

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach
konaného dňa 12. marca 2020

Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Daniel Današ
Ing. Marek Hevier
Janka Horylová
Anna Magalová
Monika Masárová

Ostatní prítomní: Ing. Lucia Duračková – kontrolórka obce
Ing. Slavomír Faško – zástupca spoločnosti Marius Pedersen, a.s.
Jarmila Chnápková - zapisovateľka
Martina Micháliková - účtovníčka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Rakovice s.r.o.
4. Kúpa pozemku
5. VZN č. 26/2020, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska
6. VZN č. 31/2020 o ochrannom pásme pohrebiska
7. Návrh na čerpanie rezervného fondu
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

R o k o v a n i e :

Bod 1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Dušan Daloš. Starosta obce konštatoval, že na rokovaní sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, čím je OZ uznášaniaschopné. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Daniela Današa a Ing. Mareka Heviera. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 21/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

rokovat' na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánkach.

Bod 2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ konané dňa 25.02.2020 previedol starosta obce p. Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia. Zrejme z dôvodu ako sa situácia vyvíja, mohli by sme sa venovať schváleným akciám, ako upratovanie a drvenie, možno by sme posunuli uvedené akcie.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 22/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

k o n š t a t u j e,

že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia.

Bod 3. Rakovice s.r.o.

Starosta obce p. Dušan Daloš otvoril ďalší bod rokovania. Na zasadnutí privítal zástupcu spoločnosti Marius Pedersen a.s. Trenčín Ing. Slavomíra Faška. Starosta oboznámil poslancov s aktuálnou situáciou spoločnosti Rakovice s.r.o. Prerokoval túto situáciu s ekonómkou, aj s kontrolórkou. Mali by sme dať do poriadku vzťah Rakovic s. r.o. voči iným subjektom, voči ktorým je zmluvne viazaný. Poslanci, ktorí tu boli si pamätajú, že sme už riešili situáciu v spoločnosti Rakovice s.r.o. Boli tu určité návrhy už v minulosti. Spoločnosť nemá dostatok finančných prostriedkov na platenie záväzkov z prostriedkov, ktoré dostávajú ako nájom skládky a pozemkov. Starosta odovzdal slovo Ing. Faškovi. Som tu, aby som pomohol riešiť situáciu, ktorá tu vzniká spoločnosti Rakovice s.r.o., ktorej 100 % vlastníkom je obec. Trochu z histórie, skládka vznikla v roku 2000, kedy bola skolaudovaná. Pôvodne mala byť skládka stavaná len spoločnosťou LOBBE. Vrámei predstupových fondov mohla byť poskytnutá dotácia z fondu PHARE, dotácia mohla byť poskytnutá obci, ale obec musela vlastniť stavbu, I. časť kazety – skládky odpadov. Obec to nechcela zobrať na seba, založila spoločnosť Rakovice s.r.o. -100 % dcéra. Dotácia bola len na kazetu, na výstavbu vstupného areálu, oplotenie, brány, nádrže priesakových kvapalín, váhy si obec požičala od LOBBE. Tu vzniká ten problém. Všetky objekty si prevádzkovateľ - LOBBE požičala od obce – teda od Rakovic s.r.o., za to platí nájom. Vzhľadom k tomu, že LOBBE požičalo peniaze, z toho musel plynúť aj nejaký úrok. Z toho dôvodu boli všetky náklady premietnuté do nájmu a boli súčasťou nájmovej zmluvy, splátka úveru, úrokov, mesačných nákladov spoločnosti Rakovice s.r.o., vedenie účtovníctva, ktoré vykonávala účtovnícka spoločnosť. Stíhalo sa splácať. Vzhľadom k tomu, že majetok musel byť zaradený do majetku v účtovníctve na celú životnosť skládky – na 33 rokov (zostáva 14 rokov) a teda na dlhšie ako bol úver. Úver nemohol byť hypotekárny, dnes odpis, ktorý generuje dlhodobá časť, a je premietnutý do nájmu, sa nestíha splácať. Vzhľadom k týmto skutočnostiam vzniká pohľadávka na strane spoločnosti Rakovice s.r.o.

