69/08; Názov projektu: „Borovce, Rakovce, Veselé, Dubovany - dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé - rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV“ formou úveru poskytovaného Združeniu obcí Veselé ČOV v banke - Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava 832 37, IČO: 00151653;

základné podmienky úveru, podmienky čerpania úveru a ostatné povinnosti Dlžníka uvedené v Zmluve o úvere č. 452/CC/24 medzi Bankou - Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava 832 37, IČO: 00151653, a Dlžníkom - Združenie obcí Veselé ČOV, so sídlom Veselé 346, 922 08, IČO: 42298296;

uzavretie Zmluvy o úvere č. 452/CC/24 medzi Bankou - Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava 832 37, IČO: 00151653 a Dlžníkom - Združenie obcí Veselé ČOV, so sídlom Veselé 346, 922 08, IČO: 42298296, ktorej predmetom je poskytnutie úveru vo výške 1.200.000,- EUR na účel: financovanie kapitálových výdavkov Projektu v súlade s Podmienkami financovania CEB Dlžníka; spolufinancovanie pre projekt podľa ZMLUVY O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU č. OPKZP-PO1-SC121/122-2021-69/08; Názov projektu: „*Borovce, Rakovce, Veselé, Dubovany - dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé - rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV*“.

#### **b) s c h v a ľ u j e**

investičnú akciu - projekt podľa ZMLUVY O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU č. OPKZP-PO1-SC121/122-2021-69/08; Názov projektu: „*Borovce, Rakovce, Veselé, Dubovany - dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé - rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV*“, ktorá bude financovaná zo splátkového úveru poskytnutého Združeniu obcí Veselé ČOV, so sídlom Veselé 346, 922 08, IČO: 42298296, bankou - Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava 832 37, IČO: 00151653, na základe Zmluvy o úvere č. 452/CC/24.

#### **c) o d p o r ú č a**

starostovi obce hlasovať v zastúpení obce ako člena v Združení obcí Veselé ČOV, IČO: 42298296, so sídlom Veselé 346, 922 08, na Valnom zhromaždení členov združenia za prijatie uznesenia valného zhromaždenia členov združenia schváliť

prijatie návratného financovania vo výške 1.200.000,- EUR na účel: financovanie kapitálových výdavkov Projektu v súlade s Podmienkami financovania CEB Dlžníka; spolufinancovanie pre projekt podľa ZMLUVY O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU č. OPKZP-PO1-SC121/122-2021-69/08; Názov projektu: „*Borovce, Rakovce, Veselé, Dubovany - dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé - rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV*“ formou úveru poskytovaného Združeniu obcí Veselé ČOV v banke - Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava 832 37, IČO: 00151653;

základné podmienky úveru, podmienky čerpania úveru a ostatné povinnosti Dlžníka uvedených v Zmluve o úvere č. 452/CC/24 medzi Bankou - Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava 832 37, IČO: 00151653, a Dlžníkom - Združenie obcí Veselé ČOV, so sídlom Veselé 346, 922 08, IČO: 42298296;

uzavretie Zmluvy o úvere č. 452/CC/24 medzi Bankou - Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava 832 37, IČO: 00151653 a Dlžníkom - Združenie obcí Veselé ČOV, so sídlom Veselé 346, 922 08, IČO: 42298296, ktorej predmetom je poskytnutie úveru vo výške 1.200.000,- EUR na účel: financovanie kapitálových výdavkov Projektu v súlade s Podmienkami financovania CEB Dlžníka; spolufinancovanie pre projekt podľa ZMLUVY O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU č. OPKZP-PO1-SC121/122-2021-69/08; Názov projektu: „*Borovce, Rakovce, Veselé, Dubovany - dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé - rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV*“.

