

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach  
konaného dňa 30. apríla 2020

## Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Daniel Današ  
Ing. Marek Hevier  
Janka Horylová  
Anna Magalová  
Monika Masárová

Ostatní prítomní: Ing. Lucia Duračková – kontrolórka obce  
Jarmila Chnápková - zapisovateľka  
Martina Micháliková - účtovníčka

## **Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Rakovice s.r.o.
4. Kúpa pozemku p. Horváthovej
5. Obytná zóna vodáreň - príprava projektovej dokumentácie
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

## **R o k o v a n i e :**

### Bod 1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Dušan Daloš. Na základe opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia a z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19 vyhlásenej dňa 11.03.2020 je zasadnutie neverejné za dodržania všetkých hygienických opatrení. Starosta obce konštatoval, že na rokovaní sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, čím je OZ uznášaniaschopné. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslankyne Janku Horylovú a Annu Magalovú. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

## **Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5  
Počet prítomných poslancov: 5  
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5  
Hlasovanie: za: 5  
                  proti: 0  
                  zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e č. 29/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**s c h v a ľ u j e**

rokovat' na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánkach.

**Bod 2. Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ konané dňa 12.03.2020 previedol starosta obce p. Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5

Počet prítomných poslancov: 5

Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5

Hlasovanie: za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e č. 30/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**k o n š t a t u j e,**

že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia.

**Bod 3. Rakovice s.r.o.**

Starosta obce p. Dušan Daloš otvoril ďalší bod rokovania. Na minulom zasadnutí OZ bol schválený odpredaj majetku Rakovice s.r.o. ku dňu 31.03.2020 a zároveň bolo schválené, že odpredaj bude uskutočnený na základe zmluvy. Návrh zmluvy bol poslancom zaslaný na pripomienkovanie. Na návrh Ing. Heviera sa do zmluvy dopĺňa veta do článku V.: V prípade, že predávajúci – spoločnosť Rakovice s.r.o., Rakovice č. 42, v čase spätného predaja stavieb nebude existovať, kupujúci ich prevedie na Obec Rakovice, IČO: 00312916. Prílohou zmluvy je príloha č. 1, kde je vyčíslený prehľad predaja dlhodobého majetku Rakovice s.r.o., t. j. zostatková hodnota majetku k 31.3.2020. Schvaľuje sa zmluva s účtovnými zostatkovými hodnotami k 31.03.2020, keď by sme schvaľovali k inému dátumu, napríklad k 30.4.2020, už by boli hodnoty iné. Poslancom bol zaslaný tiež materiál – tabuľka, kde je vyčíslené koľko finančných prostriedkov má spoločnosť predajom majetku dostať a koľko pohľadávok musí vyplatiť – kalkulácia dlhu Rakovice s.r.o. Kontrolórka Ing. Duračková hovorí, aby boli vysvetlené poslancom jednotlivé čiastky, ktoré sa v tabuľke nachádzajú. Aké sumy dlhujú Rakovice s.r.o. obci, Mariusu Pedersenu, a.s., a Kopaničiarskej odpadovej spoločnosti. Bolo vysvetlená fakturácia v spoločnosti Rakovice s.r.o., dodávateľské a odberateľské faktúry a ich výška. Poslanci nemali ďalšie pripomienky k zmluve, starosta dal o kúpnej zmluve v predloženom znení hlasovať.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5

Počet prítomných poslancov: 5

Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5

Hlasovanie: za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e č. 31/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**s c h v a ľ u j e**

kúpnu zmluvu medzi zmluvnými stranami Rakovice s.r.o. a Kopaničiarska odpadová spoločnosť s.r.o. Kostolné na predaj nehnuteľností – stavieb podľa prílohy č. 1, predaj ktorých bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rakoviciach č. 23/2020 dňa 12.03.2020.

**Bod 4. Kúpa pozemku p. Horváthovej**

Na minulom zasadnutí OZ sme prerokovávali ponuku vlastníčky parcely registra E v obci Rakovice na predaj jej spoluvlastníckeho podielu na parcele p. č. 816/102. Uznesením č. 24/2020 bolo schválené odkúpenie vlastníckeho podielu pozemku p. č. 816/102 v k. ú. Rakovice o veľkosti 249/490, zapísanom na LV č. 171, od vlastníčky p. Kataríny Horváthovej, bytom Šalgovce 137, za cenu 5,- eur za 1 m<sup>2</sup>. Oslovili sme aj potenciálnych ďalších vlastníkov, ktorých by sa kúpa pozemkov týkala. Súhlasili s tým, že by si pozemok, ktorý využívajú, od p. Horváthovej odkúpili sami. Dali by si vyhotoviť geometrický plán na oddelenie ich pozemkov, čo by si hradili sami. Na našu časť odkupovanej parcely nie je treba vyhotovovať geometrický plán. Podľa predbežných meraní geodeta bude obec odkupovať 1.274 m<sup>2</sup>, p. Adamec bude kupovať 817 m<sup>2</sup> a p. Bábik 182 m<sup>2</sup>. Kúpa pozemku sa môže uskutočniť jednou zmluvou, 1 predávajúci a 3 kupujúci. Návrh na vklad je 66,- eur. Tam môžeme uhradiť 1/3 – inu, ale môžeme uhradiť aj celú čiastku, nakoľko keby sme kupovali sami pozemok, aj tak by sme platili celú sumu návrhu na vklad. Starosta dal o návrhu na kúpu časti pozemku od p. Horváthovej o výmere cca 1.274 m<sup>2</sup> hlasovať.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

