

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach
konaného dňa 12. apríla 2022

Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Zuzana Bokorová – prihlásená cez videokonferenciu Zoom Meeting
Daniel Današ
Ing. Marek Hevier
Monika Masárová
Anna Magalová

Ostatní prítomní: Ing. Lucia Duračková – kontrolórka obce
Martina Micháliková - účtovníčka
Jarmila Chnápková - zapisovateľka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku Jankovič
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku Verčík
5. Odkúpenie – odpredaj pozemku Adamec
6. Obytná zóna D2 – podmienky odpredaja pozemkov
7. Finančný príspevok na pomoc Ukrajine
8. Spoločné stretnutie s českými Rakovicami
9. Oslavy MDD a hody
10. Oslavy 760. výročia 1. písomnej zmienky o obci Rakovica
11. Zmena rozpočtu obce na rok 2022
12. Čerpanie rezervného fondu
13. Voľba riaditeľa ZŠ s MŠ Rakovica
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Rokovanie:

Bod 1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Dušan Daloš. Starosta obce privítal všetkých prítomných, konštatoval, že na rokovaní OZ sú fyzicky prítomní 4 poslanci, poslankyňa Zuzana Bokorová požiadala, aby mohla byť na zasadnutie pripojená na diaľku cez Join Zoom Meeting – bude pripojená cez videokonferenciu – bude vidieť a počuť rokovanie Obecného zastupiteľstva cez notebook, poslanci vidia a počujú poslankyňu Bokorovú, môže sa pripojiť aj do diskusie. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Ing. Mareka Heviera a Daniela Današa. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
 Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

rokovať na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánkach.

Bod 2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ konaného dňa 08.03.2022 previedol starosta obce p. Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
 Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

k o n š t a t u j e,

že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ boli splnené, priebežne sa plnia.

Bod 3. Žiadosť o odkúpenie pozemku Jankovič

Starosta otvoril ďalší bod rokovania. Na zasadnutí dňa 8.2.2022 bol uznesením č. 6/2022 schválený zámer predaja majetku obce Rakovice. Predmetom zámeru predaja je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/15 pozemku registra E parc. číslo 792/3 – orná pôda o veľkosti 23,8 m², za cenu 17,00 eur za 1 m² žiadateľovi Patrikovi Jankovičovi, bytom Šterusy č. 194. Predaj sa uskutoční podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 8c) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Odôvodnenie: žiadateľ Patrik Jankovič je majoritný spoluvlastník pozemku parcely registra E č. 792/3 a má na uvedený pozemok predkupné právo. Poslanci nemali pripomienky, starosta dal o predaji pozemku hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
 Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 8 písmeno e) odpredaj pozemku p. č. 792/3 registra E v k. ú. Rakovice – orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/15 o veľkosti 23,8 m² žiadateľovi Patrikovi Jankovičovi, bytom Šterusy č. 194, za cenu 17,00 eur za 1 m², spolu vo výške 404,60 eur.

Odôvodnenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Žiadateľ o kúpu pozemku je majoritný spoluvlastník uvedeného pozemku a kúpou pozemku si uplatňuje svoje predkupné právo k pozemku. Obec tento pozemok vzhľadom k veľkosti nepotrebuje pre vlastnú potrebu, tento pozemok samostatný je pre obec nevyužiteľný.