#### **d) o d p o r ú č a**

starostovi obce hlasovať v zastúpení obce ako člena v Združení obcí Veselé ČOV, IČO: 42298296, so sídlom Veselé 346, 922 08, na Valnom zhromaždení členov združenia za prijatie uznesenia valného zhromaždenia členov združenia schváliť investičnú akciu - projekt podľa ZMLUVY O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU č. OPKZP-PO1-SC121/122-2021-69/08; Názov projektu: „*Borovce, Rakovce, Veselé, Dubovany - dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé - rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV*“, ktorá bude financovaná zo splátkového úveru poskytnutého Združeniu obcí Veselé ČOV, so sídlom Veselé

346, 922 08, IČO: 42298296, bankou - Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava 832 37, IČO: 00151653, na základe Zmluvy o úvere č. 452/CC/24.

**Bod 5. Dohoda o podmienkach poskytovania mimoriadnych členských príspevkov, Združenie obcí Veselé ČOV**

Starosta predložil poslancom Dohodu o podmienkach poskytovania mimoriadnych členských príspevkov medzi Združením obcí Veselé ČOV a všetkými členmi združenia: obec Borovce, Rakovice, Veselé a Dubovany, ktoré budú slúžiť na splácanie úveru, ktorý bude združenie čerpať na projekt „Borovce, Rakovce, Veselé, Dubovany - dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé - rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV”. Starosta dal o schválení Dohody hlasovať.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

**U z n e s e n i e č. 56/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**s c h v a ľ u j e**

uzavretie Dohody o podmienkach poskytovania mimoriadnych členských príspevkov (ďalej len „Dohoda”) medzi Združením obcí Veselé ČOV, Veselé 346, 922 08, IČO: 42298296, a všetkými členmi združenia: Obec Borovce, Obec Rakovice, Obec Veselé, Obec Dubovany, vrátane prílohy 1/ k Dohode, v predložennom znení, predmetom ktorej je dohoda členov Združenia obcí Veselé ČOV o podmienkach poskytovania mimoriadnych členských príspevkoch zo strany členov združenia Združeniu obcí Veselé ČOV tak, že všetci členovia združenia sa zaväzujú, že do úplného splatenia úveru budú prispievať formou mimoriadnych členských príspevkov do Združenia obcí Veselé ČOV na splátky istiny a úroku z úveru, ktorý Združenie obcí Veselé ČOV bude čerpať v banke - Slovenská sporiteľňa, a. s. so sídlom Tomášikova 48, Bratislava 832 37, IČO: 00151653, na základe Zmluvy o úvere č. 452/CC/24 uzavretej medzi Bankou - Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava 832 37, IČO: 00151653, a Dlužníkom - Združením obcí Veselé ČOV, so sídlom Veselé 346, 922 08, IČO: 42298296, o poskytnutí úveru vo výške 1.200.000,- EUR na účel: financovanie kapitálových výdavkov Projektu v súlade s Podmienkami financovania CEB Dlužníka; spolufinancovanie pre projekt podľa ZMLUVY O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU č. OPKZP-PO1-SC121/122-2021-69/08; Názov projektu: „Borovce, Rakovce, Veselé, Dubovany - dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé - rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV” (ďalej len „úver“), a na prevádzku; výška ročných mimoriadnych členských príspevkov jednotlivých členov združenia bude vypočítaná podielom jednotlivého člena združenia na sume ročného úhrnu mimoriadnych členských príspevkov od všetkých členov združenia, pričom suma ročného úhrnu mimoriadnych členských príspevkov od všetkých členov združenia na kalendárny rok bude vypočítaná tak, aby ročný úhrn príspevkov od všetkých členov združenia spolu s ročnými tržbami združenia postačoval na splátky istiny a úrokov z úveru splatné v príslušnom kalendárnom roku a na prevádzku; podiely jednotlivých členov združenia pre výpočet výšky ročných mimoriadnych členských príspevkov jednotlivých členov združenia budú určené spôsobom schváleným Valným zhromaždením členov združenia; členovia združenia budú mimoriadne členské príspevky poskytovať Združeniu obcí Veselé ČOV v pravidelných mesačných splátkach, ktoré budú poukazovať na účet Združenia obcí Veselé ČOV uvedený v Dohode, so splatnosťou každej mesačnej splátky

vždy k poslednému kalendárnemu dňu príslušného kalendárneho mesiaca, počnúc 31.07.2024, a to až do úplného splatenia úveru; Dohoda sa uzatvára na dobu určitú do úplného splatenia úveru.