Pred pár rokmi sme ponúkli obci, že majetok cez odpis splatíme obci. Ponúkame ho odkúpiť za zostatkovú cenu jednorazovo. Tak sa vyrovnajú už dnes vznikajúce pohľadávky na strane Rakovic s.r.o., ktoré sú dnes vo výške 8.500 eur. Splatnosť úveru skončila, úver ktorý požičala LOBBE – dnes jej nástupca Marius Pedersen, bolo potrebné splatiť. Bolo potrebné urobiť niečo – vymáhať splatenie úveru, k čomu nás tlačili audítori. Dohodli sme sa, že vyplatíme nájom dopredu a z tých financií sa splatil zostatok úveru. Netvorila sa už úroky, nespláca sa nájom v takej výške, lebo bol predplatený. Súčet pohľadávok z nájmu a tohto preddavku tvorí k dnešnému dňu 59.217 eur. Zostatková hodnota neodpísaného majetku k 31.3.2020 : žumpa, osvetlenie, umývací rampa, monitorovacie sondy, nádrž odpadových vôd, sadové úpravy tvorí čiastku: 94.909,76 €. Zavezením skládky bude tento majetok nevyužiteľný. O obnovu majetku sa v súčasnosti staráme my – KOS, dnes už je budova odpísaná, unimobunky odhnili, nové sme zakúpili my a my ich máme v majetku, aby nezaťažovali účtovníctvo Rakovic s.r.o. Predajom tohto majetku Kopaničiarskej odpadovej spoločnosti za zostatkovú hodnotu, by sa vyplatila Rakoviciam s.r.o. suma 94.909,76 eur, odpočítala by si 59 217 eur, čo vyplatila nájom dopredu, splatiť by sa museli pohľadávky voči MP a obci z dôvodu nesplatených nájmov pozemkov, už by nemali držbu žiadneho majetku. Nájomná zmluva by sa upravila tak, že už nevznikajú žiadne náklady, takže by sa nefakturovali žiadne prevádzkové náklady, len by bol 5.000 eur príjem pre Rakovice s.r.o. 5.000 eur je na základe zmluvy príjem Rakovic s.r.o. ako provízia suma. Toto sa vôbec netýka pozemkov, pozemky vlastní a aj bude obec a ďalšie pozemky vlastní a vlastní Marius Pedersen (predtým LOBBE). Existuje tu aj druhá možnosť, že si spoločnosť Rakovice s.r.o. zoberie zase úver. Ten by sa zase splácal cez odpisy. Splácanie úveru cez odpisy je krkolomné, hovorí kontrolórka. Je to však jediný príjem Rakovic s.r.o. podľa platnej nájomnej zmluvy, ktorá je medzi Rakovice s.r.o. a Kopaničiarskou odpadovou spoločnosťou, ktorá obsahuje asi 4 body – všetky náklady s držbou majetku, ak je úver ten sa skladá z úroku, odpis, ak sú ďalšie náklady, predtým bolo účtovníctvo, to bolo asi 250 eur mesačne. Aby toto nemusel KOS preplácať, tak sa uzatvorila zmluva medzi Rakovice s.r.o. a Marius Pedersen na administratívne služby, kde za vedenie účtovníctva sa účtuje ročne 1,- euro, tou piatou položkou je paušálne 5.000 eur ročne. Odpis je na 14 rokov, odpis generuje voľné prostriedky, kto však dá úver na 14 rokov, len napríklad na 5 rokov, zase by bola časová disproporcía, istina by sa splatila za 5 rokov, zase by bol náklad na úrok. V minulosti tu bolo, prečo by mala obec predávať majetok, ale na tento majetok požičal Marius Pedersen. Preto nesúhlasil s tým, aby bol nájom vyšší ako obstarávacia cena majetku, lebo požičali oni peniaze, nebral sa úver z banky. Keby ste chceli podnikať, dali by ste si maržu, ale nebol to tento model. Po 14 rokoch keď skončí prevádzka skládky, bude musieť Kopaničiarska odpadová spoločnosť tam chodiť 30 rokov monitorovať, nebudeme potrebovať už oplatenie, sadovú výsadbu, váhu, majetok, vieme po skončení prevádzky Vám tento majetok za 1 euro predať, teda neprídete o majetok. Vytvoríme časovú disproporciu. Všetko by bolo v zmluve. Máme modely v iných obciach. Potom však navrhujem zrušiť s.r.o., lebo už nebude mať význam. Starosta hovorí, že je to len oprášenie toho, čo sme riešili pred pár rokmi. Vtedy sa to nezrealizovalo, aj keď to kontrolórka už vtedy odporúčala. Boli tu také názory, že si to musíme ponechať, aby sa na tom dalo zarábať. Musíme si uvedomiť jednu vec, my vrámci tejto spolupráce nevystupujeme ako spoločník, ktorý sa podieľa na ziskoch alebo stratách, vystupujeme tu len ako prenajímateľ. Starosta hovorí, že je tu od začiatku budovania skládky, všetko ako sa to rodilo, predchádzajúci starosta bol celkom pri prvých rokovaniach, pri zrode. Prvé 2 roky boli problémy, boli ťažké chvíle, obec to však nestálo nič. Obci išli financie z prenájmu, z uloženia odpadov. Je tu riešenie, ktoré by nám dokázalo vyriešiť vzniknutú situáciu. Po zániku s.r.o. by sa nájom pozemku aj provízia čiastka zmluvne riešili s Obcou Rakovice. V minulosti tu bola obava, že obec príde o majetok. Tieto stavby sú však účelovo viazané na stavbe, ako by obec využila rampu, napriek tomu obec nepríde o majetok, v zmluve sa zaviazeme po ukončení prevádzkovania skládky, Vám za 1 euro majetok previesť. My – KOS sme zo zákona povinní po poslednom navesení 30 rokov monitorovať