Náklady na vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

Bod 4. Žiadosť o odkúpenie pozemku Verčík

Obec Rakovice dňa 24.3.2022 obdržala od Mgr. Michala Verčíka, bytom Vrbové, Hoštáky 69/18, žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 717/178 o veľkosti 213 m². Je to časť námestíčka, ktoré bolo predtým v lokalite Obytnej zóny III. Geometrickým plánom sa vytvorili parcely pred pozemkami súkromných vlastníkov a v roku 2011 bolo prijaté uznesenie, že jednotlivé parcelky vytvorené z námestíčka si môžu vlastníci pozemkov v OZ III. odkúpiť za cenu 17,00 eur za 1 m². Toto je už posledný z novovytvorených parciel z námestíčka. P. Verčík je majiteľom pozemku p. č. 717/63, ktorá je susediaca s parcelou p. č. 717/178, parcela č. 717/178 je vstupom na jeho pozemok. Spojením týchto dvoch parciel sa vytvorí parcela vhodná na individuálnu bytovú výstavbu rodinného domu. Žiadateľ v žiadosti uvádza, že odkúpením parcely od obce rozdelí celý pozemok na 2 časti, kde plánuje postaviť 2 rodinné domy. Poslanci nemali pripomienky k žiadosti. V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 8 písmeno e) navrhujú schváliť zámer odpredaja pozemku p. č. 717/178 o výmere 213 m² vlastníkovi nehnuteľnosti p. č. 717/63 Mgr. Michalovi Verčíkovi, za cenu 17,00 eur za 1 m². Uvedený pozemok ako samostatný pozemok nie je vhodný pre individuálnu bytovú výstavbu rodinného domu vzhľadom k svojej veľkosti a nachádza sa v lokalite, v ktorej pozemky podľa schváleného územného plánu predpokladajú výstavbu rodinných domov. Pre stavbu rodinného domu je vhodné spojenie pozemku p. č. 717/63 o výmere 1.170 m² a odpredávaného pozemku p. č. 717/178 o výmere 213 m². Pripomienky od poslancov nie sú, starosta dal hlasovať o zámere odpredaja pozemku.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 34/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku p. č. 717/78 – zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 213 m² podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 8e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 17,00 eur za 1 m² žiadateľovi Mgr. Michalovi Verčíkovi, bytom Vrbové, Hoštáky 69/18. Odôvodnenie: P. Verčík je majiteľom pozemku p. č. 717/63, ktorá je susediaca s parcelou p. č. 717/178. Spojením týchto dvoch parciel sa vytvorí parcela vhodná na individuálnu bytovú výstavbu rodinného domu. Uvedený pozemok ako samostatný pozemok nie je vhodný pre individuálnu bytovú výstavbu rodinného domu vzhľadom k svojej

veľkosti a nachádza sa v lokalite, v ktorej pozemky podľa schváleného územného plánu predpokladajú výstavbu rodinných domov.

Bod 5. Odkúpenie – odpredaj pozemku Adamec

Pod domom p. Milana Adamca je vlastníkom pozemku aj obec Rakovice. Obec podľa LV č. 1021 je vlastníkom o podiele 14/49 parciel registra C p. č. 816/2 – orná pôda o výmere 500 m² a parcely č- 817/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m², čo predstavuje spolu 234 m². P. Milan Adamec je vlastníkom podľa LV č. 914 parcely registra E p.č. 817/1 – orná pôda o veľkosti 2 320 m² v spoluvlastníckom podiele ¼. Na základe geometrického plánu č. 670-12/2022 zo dňa 21.3.2022 vyhotoveného Milanom Kollárom – geodetom, Dubovany č. 243, sa v lokalite obytnej zóny IV oddelili parcely na uvedenej parcele. Pozemok vo vlastníctve p. Adamca by sme mohli vymeniť za náš podiel pozemkov pod jeho domom a záhradou. Vymieňali a odkupovali by sme od p. Adamca novovytvorené pozemky v jeho spoluvlastníckom podiele : novovytvorenú parcelu p. č. 806/122 – orná pôda o výmere 328 m² (jeho podiel o veľkosti 1/4 je 82 m²), novovytvorenú parcelu p. č. 806/123 – orná pôda o výmere 222 m² (jeho podiel o veľkosti 1/4 je 55,5 m²), cestu – parcelu p. č. 806/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m² (jeho podiel o veľkosti 1/4 je 29,5 m²), novovytvorenú parcelu p. č. 806/34 - orná pôda o výmere 549 m² (jeho podiel o veľkosti 1/4 je 137,25 m²) a novovytvorenú parcelu p. č. 806/128 – orná pôda o výmere 9 m² (jeho podiel o veľkosti 1/4 je 2,25 m²). Podiel p. Adamca na uvedených parcelách tvorí spolu 306,5 m². Keďže obec vlastní 234 m² a p. Adamec vlastní 306,5 m², obec by odkupovala od p. Adamca 72,5 m² a 234 m² by sme si vymenili. Za odkúpené pozemky ponúkame 5,00 eur za 1 m². Ing. Hevier hovorí, že spoluvlastníci majú zo zákona predkupné právo na pozemky p. Adamca. Mal by to najprv ponúknuť spoluvlastníkom. Starosta hovorí, že zmluvu bude riešiť právnička. Ing. Hevier hovorí, že by sme mohli osloviť aj ostatné spoluvlastníčky na odkúpenie ich spoluvlastníckych podielov. V uvedenej lokalite sme už pozemok odkupovali za cenu 5,00 eur. Ak vlastníkom pozemku nebude súhlasiť s uvedenou cenou 5,00 eur, môžeme rokovať o cene avšak maximálne do sumy 17,00 eur. Starosta dal o návrhu schváliť zámer ohľadom kúpnej a výmennej zmluvy s p. Adamcom.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

