

# ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach  
konaného dňa 15. júla 2025

## Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Zuzana Bokorová  
Anna Magalová  
Monika Masárová

Neprítomní poslanci OZ - Daniel Današ  
Ing. Marek Hevier

Ostatní prítomní: Ing. Lucia Duračková - kontrolórka  
Jarmila Chnápková - zapisovateľka

## **Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola uznesení
4. Odpady – vytvorenie novej spoločnosti
5. Zdieľaný zberný dvor a stredisko na recykláciu odpadov
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Patrícia Knoblochová
7. Žiadosť o výmenu – odpredaj pozemku – Martin Pilka
8. Návrh VZN č. 8/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Rakovice
9. Originálne kompetencie v školstve
10. Rekonštrukcia a zateplenie nájomných bytových domov
11. Návšteva do českých Rakovic
12. Rôzne
13. Záver

## **Rokovanie :**

### Bod 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Dušan Daloš. Starosta privítal všetkých prítomných, konštatoval, že na rokovaní OZ je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanci Daniel Današ a Ing. Marek Hevier sa ospravedlnili. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

## **Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5  
Počet prítomných poslancov: 3  
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 3  
Hlasovanie: za: 3  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 52/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**schvaľuje**

rokovat' na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánke.

**Bod 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

V ďalšom bode rokovania určil starosta overovateľov zápisnice poslankyne Annu Magalovú a Moniku Masárovú. Za zapisovateľa určil Jarmilu Chnápkovú. Poslanci nemali k uvedenému pripomienky.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	3
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	3
Hlasovanie: za:	3
proti:	0
zdržal sa:	0

**Uznesenie č. 53/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**berie na vedomie**

určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

**Bod 3. Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ konaného 11.06.2025 previedol starosta obce p. Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia boli splnené alebo sa priebežne plnia.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	3
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	3
Hlasovanie: za:	3
proti:	0
zdržal sa:	0

**U z n e s e n i e č. 54/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**k o n š t a t u j e,**

že uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 11.06.2025 boli splnené, priebežne sa plnia.

Starosta poďakoval všetkým, ktorí sa akokoľvek podieľali na organizovaní všetkých podujatí, ktoré sa uskutočnili vrámci hodov, hodového kolkárskeho turnaja, výročia vysviacky nášho kostola. V piatok bolo málo ľudí na zábave, do budúca uvidíme, či v piatok budeme niečo poriadat', ale však to robíme pre našich občanov, môžu si vybrať podujatia v troch dňoch. V nedeľu koncert Maroša Banga bol výborný, na budúci rok musíme premyslieť časy poriadania podujatí. P. Bango chválil ozvučenie, ktoré zabezpečil p. Duračka. Že boli drahé kolotoče, to však my neovplyvníme.