**Bod 6. Zriadenie záložného práva k majetku Združenia obcí Veselé ČOV na zabezpečenie návratného financovania – hlasovanie za člena na Valnom zhromaždení členov združenia**

Starosta predložil poslancom Zmluvu o budúcej záložnej zmluve o zriadení záložného práva na projekt „Borovce, Rakovce, Veselé, Dubovany – dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé – rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV“ v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. na zabezpečenie úveru. V znení uznesenia sa odporúča hlasovať starostovi obce za schválenie zabezpečenia úveru na valnom zhromaždení združenia.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5  
 Počet prítomných poslancov: 5  
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5  
 Hlasovanie: za: 5  
                   proti: 0  
                   zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e č. 57/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**o d p o r ú č a**

starostovi obce hlasovať v zastúpení obce ako člena v Združení obcí Veselé ČOV, IČO: 42298296, so sídlom Veselé 346, 922 08, na Valnom zhromaždení členov združenia za schválenie zabezpečenia úveru, ktorý bude poskytnutý Združeniu obcí Veselé ČOV na základe Zmluvy o úvere č. 452/CC/24 uzavretej medzi Bankou - Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, ako veriteľom, a Združením obcí Veselé ČOV, so sídlom Veselé 346, 922 08, IČO: 42298296, ako Dlžníkom, vo výške 1.200.000,- EUR na účel: financovanie kapitálových výdavkov Projektu v súlade s Podmienkami financovania CEB Dlžníka; spolufinancovanie pre projekt podľa ZMLUVY O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU č. OPKZP-PO1-SC121/122-2021-69/08; Názov projektu: „Borovce, Rakovce, Veselé, Dubovany - dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé - rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV“, zriadením záložného práva v prospech Banky ako záložného veriteľa k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Veselé, obec: Veselé, okres: Piešťany, zapísanej na liste vlastníctva č. 1274, vedenom Okresným úradom Piešťany, a to

Stavby:

List vlastníctva	Súpisné číslo	Na parcele registra „C“ číslo	Druh stavby	Popis stavby
1274	64	488/7	20 Iná budova	čistička odpadových vôd ;

uzavretie Zmluvy o budúcej Záložnej zmluve k nehnuteľnostiam č. 452/CC/24-BudZZ1 medzi zmluvnými stranami: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, ako Oprávnená strana, a Združenie obcí Veselé ČOV, Veselé 346, 92208 Veselé, IČO: 42298296, ako Zaviazaná strana, v predloženom znení, pričom predmetom budúcej zmluvy bude dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva Zaviazanou stranou ako záložcom v prospech Oprávnenej strany ako záložného veriteľa k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Veselé, obec: Veselé, okres: Piešťany, zapísanej na liste vlastníctva č. 1274, vedenom Okresným úradom Piešťany (ďalej len „LV“), a to:

Stavby:

List vlastníctva	Súpisné číslo	Na parcele registra „C“ číslo	Druh stavby	Popis stavby
1274	64	488/7	20 Iná budova	čistička odpadových vôd ;

uzavretie Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 452/CC/24-ZZ2 (ďalej „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 (ďalej „Banka“) a Združenie obcí Veselé ČOV, Veselé 346, 92208 Veselé, Slovenská republika, IČO: 42298296, ako Záložca, v znení uvedenom v článku II. Zmluvy o budúcej Záložnej zmluve k nehnuteľnostiam č. 452/CC/24-BudZZ1, ktorej predmetom je zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam Záložcu v prospech Banky ako záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávky Banky, pričom záložné právo zabezpečuje