zámer výmeny pozemkov vo vlastníctve obce Rakovice a pozemkov vo vlastníctve p. Milana Adamca a odkúpenie pozemkov od p. Milana Adamca za cenu 5,00 € za 1 m². Obec Rakovice vlastní pozemok podľa LV č. 1021 – pozemok registra C p. č. 816/2 – orná pôda o výmere 500 m² a pozemok p. č. 817/1 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 318 m² v spoluvlastníckom podiele 14/49, čo tvorí spolu 234 m². Milan Adamec vlastní podľa LVč. 914 pozemok registra E – p. č. 817/1 o výmere 2320 m² – ornú pôdu. Geometrickým plánom boli vytvorené pozemky p. č. 806/122 – orná pôda o výmere 328 m², p. č. 806/123 – orná pôda o výmere 222 m², cestu – parcela p. č. 806/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², p. č. 806/34 - orná pôda o výmere 549 m² a p. č. 806/128 – orná pôda o výmere 9 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¼ tvorí 306,5 m². Predmetom výmeny budú pozemky

o výmere 234 m² a pozemky o výmere 72,5 m² bude obec odkupovať od p. Adamca. Výmena kúpa pozemkov sa uskutoční a základe výmennej a kúpno-predajnej zmluvy.

Bod 6. Obytná zóna D2 – podmienky odpredaja pozemkov

Poslancom bol zaslaný geometrický plán na rozdelenie pozemku p. č. 717/132 a pozemku p. č. 717/262 na jednotlivé pozemky, ktoré sa budú občanom odpredávať na individuálnu bytovú výstavbu. Geometrický plán vyhotovil Milan Kollár-geodet, Dubovany 243, pod číslom 670-11/2022 dňa 15.3.2022. Na novej obytnej zóne D2 by malo vzniknúť 28 pozemkov vo veľkosti od 630 do 1246 m². Tento geometrický plán by už mal byť smerodajný pre územné konanie. Určite nebudeme predávať pozemky priamym predajom, ale do budúceho zastupiteľstva by ste mohli popremýšľať ako by sme pozemky predávali. Odporúčaný návrh ako by sme mali pozemky odpredávať očakávame aj od kontrolórky obce. Viacerí občania už chodia za starostom, že by mali záujem o odkúpenie pozemku. Napríklad v obci Krakovany a na Ducovom nedávno odpredávali pozemky, mohli by sme sa aj u nich spýtať na skúsenosti a odporúčania. Tiež museli ísť v súlade so zákonom. V rámci inžinieringu budeme vedieť čo nás práce na obytnej zóne budú približne stáť. Financie na kanalizáciu by sme mohli čerpať z environmentálneho fondu, vodu nám Trnavská vodárenská spoločnosť zahrnie do finančného plánu, elektrinu nám Západoslovenská distribučná zahrnie do finančného plánu, ale po podpise zmluvy nám elektrinu potiahnu do 300 dní. Plyn bude problém, to budeme musieť mať vlastné zdroje. Začína sa robiť na projekte pre územné konanie. Do budúceho zasadnutia by sme pripravili nejaké podklady.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

o d p o r ú č a s t a r o s t o v i o b c e

vypracovať v spolupráci s kontrolórkou obce podklady pre verennú súťaž na odpredaj pozemkov.