#### Bod 4. Odpady – vytvorenie novej spoločnosti

Starosta hovorí, že bod číslo 4 súvisí s bodom č. 5. Hovoríme o rade partnerstva, o čerpaní finančných prostriedkov cez radu partnerstva rámci priorit okresu Piešťany, sú to DDS, odpady, iná dopravná situácia, životné prostredie. Čerpanie bude na malé Rakovice – to je zdieľaný zberný dvor a stredisko recyklácie. Následne na to by mala byť založená nová spoločnosť na základe Kontariny, to bude združenie čisto obcí, nebude tu žiadny súkromný sektor. Súčasťou združenia bude aj župa, bude tu takmer celý trnavský kraj, okrem Žitného ostrova. V Rakoviciach bude zariadenie na mechanicko-biologickú úpravu odpadov, to by malo byť na pozemku, ktorý sme kúpili a musíme ho využiť na verejnoprospešné účely. V rámci kraja by mala byť vytvorená spoločnosť – to budú veľké Rakovice – z každého okresu 4 obce x 4 okresy, spolu 16 zakladajúcich obcí. Z okresu Piešťany budú zakladajúcimi členmi Rakovice, Borovce, Trebatice a Banka. Mali sme stretnutie obcí vo Veľkých Kostolčanoch, tam mali viaceré obce záujem už vstupovať do spoločnosti. Členský poplatok by bol 1,- euro na občana v roku 2025, v rokoch 2026, 2027 a 2028 po 3,- eurá na občana. Starosta odporúča, aby obec Rakovice vstúpila do tejto spoločnosti. Pointou je, aby sme sa osamostatnili od veľkých spoločností, ako je FCC, Brandtner, Marius a pod. Uvidíme ako to dopadne. Stanovy boli poslancom dodatočne predložené. Kontrolórka sa pýta aké to bude združenie. Združenie obcí pre nakladanie s odpadmi sa následne zlúči s touto novou spoločnosťou. Odpadovka bude pre novú spoločnosť vykonávať nejaké služby. My sme tiež v odpadovke, vykonávajú pre nás niektoré separované zbery. Máme veľa združení. Zatiaľ tvoríme spoločnosť, prvá investícia bude MBÚ Rakovice, ktorá bude financovaná z dotačných zdrojov, financovanie bude aj z VÚC. Vypovedali sme zmluvu s Mariusom Pedersenom, aby sme mohli koncom roka súťažiť nového dodávateľa služieb v odpadovom hospodárstve. Kontrolórka upozorňuje, aby sa myslelo na to, že napríklad starosta už nemá mandát starostu, aby sa na jeho miesto v združení zabezpečil niekto nový, aby neprestala spoločnosť fungovať. Starosta dal hlasovať za to, aby sa obec stala zakladajúcim členom novej spoločnosti, aby poskytla členský príspevok v prvom roku 1,- euro, v ďalších rokoch 3,- eurá, a za znenie stanov združenia. Kontrolórka ešte pripomína, že keď sa niečo udeje v spoločnosti, je potrebné informovať poslancov.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	3
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	3
Hlasovanie: za:	3
proti:	0
zdržal sa:	0

#### **Uznesenie č. 55/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **schvaľuje**

- aby sa obec Rakovice stala zakladajúcim členom záujmového združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“ zakladaného postupom podľa § 20f a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
- poskytnutie vstupného príspevku, ktorý je súčasťou základného členského príspevku zakladajúceho člena združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“ pre rok 2025 vo výške 1 EUR za obyvateľa obce podľa počtu obyvateľov k 31.12.2024, ktorý bude splatný do 14 dní od vzniku združenia, resp. do 14 dní od výzvy združenie po jeho vzniku,
- poskytnutie zostatku základného členského príspevku člena združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“ v rokoch 2026, 2027 a 2028

každoročne vo výške 3 EUR na obyvateľa obce podľa počtu obyvateľov k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

- d) znenie Stanov združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNÁ ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia a ktorými sa bude obec spravovať po dobu jej členstva v združení a poveruje starostu obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

#### Bod 5. Zdieľaný zberný dvor a stredisko na recykláciu odpadov

Na poslednom valnom zhromaždení starostovia neschválili zmluvu, ktorú sme my už tu riešili, vo štvrtok je ďalšie valné zhromaždenie. Poslancom bol predložený návrh na preklenovací úver od Slovenskej sporiteľne. Uvidíme ako sa to tam bude vyvíjať. Obec Rakovice zafinancovala projektovú dokumentáciu, odpadová spoločnosť by mala obci preplatiť náklady, ktoré sme mali až do výšky predložených nákladov. Ak to bude uhradené, tak projektová dokumentácia sa stáva majetkom odpadovej spoločnosti. Na starom smetisku nemáme dobré podložie, musíme to upravovať.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	3
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	3
Hlasovanie: za:	3
proti:	0
zdržal sa:	0

#### **Uznesenie č. 56/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **berie na vedomie**

informácie o zdieľanom zbernom dvore a stredisko na recykláciu odpadov.