**U z n e s e n i e č. 32/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**s c h v a ľ u j e**

kúpu časti pozemku p. č. 816/102 parcely registra E v k. ú. Rakovice o veľkosti cca 1.274 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 171, od vlastníčky p. Kataríny Horváthovej, bytom Šalgovce 137, za cenu 5,- eur za 1 m<sup>2</sup>.

**Bod 5. Obytná zóna vodáreň - príprava projektovej dokumentácie**

Zatiaľ sa nejde robiť projektová dokumentácia. Chceme tam niečo robiť, chcel by som, aby nám projektanti povedali, aké náklady budeme mať na vypracovanie projektovej dokumentácie. Bude sa to robiť na 2 etapy, nejaká predbežná štúdia je už pripravená. Mám sa stretnúť s projektantmi, aby sme vedeli predbežné náklady.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0

zdržal sa: 0

### **U z n e s e n i e č. 33/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

informácie starostu o potrebe vyčíslenia predbežných nákladov na vypracovanie projektovej dokumentácie na novú obytnú zónu pri vodárni.

#### **Bod 6. Rôzne**

##### 6.1.

Naše cesty – máme vypracované projektové dokumentácie na obytné zóny I., II. a III. vrámci pozemných dokumentácií. Zatiaľ nemáme v rukách nejaké informácie o výdavkoch. Starosta hovorí, že si myslel, že by sme mohli osloviť nejakých živnostníkov, že by sme mohli najskôr vybudovať obrubníky a chodníky, aby sme s niečím začali, potom by sme podľa financií pokračovali. Najprv by teda geodet musel vytýčiť kde čo sa bude osádzať. Išli by sme cez prieskum trhu, nebudeme obchádzať verejné obstarávanie, budeme mať predpokladanú cenu, uvidíme do akého § sa zmestíme, pôjdeme v súlade so zákonom, ale po častiach. Možno bude stačiť, aby sme oslovili 3 – 4 živnostníkov, aby nám predostreli cenové ponuky. Poslankyňa Horylová hovorí, že rozložíme to na etapy. Poslanec Današ hovorí, ako by to bolo potom s tým dokončením. Ing. Hevier hovorí, že aby nás nenapadol úrad pre verejné obstarávanie, aby sme išli v súlade so stavebným povolením. Mám strach, že keď urobíme chodník, potom budeme chcieť ísť naliať asfalt alebo betón, a obrubníky nám prvé nákladné auto, ktoré tam pôjde alebo bude cúvať, zničí. Možno sa zamyslieť nad tým, že či netreba urobiť to najjednoduchšie čo sa dá, síce možno nie najlacnejšie. Asi nám nič iné nezostane, aby sme urobili každú cestu zvlášť a mohli by sme pýtať aj nejaký príspevok na obytnú zónu I. a II., kde si pozemky predávali súkromne fyzické osoby a my máme zo svojich peňazí budovať cesty. V prvom rade potrebujeme čísla, s akými výdavkami musíme počítať. Potom rozmýšľajme nad tým ako to rozfázovať. Kontrolórka hovorí, že sa treba držať pri zemi. Budeme radi, aby sme prežili, nemôžeme počítať s výdavkami navyše. Poslankyňa Horylová hovorí, či by sa teraz dali použiť finančné prostriedky z environmentálneho fondu, ktoré máme z uloženia odpadov na skládke. Kto nám povie na čo ich môžeme v súlade so zákonom použiť. Cesty boli pre nás takou prioritou v tomto volebnom období.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

### **U z n e s e n i e č. 34/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

informácie starostu ohľadom dokončenia obytných zón I., II. a III. miestnymi komunikáciami.

##### 6.2.

Včera večer nám bola zaslaná mailová žiadosť poslancom, aby rozhodli umiestniť pri dom s. č. 236 tabuľu s oznamom o zákaze vývozu smetí a odpadu na verejné priestranstvo pri panelovej ceste k vodárni. Obyvatelia novopostavených domov pri ceste k vodárni na oboch stranách panelovej cesty vyvážajú odpad zo záhrad a dvorov na spomenuté miesto.