Bod 7. Finančný príspevok na pomoc Ukrajine

Už na minulom zasadnutí sme sa o pomoci Ukrajine rozprávali. Nemali sme žiadny prípad, ktorý by sa dotýkal priamo našej obce. Na internáte v Rakoviciach máme ubytované 4 ženy a 2 deti z Ukrajiny. Ženy pracujú vo Veselom vo firme Naturea, deti – 2 dievčatá chodia do našej školy, zaradené sú do 7. triedy. Ubytovanie im na internáte zabezpečil majiteľ firmy Naturea. Deti potrebovali do školy školské potreby, základné oblečenie, spodné prádlo, prezuvky, oblečenie na telesnú výchovu. Aby mohli nastúpiť do školy, museli sme im tieto veci zabezpečiť. Náklady tvorili čiastku 298,67 eur. Deti navštevujúce školu majú nárok na dotáciu na stravu. Zatiaľ sme nerobili žiadnu zbierku od občanov, šatstvo im poskytlí zamestnanci Spojenej školy aj základnej školy v Rakoviciach. Keď by bolo treba, budeme to riešiť. Poslanci nemali pripomienky k použitiu finančných prostriedkov na materiálnu pomoc utečencom z Ukrajiny, ktorí sú ubytovaní na území našej obce.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
------------------	---

Počet prítomných poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
 Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

použitie finančných prostriedkov na zakúpenie školských pomôcok a základných odevov pre žiačky z Ukrajiny, navštevujúce ZŠ s MŠ Rakovice vo výške 298,67 eur.

Bod 8. Spoločné stretnutie s českými Rakovicami

Tak ako my dnes rokujeme na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, tak aj v českých Rakoviciach dnes zasadajú českí poslanci. Starostovia už medzi sebou rozprávali. Schválili sme si v minulosti, že v rámci 4-ročného obdobia prídu českí Rakovičania k nám a my potom zase k nim, V tejto situácii by asi nebolo vhodné, aby do Čiech išiel celý autobus. S českým starostom sme sa zhodli, že by sme sa stretli len poslanci s poslancami, urobiť spoločné rokovanie, rokovali by sme o tom, či je snaha na oboch stranách nejakej tej ďalšej spolupráce, ako by sme ďalej fungovali. Iniciatívu na stretnutie vyvíjajú českí Rakovičania. Poslankyňa Magalová hovorí, že by bolo škoda prerušiť kontakty. Medzi Rakovičanmi či už na slovenskej strane či českej vznikli priateľstvá. Vždy sa radi uvidíme. Korona nám na istý čas všetko zastavila. Už tohtoročné stretnutie dohodnú starostovia medzi sebou. Naši poslanci súhlasia s návštevou v českých Rakoviciach v užšom kruhu, nie celý autobus.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
 Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

b e r i e n a v e d o m i e

informácie starostu obce o pripravovanej návšteve slovenských poslancov v českých Rakoviciach.