územie skládky. Ing. Hevier hovorí, že veľmi sa nevenoval tabuľkám, spoľahol sa, že máme účtovníčky, ktoré sa tomu lepšie rozumejú. Môj pohľad na vec: máme s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je obec, s.r.o. má majetok, ktorý prenajíma, z majetku berieme nájom, máme budget 5000 eur ročne, a napriek tomu generuje stratu. Žiadny iný príjem nemáme, v zásade 94 000 je zostatková hodnota majetku, dostali by sme ich tak či tak za 14 rokov, ak ich dostaneme dopredu, môžeme z nich vyrovnať záväzky s.r.o. a svojim spôsobom môžeme s.r.o. vyškrtnúť, obec pôjde v zmluvných vzťahoch na priamo. Majetok sa nám po 14 rokoch vráti. Nevidím dôvod držať s.r.o. keď ničomu neslúži, generuje stratu. Lepšie je to urobiť teraz ako to hrnúť pred sebou 14 rokov. Nájom pozemkov nám pôjde naďalej, lebo obec je vlastníkom pozemkov. Ing. Hevier navrhuje článok Rakovice s.r.o. z toho celého škrtnúť, vyrovnať záväzky, ktoré s.r.o. má aj za cenu zdanenia rozdielu, ktorý nám zostane na účte. Majetok s.r.o. predá, imanie zostanú len peniaze na účte. S.r.o. ako jednoosobová spoločnosť môže rozhodnúť o jej zrušení, a to čo zostane sa vyplatí spoločníkovi – teda obci.