- a) Úverovú pohľadávku;
- b) Pohľadávku zo Záruky;
- c) Pohľadávku z Akreditívu;
- d) pohľadávku Banky, jej Príslušenstvo a Poplatky z Treasury obchodu, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou;
- e) pohľadávku Banky na uhradenie nákladov súvisiacich so Zabezpečením a jeho výkonom a na zaplatenie zmluvných pokút podľa Finančných dokumentov,
- f) pohľadávku Banky a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s/so:
- fa) zmenou právneho vzťahu alebo záväzku založeného Úverovou zmluvou.
- fb) nahradením záväzku z Úverovej zmluvy novým záväzkom.
- fc) plnením Dlžníkovi z neplatnej Úverovej zmluvy alebo plnením bez právneho dôvodu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- fd) odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy alebo
- g) právo Banky na peňažné plnenie podľa ktoréhokoľvek Finančného dokumentu, (ďalej pre všetky hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Pohľadávka“), najvyššia hodnota istiny, do ktorej Záložca Pohľadávku zabezpečuje v zmysle ust. § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka je v čase uzavretia Zmluvy vo výške 1.200.000,- EUR; Zálohom je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území: Veselé, obec: Veselé, okres: Piešťany, zapísané na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Piešťany, a to:

Stavby:

List vlastníctva	Súpisné číslo	Na parcele registra „C“ číslo	Druh stavby	Popis stavby
1274	64	488/7	20 Iná budova	čistička odpadových vôd .

### Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

### U z n e s e n i e č. 58/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### o d p o r ú č a

starostovi obce hlasovať v zastúpení obce ako člena v Združení obcí Veselé ČOV, IČO: 42298296, so sídlom Veselé 346, 922 08, na Valnom zhromaždení členov združenia za schválenie zabezpečenia úveru, ktorý bude poskytnutý Združeniu obcí Veselé ČOV na základe Zmluvy o úvere č. 452/CC/24 uzavretej medzi Bankou - Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, ako veriteľom, a Združením obcí Veselé

ČOV, so sídlom Veselé 346, 922 08, IČO: 42298296, ako Dlžníkom, vo výške 1.200.000,- EUR na účel: financovanie kapitálových výdavkov Projektu v súlade s Podmienkami financovania CEB Dlžníka; spolufinancovanie pre projekt podľa ZMLUVY O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU č. OPKZP-PO1-SC121/122-2021-69/08; Názov projektu: „Borovce, Rakovce, Veselé, Dubovany - dobudovanie verejnej kanalizácie, Veselé - rekonštrukcia a dostavba obecnej ČOV“, uzavretím Zmluvy o budúcej Záložnej zmluve NCRZP č. 452/CC/24-BudZZ2 medzi zmluvnými stranami: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, ako Oprávnená strana a Združenie obcí Veselé ČOV, Veselé 346, 92208 Veselé, IČO: 42298296, ako Zaviazaná strana, v predloženom znení, predmetom ktorej je dohoda zmluvných strán, že v znení podľa článku III. zmluvy a za podmienok zmluvy uzatvoria záložnú zmluvu o zriadení práva k nehnuteľnosti, ktorá sa nezapisuje do katastra nehnuteľností, vo vlastníctve Zaviazanej strany ako záložcu, v prospech Oprávnenej strany ako záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávky Oprávnenej strany (ďalej „Budúca Záložná zmluva“), pričom budúcim predmetom zálohu budú: nehnuteľnosti – stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností:

A. nachádzajúce sa v kat. území: Borovce, obec: Borovce, okres: Piešťany, a to:

Podrobný popis stavby:

SO – 01 Kanalizácia Borovce (čerpacie stanice – statika)