Bod 9. Oslavy MDD a hody

V minulom aj predminulom roku sme priamo MDD nerobili z dôvodu opatrení pri pandémii Korony. Je na poslancoch či si dáme prioritu oslavy MDD alebo to posunieme na koniec prázdnin na akciu Hurá do školy. Poslankyňa Magalová hovorí, že na akcii sa zúčastnilo dosť málo detí. MDD by sme tento rok mohli urobiť. V rámci školy a škôlky mávajú v škole len olympiádu. Pri oslavách MDD nám významne pomáhajú aj hasiči. Kto chce príde na akciu, veľa ľudí má rôzne aktivity, niekto chodí po kopcoch, niekto na dovolenky, a kto bude chcieť prísť na akciu v obci, tak príde. Už sme mali na oslavách MDD aj vojakov. Nezopakovali by sme ich? Poslankyňa Bokorová sa pýta či by sme neuvažovali s platenými animátormi, pre deti je to zaujímavejšie. Vo firme mávajú deň detí cez agentúru a deťom sa to páči. Animátori sa deťom ale aj dospelým venujú, majú s deťmi a spoločne s rodičmi rôzne súťaže. Robievajú aj penu, ale tú si dokážeme s hasičmi urobiť tiež. Na konci robievajú detskú diskotéku.

Starosta hovorí, že už pár krát sme mali animátorov a môžem potvrdiť, že malo to celkom iný rozmer. Len už máme dosť málo času na to, aby sme niekoho zohnali. Poslankyňa Bokorová sa bude pýtať animátorov, aký termín by mali voľný, či by dokázali k nám prísť na deň detí. Zároveň by sme oslovili hasičov na spoluorganizáciu. Ak by sme s animátormi stihli oslavy dňa detí na začiatku júna, tak by sme robili vtedy, ak nie, tak deťom urobíme oslavy na konci prázdnin.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

uskutočniť oslavy Dňa detí v roku 2022 s animátormi a spoluorganizáciou Dobrovoľného hasičského zboru obce Rakovice v termíne podľa možností a termínov agentúry zabezpečujúcej akcie pre deti.

Bod 10. Oslavy 760. výročia 1. písomnej zmienky o obci Rakovice

Ohľadom hodov by som spojil bod hodov s týmto bodom: oslavy 760. výročia 1. písomnej zmienky. Máme ponuku na vypracovanie krátkeho videa s leteckou prehliadkou obce o našej obci s hovoreným slovom. Nič takéto zatiaľ nemáme. Potom to bude na našej stránke, prípadne by si to môžu občania zakúpiť napríklad na USB kľúči. Napríklad prejazd cyklotrasou nám sníma p. Sedlák z Krakovian. Poslanec Današ hovorí, že to vyzerá zaujímavovo, mohli by sme to vyskúšať, určite nám pošlú video na korektúru. Na hody v piatok bude mať Centrum voľného času ukončenie krúžkovej činnosti s hudobnou skupinou COVERAGE. Na hody na ihrisko by sme dali kamión. Zabezpečíme stany, v piatok by sme túto hudobnú skupinu oslovili, či by nehrali do nejakej 23:00 hodiny. V sobotu by sme urobili súťaž pre deti. Zabezpečíme pre nich lístky na kolotoče. Minulý rok sme mali v nedeľu hudobnú skupinu Variant. Tento rok by sme ich volali na sobotu. Hasiči sa podujali na to, že budú robiť živánsku, Jozef Búš a Pohostinstvo zabezpečí občerstvenie. V nedeľu by bolo vhodné, aby sme pre starších zabezpečili nejaké oddychové posedenie pri dychovke. Napríklad Dubovanka ešte nebola u nás. Keď by bola hotová prezentácia obce, mohli by sme ju aj na ihrisku premietat'. Iné nejaké oficiality pri 760. výročí by sme nerobili. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 40/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

oslavy 760. výročia 1.písomnej zmienky o obci a zabezpečenie kultúrno-spoločenských a športových podujatí na hody v Rakoviciach.

Bod 11. Zmena rozpočtu obce na rok 2022

Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2022 obdržali poslanci s materiálmi na zasadnutie OZ. Jednotlivé zmeny rozpočtu vysvetlila účtovníčka obce p. Micháliková. Ide najmä o zapojenie finančných prostriedkov minulých rokov do rozpočtu, iné zmeny v rozpočte neboli. Poslanci nemali pripomienky k zmenám rozpočtu, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 41/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu obce Rakovice na rok 2022, celkovo sa rozpočet obce na rok 2022 zvyšuje v príjmovej i výdavkovej časti. Upravený rozpočet na rok 2022 tvorí v príjmoch čiastku 1,524.230,00 € a vo výdavkoch tvorí čiastku 1,524.230,00 €. Úprava rozpočtu je prílohou zápisnice.