#### Bod 6. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Patrícia Knoblochová

Obdržali sme žiadosť o odkúpenie pozemku od p. Knoblochovej, na minulom zasadnutí sme schválili zámer predaja majetku obce, Zámer je zverejnený od 18.06.2025. Poslanci nemali k odpredaju pripomienky, na minulom zasadnutí sme si to všetko prešli. Starosta dáva hlasovať.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	3
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	3
Hlasovanie: za:	3
proti:	0
zdržal sa:	0

#### **Uznesenie č. 57/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **schvaľuje**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. z dôvodu hodného osobitného zreteľa odpredaj pozemku p. č. 70/21 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 26 m<sup>2</sup> za cenu 17,00 eur za 1 m<sup>2</sup>, spolu 26 m<sup>2</sup> vo výške 442,00 eur, žiadateľke p. Patrícii Knoblochovej. Rakovice č. 278.

Novovytvorená parcela p. č. 70/21 bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 64/2025 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Ing. Horňák – Ing. Jančíček, zo dňa 09.04.2025.

Odôvodnenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakovice zo dňa 3. 6. 2024, článok 4 odsek 13, dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že sa jedná o malú výmeru pozemku, žiadateľ potrebuje rozšíriť pozemok za účelom prístupu automobilu a stavebnej techniky na pozemok vedľa domu. Obec tento pozemok nepotrebuje pre vlastnú potrebu, tento pozemok samostatný je pre obec nevyužitelný.

Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúca.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	3
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	3
Hlasovanie: za:	3
proti:	0
zdržal sa:	0

#### **Bod 7. Žiadosť o výmenu – odpredaj pozemku – Martin Pilka**

Starosta hovorí, že sme potrebovali k žiadosti o výmenu – odpredaj pozemku žiadateľa p. Pilku, vyjadrenie právničky a kontrolórky. Právnička povedala, že zmluva nie je problém, len potrebuje vyjadrenie kontrolórky. Máme stanovisko kontrolórky, zákon zámenu pozemkov nezakazuje. V stanovisku sa okrem iného uvádza: v prípade zámeny pozemkov je potrebné dbať na to, aby hodnota zamieňaných pozemkov nebola nižšia ako hodnota tých pozemkov, ktoré bude obec zámenou dávať. Podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. má obec povinnosť vo všeobecnosti postupovať pri prevode majetku obce súťažným spôsobom. Ustanovenia zákona sa nepoužijú pre prevode majetku obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Zámena pozemkov môže byť riešená ako zákonná výnimka a tzv. prípad hodný osobitného zreteľa. V prípade zámeny ide totiž o transakciu s konkrétnym subjektom, takže akýkoľvek pokus o súťažný postup je z podstaty veci vylúčený. Obec však musí dbať na to, aby nebola touto transakciou ukrátená. Poslanci vzali na vedomie stanovisko kontrolórky. Na ďalšie zastupiteľstvo sa pripravia ďalšie podklady k zámene pozemkov.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	3
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	3
Hlasovanie: za:	3
proti:	0
zdržal sa:	0

#### **Uznesenie č. 58/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **berie na vedomie**

stanovisko kontrolórky k zámene pozemkov.

**Bod 8. Návrh VZN č. 8/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Rakovice**

Listom zo dňa 30.5.2025 nám zaslala ZŠ s MŠ Rakovice návrh na zmenu výšky poplatkov za ŠKD a MŠ od 1.9.2025. Navrhovaná výška je na ŠKD 15,- eur a MŠ 30,- eur na 1 mesiac. Uznesením č. 42/2025 bol návrh na zmenu výšky školného schválený a zverejnený návrh VZN č. 8/2025, ktorým by bola určená výška školného od 1.9.2025. K návrhu VZN nemali poslanci pripomienky a starosta dal o ňom hlasovať.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	3
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	3
Hlasovanie: za:	3
proti:	0
zdržal sa:	0