SO - 02 Kanalizačné odbočenia

SO – 03 Prípojky NN k čerpacím staniciam

Druh stavby: Rozostavaná stavba

Na parcelách číslo KNC: 1250/1, 1259, 1252, 1258,1253,1254,1251,1282,1285/3,356/1, 356/7, 360, 202/1, 203/3, 203/2, 319/3, 319/2, 319/148, 319/82, 319/83, 319/107, 319/81, 319/79, 317/58, 319/74, 319/243, 319/76, 233/38, 233/74, 1423, 195/19, 203/1, 195/14, 1/6, 2086/4, 2104, 320/5

Na parcelách číslo KNE: 318, 233/39, 209;

B. nachádzajúce sa v kat. území: Veselé, obec: Veselé, okres: Piešťany, a to:

Podrobný popis stavby:

SO – 07 Kanalizácia Veselé (čerpacie stanice – statika)

SO - 08 Kanalizačné odbočenia

SO – 09 Prípojky NN k čerpacím staniciam

SO – 10 ČOV Veselé – stavebná časť (statika, vzduchotechnika, požiarne ochrana, stavebná elektroinštalácia)

SO – 11 Prekládka VN linky

Druh stavby: Rozostavaná stavba

Na parcelách číslo KNC: 1700/1, 1735, 1732, 1728/1, 1700/2, 1700/3, 1785, 1733/1, 1771/3, 1777/3, 1777/2, 1742/1, 1779, 1780, 1700/4, 270/1, 1782/1, 159, 153, 1771/1, 1777/1, 488/2, 488/3, 488/7

Na parcelách číslo KNE: 1039/1;

C. nachádzajúce sa v kat. území: Horné Dubovany, obec: Dubovany, okres: Piešťany a v katastrálnom území: Dolné Dubovany, obec: Dubovany, okres: Piešťany, a to:

Podrobný popis stavby:

SO – 12 Kanalizácia Dubovany (čerpacie stanice – statika)

SO - 13 Kanalizačné odbočenia

SO – 14 Prípojky NN k čerpacím staniciam

Druh stavby: Rozostavaná stavba

Na parcelách číslo (kat. území: Horné Dubovany, obec: Dubovany, okres: Piešťany) KNC: 138/1, 139, 48/2, 66/7, 51/6, 138/2, 448, 87, 86, 85

Na parcelách číslo (kat. území: Dolné Dubovany, obec: Dubovany, okres: Piešťany) KNC: 328, 154, 759, 760/8, 157/1, 156, 158/1, 187/1, 662/4, 834, 1417/1, 1377, 764/4, 265

Na parcelách číslo (kat. území: Dolné Dubovany, obec: Dubovany, okres: Piešťany) KNE: 836;



s tým, že vzhľadom ku skutočnosti, že záloh nie je dokončenou stavbou, bude sa pre účely definovania zálohu v Záložnej zmluve používať označenie aktuálne v čase uzatvorenia Záložnej zmluvy, a to najmä na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného k zálohu alebo jeho ktorejkoľvek časti.

#### Bod 7. Zmena rozpočtu obce na rok 2024

Na základe predchádzajúcich uznesení je zostavená aj zmena rozpočtu. Poslancom bol s materiálmi na zasadnutie zaslaný návrh na zmenu rozpočtu. Poslanci nemali k zmene rozpočtu žiadne pripomienky.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

#### **U z n e s e n i e č. 59/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **s c h v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu obce na rok 2024.