Bod 12. Čerpanie rezervného fondu

Rozpis čerpania rezervného fondu poslanci obdržali s pozvánkou. Čiastka 1 697,- eur sa použije na vyhotovenie geometrického plánu na Obytnú zónu D2. poslanci nemali pripomienky k čerpaniu rezervného fondu, starosta dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 42/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

čerpanie finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 1.697,- eur.

Bod 13. Voľba riaditeľa ZŠ s MŠ Rakovice

Starosta informoval poslancov, že riaditeľovi školy končí funkčné obdobie 30.6.2022. Dňa 25.2.2022 bolo vyhlásené výberové konanie na riaditeľa ZŠ s MŠ Rakovice. 25.3.2022 bol termín na podanie prihlášok s požadovanými dokladmi. 11.4.2022 bolo zasadnutie Rady školy, výberové konanie sa uskutoční 25.4.2022. Doručené nám boli 2 prihlášky, so zástupcami rady školy boli obálky otvorené a vyhodnotené, že žiadosti sú úplné, obidvaja uchádzači postupujú do výberového konania. Starosta hovorí, že by chcel aby sa pre školu

zvolilo to najlepšie. Záleží nám všetkým, aby škola dobre fungovala, aby sa v nej deti cítili dobre a aby aj rodičia boli spokojní.

U z n e s e n i e č. 43/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

berie na v e d o m i e

informácie starostu obce k voľbe riaditeľa školy.

Bod 14. Rôzne

14.1.

Starosta obce informoval poslancov v nadväznosti na školu, že sa pripravuje štúdia na rozšírenie školy o novú jedáleň. Pripravuje sa taktiež rekonštrukcia celého areálu. Boli už 3 stretnutia s projektantom, starostom a vedením školy. Pristavila by sa poschodová budova, dolu by bola kuchyňa s jedálňou a hore bude celý prvý stupeň. Hore pribudne 5 tried, kompletne celé zázemie pre I. stupeň, sociálky, kabinety, zborovne, bude to prepojené s hlavnou budovou. V Borovciach je škola zatvorená, pribúda tam veľa nových rodinných domov, či sa rozhodnú školu obnoviť je otázne. Bude to pre nás väčšia investícia, pre dotácie je merným ukazovateľom počet žiakov. Robia na tom 2 nezávislí projektanti. Problematické bude zásobovanie kuchyne. Vjazd do kuchyne by sa dal urobiť vedľa domu č. 16 len pre zásobovanie. Parkovisko sa bude robiť v lete. Projekčne sa pripravuje aj rekonštrukcia športovísk, oddychovej zóny za novou kolkárňou, zakreslený budeme mať celý školský areál.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 44/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

berie na v e d o m i e

informácie starostu obce o pripravovanej štúdií na rozšírenie a prístavbu základnej školy, revitalizáciu školského dvora.

14.2.

Starosta ďalej informoval poslancov o skutočnosti, že zástupcovia SPD Veselé oslovili starostu, že zatiaľ nemáme uzatvorenú nájomnú zmluvu za užívanie pozemkov obce. Ceny za prenájom sú rovnaké pre fyzické osoby aj pre právnické osoby. Ing. Hevier hovorí, že trochu vidí do problematiky, lebo s ňou robí. Neznamená to, že ak nebola nájomná zmluva písomne uzatvorená, že nájomný vzťah neexistuje. Poslancom bol zaslaný návrh nájomnej zmluvy č. 515/01/2022. Zmluva je štandardne vyhotovená, zmluvy sa uzatvárajú na dobu neurčitú, výpovedná lehota 5 rokov alebo na dobu určitú: na 5, 10 alebo 15 rokov. Ak by sme chceli ísť do nejakej súťaže na výber nájomcu, museli by sme najprv nájomný vzťah ukončiť. Výpovedná lehota je 5 rokov. To že neplatili nájomné, dá sa vymáhať nájomné 3 roky dozadu. Ale nevie si predstaviť komu inému by sme to mohli dať do prenájmu, v súpise je dosť veľa parciel, sú roztrúsené po chotári, rozličné spoluvlastnícke podiely, navrhnutý je nájom na 15 rokov, na prvý pohľad je to veľa, spolupráca s družstvom je dobrá. Navrhuje nájomnú zmluvu podpísať. Kontrolórka obce hovorí, že zmluvu je možné podpísať na základe dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu bol navrhovateľom zmluvy riadne užívaný a obhospodarovaný, čím dochádzalo k navyšovaniu bonity poľnohospodárskej