Obyvateľom týchto domov je potrebné doručiť písomné upozornenie na ich protizákonné konanie. Starosta hovorí, že sa nebráni tomu, aby sa umiestnila tabuľa na zákaz vývozu smetí a biologického odpadu. Nevieme, či tam vyvážajú občania z našej strany cesty alebo z borovskej strany. Ing. Hevier hovorí, že sa tam vyváža odpad kompostovateľný. Majú tí občania, ktorí tu bývajú kompostéry? Navrhuje, aby sa občanom bývajúcim na rakovickej strane oznámilo nejakým listom, nie obviňujúcim ale upozorňujúcim, informatívnym, že sa množia prípady vývozu biologického odpadu vedľa cesty na vodáreň a ak majú vedomosť o tom, kto to tam vyváža, nech nahlásia na obecný úrad. Znečisťuje to životné prostredie a hlavne im, ktorí tam bývajú. Je to spoločensky neprijateľné, biologický odpad, ktorý je kompostovateľný, má skončiť v kompostéri. Všetci, ktorí majú možnosť, a všetci majú tú možnosť, nech kompostujú. Borovčania asi nemajú kompostéry, treba hovoriť s pánom starostom z Boroviec, aby aj on svojich občanov upozornil. Ing. Hevier hovorí, že keby sme sa pozreli na konce záhrad končiacich do rolí, ako to tam vyzerá. Poslankyňa Horylová hovorí, že tiež upratovala odpad za jej záhradou. Preto navrhovala zakúpiť malé kontajneríky na takýto odpad, nie hneď objednávať Kubotu.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

#### **U z n e s e n i e   č. 35/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **o d p o r ú č a   s t a r o s t o v i**

osadiť na miesta vedľa cesty smerom na vodáreň tabule so zákazom vyvážania smetí a biologického odpadu a zaslať občanom bývajúcim v tejto lokalite listy s oboznámením, že sa množia prípady vyvážania odpadu vedľa cesty na vodáreň a požiadať ich, aby takýchto občanov upozornili, a požiadať ich aj o súčinnosť s nahlásením takýchto občanov na obecný úrad.

#### 6.3.

Poslankyňa Horylová sa pýta, či sa môžeme vyjadriť k tým sťažnostiam nájomníkov bytových domov. Navrhuje, aby sa to riešilo so spoločnosťou, ktorá spravuje bytovky, a so starostom. Ak by to bolo neriešiteľné, tak hľadať inú spoločnosť, niekde bližšie. Starosta hovorí, že zlyhal ľudský faktor, neboli dobré údaje vo vyúčtovaní za rok 2018, keď boli nejaké sťažnosti, vyriešilo sa to. Boli nejaké pochybenia, vyriešilo sa to, vysvetlilo. Uvidíme, aké budú vyúčtovania tento raz a uvidíme, ako to bude. Keď hovoríme o bytovkách, starosta hovorí, že mu vadí to nákladné auto odparkované pri bytovkách. Jeden z nájomníkov povedal, že ved' to nikomu nevadí. Niekedy sme už riešili problém, keď nám smetiarske auto poškodilo obrubník, keď vyvážali odpad. Riešením je vyrubiť daň za užívanie verejného priestranstva. Tá cesta musí byť voľná pre záchranné zložky, pre vývozcu odpadu, v zime nie je možná údržba ciest. Starosta si ho predvolá, buď sa to bude riešiť s majiteľom auta na poplatok za užívanie verejného priestranstva alebo si nájde prenájom niekde inde.

#### 6.4.

Starostu oslovil p. Peter Medzibriczký, dom v jeho susedstve s. č. 27, ktorého vlastníkom je obec, je v katastrofálnom stave, odpadla mu na dvor škridla, rozpadáva sa komín. Bolo by potrebné podať žiadosť o odstránenie stavby, pozemok zostane obci. Ing. Hevier hovorí, že keď je stavba v katastrofálnom stave a ohrozuje susedov, treba to riešiť.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5  
 Počet prítomných poslancov: 5  
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5  
 Hlasovanie: za: 5  
                   proti: 0  
                   zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e č. 36/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**o d p o r ú č a s t a r o s t o v i**

vybaviť búracie povolenie na odstránenie stavby s. č. 27.

**Bod 7. Diskusia**

## 7.1

Do diskusie sa prihlásil Ing. Hevier s otázkou, či bude školský zber. Starosta volal so zbernými surovinami v Trnave, kam škola odovzdávala školský zber papiera. Povedali starostovi, že papier zoberú, ale kartóny nie. Školský zber papiera sa bude uskutočňovať na našom zbernom mieste. Tu sa to bude evidovať, vážiť.

## 7.2

Účtovníčka obce poslancom oznámila, že s materiálmi na zasadnutie zastupiteľstva im bolo zaslané aj informatívne plnenie a čerpanie rozpočtu k 31.03.2020.

**Bod 8. Záver**

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani dotazy, starosta obce p. Dušan Daloš program rokovania ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice: Janka Horylová .....

Anna Magalová .....

Zápisnicu zapísala: Jarmila Chnápková .....

**Dušan Daloš**  
**starosta obce**