Keď sa pýtate poslanci, hovorí starosta, načo by sme mohli v budúcnosti skládku využiť. Nevieť čo nám zákonodarcovia pripraví, aké odpady sa budú môcť umiestňovať na skládke, zamýšľame sa nad mechanicko-biologickou úpravou odpadov – bolo by to zariadenie v blízkosti skládky a v budúcnosti by sme možno využili tento nepotrebný majetok. Jediná možná lokalita by rámci združenia obcí ohľadom odpadového hospodárstva bolo okolie našej skládky. Máme ešte nejaké otázky pre p. Ing. Fašku? Starosta sa poďakoval Ing. Faškovi. Kontrolórka hovorí, že sa nám hodnota majetku znižuje, naposledy pri riešení v roku 2016 bola okolo 135000 eur. Poslanec Današ sa pýta, že keď sa zruší Rakovice s.r.o., musíme použiť zostatok peňazí na čokoľvek alebo len na odpady. Vyrovnejú sa pohľadávky, zostatok po zdanení sa prevedie na obec, nemusí sa to použiť len na odpady. Poslančka Horylová hovorí, že zostatková hodnota je účtovná a čo by hovoril znalecký posudok. Ten by však mohol byť aj nižší. Starosta povedal, že už aj pred rokmi sme riešili znalecký posudok s predchádzajúcim zastupiteľstvom, mali by sme náklady na vypracovanie znaleckého posudku, a cena by mohla byť ešte nižšia. Keď by bola aj cena vyššia, bude Marius Pedersen alebo Kopaničiarska odpadová spoločnosť akceptovať takúto cenu? S partnerom Marius Pedersen sme nemali doteraz žiadne problémy. Čo tu naoddiame. Kontrolórka odporúča schváliť odpredaj majetku Rakovice s.r.o. Kopaničiarska odpadová spoločnosť predloží zmluvu. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 23/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

odpredaj majetku Rakovice s.r.o., Rakovice č. 42, 922 08 Rakovice, IČO: 36238333, spoločnosti Kopaničiarska odpadová spoločnosť, s.r.o., Kostolné č. 390, 916 13 Kostolné, IČO: 34133861, v zostatkovej hodnote majetku ku dňu 31.03.2020 v celkovej výške 94.909,76 eur (slovom: deväťdesiatštyritisícdeväťstodeväť eur a sedemdesiatšesť eurocentov). Odpredaj majetku bude uskutočnený na základe zmluvy.

Bod 4. Kúpa pozemku

Na minulom zasadnutí OZ sme prerokovávali ponuku vlastníčky parcely registra E v obci Rakovice na predaj jej spoluvlastníckeho podielu na uvedenej parcele. Ponúkla nám svoj podiel na predkupné právo ako spoluvlastníkovi parcely za cenu 5,- eur za m², výška jej spoluvlastníckeho podielu na parcele p. č. 816/102 v k.ú. Rakovice tvorí 249/490. Už na minulom rokovaní sa poslanci zhodli na tom, že máme záujem na odkúpení pozemku. Ing. Hevier priniesol pripravené podklady, kde pripravil mapu ponúkaného pozemku aj s vyznačením spoluvlastníckeho podielu. Nemáme problém kúpiť to celé, ale navrhujem osloviť vlastníkov domu, pod ktorým sa táto ponúkaná parcela nachádza, a zistiť, či majú záujem o odkúpenie pozemku pod domom. Keď by mali záujem, dali by si oni vypracovať geometrický plán, a my by sme potom odkupovali len časť parcely. Ing. Hevier hovorí, že vedľa tohto pozemku je pozemok, ktorý vlastní obec Rakovice. Teraz sa rozprávame o tom, či obec odkúpi celý spoluvlastnícky podiel p. Horvátovej a potom dáme možnosť užívateľom pozemku o odkúpenie spolu s obcou. Starosta dal hlasovať o odkúpenie pozemku.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 24/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

odkúpenie vlastníckeho podielu pozemku p. č. 816/102 v k. ú. Rakovice o veľkosti 249/490, zapísanom na LV č. 171, od vlastníčky p. Kataríny Horváthovej, bytom Šalgovce 137, za cenu 5,- eur za 1 m².

Bod 5. VZN č. 26/2020, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska

Návrhom VZN sa poslanci zaoberali na minulom zasadnutí OZ. Návrh VZN bol zverejnený dňa 26.2.2020. Poslanci nemali k VZN pripomienky a ani pripomienky od občanov neboli vznesené. Starosta dal o VZN č. 26/2020, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 25/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

VZN Obce Rakovice č. 26/2020, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Rakovice.

Bod 6. VZN č. 31/2020 o ochrannom pásme pohrebiska

O návrhu VZN sa rokovalo na zasadnutí dňa 25.2.2020, návrh bol zverejnený dňa 26.2.2020. Poslanci nemali pripomienky k VZN a ani od občanov neboli pripomienky vznesené. Starosta dal o VZN hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 26/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

VZN Obce Rakovice č. 31/2020 o ochrannom pásme pohrebiska na území Obce Rakovice.