pôdy a navrhovateľ si riadne plnil svoje zákonné povinnosti užívateľa predmetu nájmu. Ing. Hevier hovorí, že je ešte 1 podmienka v zákone o nájme poľnohospodárskej pôdy prednostné právo nájmu, družstvo splňa tieto podmienky. Išli by sme do 15 ročnej lehoty? V zmluve je uvádzané aj splnomocnenie na zastupovanie výkonu práva poľovníctva. Otázne je či tam toto ustanovenie ponechať, ak to tam necháme nie je to žiadna chyba. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 45/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Rakovice a Spoločným poľnohospodárskym družstvom Veselé na nájom pozemkov vo vlastníctve obce na dobu určitú : na 15 rokov.

14.3.

Dostali sme ponuku na propagáciu obcí od Mestskej televízie Trnava, ale ponuka prišla pre Mikroregión nad Holeškou, cena je ak by do spolupráce išlo aspoň 50 % obcí. Išli by sme do toho pre zviditeľnenie obce? Ing. Hevier hovorí, že nie je pre nás zaujímavé, aby sme do toho išli, lebo len málokto v našom regióne asi chyť na anténu mestskú televíziu Trnava. Nemáme záujem. Starosta hovorí, že by sme mohli túto ponuku pripojiť k bodu o rokovaní o 760. výročí 1. písomnej zmienky o obci Rakovice, ale je to samostatný bod rokovania, poslanci s pozvánkou aj obdržali materiály k uvedenej problematike.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 46/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

n e s c h v a ľ u j e

spoluprácu s Mestskou televíziou Trnava na propagáciu Obce Rakovice.

14.4.

Pripravuje sa odkúpenie pozemkov vlastníkov rodinných domov od č. 101 po č. 114 od vlastníkov týchto pozemkov. Je vypracovaný geometrický plán. Jedným z vlastníkov je aj Obec Rakovice. Budeme sa v budúcnosti venovať aj tomuto.

Bod 15. Diskusia

Poslankyňa Magalová hovorí, že teraz cestovala, bola v Nemecku a napríklad na detskom ihrisku si všimla, že tam bolo označenie, že toto ihrisko je vyhradené pre deti od do rokov a môže sa užívať v nejakom čase. Mal by tam byť nejaký prevádzkový poriadok, starosta hovorí, že prevádzkový poriadok máme na detskom ihrisku.

Starosta hovorí, že vrámci Obecnej kanalizácie sme mali viacerých neplatičov, toto sa už vyriešilo, už máme len 1 neplatiča. Nádoby na komunálny odpad, nádoby na papier a kontajnery už máme začipované. Pri najbližšom vyvážaní komunálneho odpadu už budeme nádoby vážiť. Sú vytvorené čiastkové geometrické plány na cestu na Obytnú zónu II.

Bod 16. Záver

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani dotazy, starosta obce p. Dušan Daloš program rokovania ukončil. Poďakoval prítomným za účasť, na 100 % fungovalo aj pripojenie, keď bola prítomná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva on-line poslankyňa Zuzana Bokorová.

Overovatelia zápisnice: Ing. Marek Hevier

Daniel Današ

Zápisnicu zapísala: Jarmila Chnápková

Dušan Daloš
starosta obce