**Uznesenie č. 59/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**schvaľuje**

VZN č. 8/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Rakovice

**Bod 9. Originálne kompetencie v školstve**

V končiacom školskom roku sme mali problémy s financovaním materskej školy a školského klubu. MŠ sú originálne kompetencie, ale financovanie v roku 2025 prešlo na štát. Mali sme len 33 detí, preto aj normatív nám nepostačuje na fungovanie škôlky. Od 1.9.2025 nám nastúpi do škôlky 42 detí, čím sa nám aj normatív prepočíta na vyšší počet detí. Financovanie školského klubu detí však ide z rozpočtu obce, na tieto deti dostávame financie cez podielové dane, teda podľa stavu k 15.9. začínajúceho školského roka. Tu však rozpočet nie je vysoký, preto pristupujeme od 1.9.2025 k tomu, že rušíme ŠKD pre 4. ročník základnej školy. Je to nepopulárne riešenie, ale keď sme dali možnosť prihlásiť sa aj štvrtákom do ŠKD, tak sa nám prihlásili len 10 žiaci, to je málo na to, aby sme financovali ďalšie oddelenie ŠKD. Museli by sme 2 x toľko zdvihnúť školné, aby sme to finančne zvládli a to by museli platiť zvýšené školné nielen štvrtáci, ale aj ostatní žiaci. Všetko sa riešilo len cez skupinu rodičov, nikto neprišiel za riaditeľkou. Poslala nám na obecný úrad rodina Nigutová žiadosť o prehodnotenie zrušenia ŠKD pre 4. ročník a obmedzenie prevádzky počas letných prázdnin. Starosta tento podnet riešil s vedením ZŠ s MŠ Rakovice.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	3
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	3
Hlasovanie: za:	3
proti:	0
zdržal sa:	0

**Uznesenie č. 60/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**berie na vedomie**

informácie starostu ohľadom opatrení z dôvodu finančnej situácie v školskom klube detí.

### Bod 10. Rekonštrukcia a zateplenie nájomných bytových domov

Starosta informuje poslancov, že je tu možnosť získať dotáciu zo štátneho fondu rozvoja bývania na modernizáciu bytových domov. Tabuľka ekonomiky modernizácie bytového domu bola poslancom predložená. Bytovka bola postavená v roku 2008, je treba ju rekonštruovať. V cenovej ponuke je zateplenie, výmena okien, dverí, ušetríme ľuďom peniažky, avšak splátka úveru by sa premietla do nájomného. Platia už všetci zvýšený nájom, pýta sa poslankyňa Magalová. Nemáme tu účtovníčku, zistíme. Obec je majiteľ bytových domov, musí sa o svoj majetok starať. Starosta sa pýta poslancov, či pôjdeme do modernizácie bytového domu? Poslanci nemali pripomienky. Starosta dal hlasovať.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	3
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	3
Hlasovanie: za:	3
proti:	0
zdržal sa:	0

#### **Uznesenie č. 61/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **schvaľuje**

modernizáciu bytových domov v obci Rakovice s.č. 209 a 210.

### Bod 11. Návšteva do českých Rakovic

Termín je 22.-24.8.2025, ubytovanie bude v Písku. V sobotu budeme celý deň na výstave kvetín v Čimeliciach. V nedeľu po obede bude odchod domov. Zistíme cenovú kalkuláciu za autobusovú dopravu a podľa toho by sme vyberali od účastníkov poplatok na cestovné. Vyhlásime v rozhlase, aby sa prihlásili občania, ktorí majú záujem o návštevu do českých Rakovic, a hneď uhradili cestovné.

### Bod 12. Rôzne

Poslankyňa sa pýta, či aj uskutočníme akciu na ukončenie leta, nad ktorou sme rozmýšľali, že ju uskutočníme, keď sme nerobili oslavy dňa detí. Akciu na „Ukončenie leta“ by sme urobili vo vlastnej réžii v sobotu 30.8.2025 na ihrisku v Rakoviciach. Poslankyňa Bokorová zabezpečí organizačne túto akciu. Poslanci nemali pripomienky. Starosta dal hlasovať.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	3
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	3
Hlasovanie: za:	3
proti:	0
zdržal sa:	0

#### **Uznesenie č. 62/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **schvaľuje**

uskutočniť akciu pre deti na ukončenie leta dňa 30.08.2025 na ihrisku v Rakoviciach.

Bod 13. Záver

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani dotazy, starosta obce p. Dušan Daloš program rokovania ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Zápisnicu zapísala: Jarmila Chnápková .....

Overovatelia zápisnice: Anna Magalová .....

Monika Masárová .....

Dušan Daloš, starosta obce .....