#### Bod 8. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku

Dňa 1.7.2024 bola na Obecný úrad doručená žiadosť nášho občana p. Ľuboša Janáka o poskytnutie finančného príspevku. P. Janák bol kvalifikovaný ako reprezentant Slovenskej republiky na Majstrovstvá sveta v dynamickej puške podľa pravidiel IPSC vo fínskom Oulu, ktoré sa budú konať v dňoch 4.-9.8.2024. Odmeňujeme aj napríklad kolkárov, ktorí sa zúčastnili na popredných priečkach v rôznych súťažiach. Poslankyňa Magalová hovorí, aby sa mu poskytol príspevok vo výške 500,- eur, poslanec Ing: Hevier hovorí, že je určite za, ak to vieme z rozpočtu poskytnúť. Starosta dal o návrhu na transfér – finančný príspevok jednotlivcovi hlasovať.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

#### **U z n e s e n i e č. 60/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **s c h v a ľ u j e**

poskytnutie finančného príspevku p. Ľubošovi Janákovi, bytom Rakovice č 123, vo výške 500,00 eur na prípravu na Majstrovstvá sveta v dynamickej puške podľa pravidiel IPSC konaných v roku 2024.

## Bod 9. Nájomné byty

Starosta prijal p. Ivanovičovú z bytovky č. 210, ako zástupkyňu bytovkárov, ktorí sa dohodli, že nebudú dodatky k zmluvám podpisovať. Dodatky k zmluvám sa nemusia podpisovať, nakoľko v existujúcich nájomných zmluvách je uvedené v bode 5.7. „Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený upraviť jednostranne výšku nájomného a mesačných preddavkov za užívanie bytu, iba ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitým predpisom, z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných odôvodnených skutočností ktoré bezprostredne súvisia s výpočtom nákladov na bývanie.“ V prvom rade by som chcel doriešiť 1 vec, chcel som, aby sa zosumarizovali sťažnosti ohľadom Služby – top Topoľčany. Čo mám podnety od bytovkárov, že ich odbili, telefonát prevzala vždy pani. Potom tam už nevolávali. Starosta mal rokovanie s konateľom spoločnosti, aby si vysvetlili dôvody ukončenia spolupráce. Nemali sme závažné pripomienky na fungovanie spolupráce. Starosta dáva návrh na pokračovanie v zmluve so Službami Top a zrušenie uznesenia č. 31/2024 prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach dňa 24.04.2024. Vymedzíme im presne aby robili to, čo majú podľa zmluvy robiť. Ing. Hevier hovorí, že sme sa už na pracovnom rokovaní dohodli, že keď vymedzíme presne čo má kto robiť, keď sa nastaví pravidlá, tak zmluvu môžeme ponechať. Napríklad niektorí nájomníci nevedeli, že p. Valíček je domovník. Starosta si tiež spoluprácu s ním pochvaľuje. Starosta dal o zrušení uznesenia o vypovedaní mandátnej zmluvy so spoločnosťou Služby Top s.r.o., Topoľčany, zo dňa 15.12.2017, platnej od 01.01.2018, podľa vypovednej doby uvedenej na zmluve hlasovať.

### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

### **U z n e s e n i e č. 61/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **r u š í**

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach č. 31/2024 zo dňa 24.04.2024.

Teraz prejdeme k zvýšeniu nájmu. Poslankyňa Magalová hovorí, že v bytovke č. 209 nemajú problém s navýšením nájmu. Uznesením č. 48/2024 zo dňa 25.06.2024 bolo schválené navýšenie nájmu o 1,5 % z obstarávacej ceny bytov od 01.08.2024 všetkým nájomníkom. Na základe existujúcich nájomných zmlúv nie je potrebné podpisovať dodatky. Mám pripravené približné náklady na výmenu kotlov, na každý byt by bolo potrebné na výmenu kotla cca od 3300 do 4100 eur na byt. Keď budeme vymieňať kotel, musíme aj vyvložkovať komín. Toto zvýšené nájomné bude použité len naspäť do bytov. Nájomníkom sa pošlú oznámenia, že zvyšujeme nájomné od 01.08.2024. Nájomníci si musia zvýšiť v trvalých prevodoch platby za nájomné. V zmluvách je uvedené aj to, že prenajímateľ a nájomca sa dohodli aj na finančnej zábezpeke pre prípad neplatenia nájmu. Fond opráv je možné použiť len na spoločné priestory bytovky. Nemôžeme z fondu opráv zabezpečiť nové kotle pre jednotlivých nájomníkov. Ing. Hevier hovorí, že nemôže nám to byť jedno z čoho budeme platiť nové kotle a je neprípustné, aby sa na pár nájomníkov skladali všetci občania obce. Každá zo zmluvných strán môže od zmluvy podľa zmluvných podmienok odstúpiť. Každý má možnosť ísť do nájmu za komerčné nájomné, keď sa mu podmienky nájmu nepáčia. Starosta dáva hlasovať o tom, že sa

nebude meniť uznesenie o zvýšení nájmu, ale o tom, že každému nájomníkovi sa pošle oznámenie o zvýšení nájmu s uvedením zvýšenej sumy nájmu.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

**U z n e s e n i e č. 62/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**s c h v a ľ u j e**

zaslanie oznámenia nájomníkom v bytových domoch s.č. 209 a 210 o zvýšení nájmu od 01.08.2024.

Bod 10. Rôzne

10.1.

Prišiel nám podnet od pani Bernátovej, bol zaslaný a bol aj adresovaný poslancom a starostovi. V prvom bode p. Bernátová vyzdvihla koncert p. Banga na hody v kostole. Nemohli by sa tam uskutočňovať viaceré aktivity so súhlasom p. farára? V piatok hudobná produkcia na ihrisku bola rozpačitá, v sobotu potešila hudobná skupina SETAAP aj heligónkari v nedeľu. Pýta sa či by nebolo vhodné urobiť malé pódium pre hudobníkov? Budeme to riešiť vrámci Mikropregiónu nad Holeškou. Pre deti sme nerobili v nedeľu súťaže, iba si deti prišli s predstavením sa pre lístky. V ďalšom bode sa pýta, dokedy budú parkovisko pri ZŠ lemovať vyschnuté stromy? Urobíme to keď bude mimo vegetačného obdobia. Kedy sa bude revitalizovať dvor v MŠ – pripravuje sa projekt, musíme mať na to aj dostatok financií. Na bráne do parku je oznam o zákaze vstupu. Vstup do parku bol už revitalizovaný, nemôžeme tam ísť? Starosta sa na to bude pýtať v spojenej škole. V závere sa pýta p. Bernátová aj na čističku odpadových vôd. Starosta hovorí, že Obecná kanalizačná má zariadenie, ktorým bude zisťovať kto vypúšťa dažďové vody do kanalizácie. Pýtala sa ďalej na spoločnosť, s ktorou obec podpísala mandátnu zmluvu, či sme si ju preverovali. S touto spoločnosťou už dlhodobo spolupracuje Odpadová spoločnosť. Je to len pokračovanie spolupráce na kompostárni v Krakovanoch, spolupracujeme s nimi na vybudovaní zberného dvora v Kočíne-Lančári a na Prašníku-Grnči. Starosta hovorí, že je rád, že niekto sa aj o veci verejné zaujíma a povie svoje názory a podnety, o ktoré sa veľakrát dá odraziť.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

**U z n e s e n i e č. 63/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**b e r i e n a v e d o m i e**

podnet od p. Bernátovej.

**Bod 11. Diskusia**

Hody v obci dopadli dobre, občerstvenie bolo dobré, kolkári mali turnaj týždeň pred hodami. Počasie bolo dobré. Stany vydržali, účasť na hodoch bola dobrá. Lombard už oslovil majiteľov nehnuteľností na OZ II ohľadom optiky. Cyklotrasa bude tento rok 29. augusta.

**Bod 12. Záver**

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani dotazy, starosta obce p. Dušan Daloš program rokovania ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice: Ing. Marek Hevier .....

Monika Masárová .....

Zápisnicu zapísala: Jarmila Chnápková .....

**Dušan Daloš**  
**starosta obce**