Bod 7. Návrh na čerpanie rezervného fondu

Na multifunkčnom ihrisku v Rakoviciach bolo potrebné vykonať rekonštrukciu elektrického rozvádzača, bolo potrebné pridať 1 ovládaciu skriňu, zásuvka potrebná k napojeniu zariadenia k údržbe multifunkčného ihriska. Starosta dal o návrhu na čerpanie rezervného fondu o výške 595,92 eur hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 27/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

použitie rezervného fondu o výške 595,92 eur na kapitálové výdavky v roku 2020.

Bod 8. Rôzne**8.1.**

Starosta obce informoval poslancov, že má už nejaké cenové ponuky na kontajnery, zatiaľ nebol začatý prieskum trhu. Potrebovali by sme kontajnery na papier, elektroodpad, stavebnú suť, kovy, nebezpečný odpad. Starosta informoval poslancov o pracovnej ceste na Moravu do Buchlovíc, Ratiškovíc, kde 14 obcí rámci Mikroregiónu Buchlov má vybudovaný spoločný regionálny zberný dvor. Tu majú 7 pracovníkov, váženie každého druhu odpadu, separáciu, títo ľudia dokážu vyrábať certifikovaný kompost. Zo 14 obcí sem vyvážajú občania sami na vlastné náklady. Na zberný dvor sem vozia občania obcí na základe občianskeho preukazu, každý jeden odpad sa váži.

Zajtra máme sedenie krízového štábu Mikroregiónu, budeme vidieť ako sa dohodneme.

Čo urobíme s jarným upratovaním, ktoré sa schválilo na 21.3.2020. To by sme mohli ponechať, nakoľko by občania dali len pred svoje domy haluzovinu, neprichádzalo by do kontaktu medzi sebou. Brigádu však presunieme na inokedy. Zberný dvor zatvoríme, aby sa minimalizoval kontakt medzi občanmi. Máme naplánovaný zber nebezpečného odpadu na 27. a 28.3.2020, to budeme riešiť so spoločnosťami Marius Pedersen a BOMAT. Naši pracovníci budú betónovať stĺpiky na oplotenie detského ihriska na futbalovom ihrisku.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 28/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

b e r i e n a v e d o m i e

informácie starostu obce ohľadom odpadového hospodárstva a informácie ohľadom jarného upratovania a brigády v obci.

8.2.

Na zasadnutí vo februári sme už rozprávali o akciách poriadaných na hodoch v Rakoviciach. Získali sme cenové ponuky na hudobnú produkciu v sobotu, obidve boli zhodné, poslanci sa rozhodli pre hudobnú skupinu MUSIC FOUR BAND.

8.3.

Starosta informoval poslancov, že na internetovej stránke obce sú všetky informácie o koronavíruse, opatrenia, ktoré starosta prijal vrámci preventívnych opatrení, je zatvorená kolkáreň, posilňovňa, telocvičňa, športoviská, základná škola, materská škola a ostatné školské zariadenia, pohostinstvo, detský kútik v ňom, sú zakázané všetky hromadné akcie, kostoly boli taktiež uzatvorené. Uvidíme ako to bude ďalej pokračovať a podľa toho zariadime všetko potrebné.

8.4.

Poslankyňa Magalová priniesla poslancom pár vyjadrení od nájomníkov bytoviek, kde uvádzajú svoju nespokojnosť so spoločnosťou Služby Top s.r.o. Keďže sme nemali tieto vyjadrenie k dispozícii ešte pred zasadnutím OZ, pripravíme ich nascanovanie pre všetkých poslancov, aby sme sa im mohli venovať na budúcom zasadnutí OZ.

8.5.

Poslankyňa Horylová navrhuje, aby sa zverejnili na internetovej stránke obce pri menách poslancov aj ich mailové adresy. P. Horylová hovorí len za seba, čo hovoria ostatní poslanci. Súkromné mailové adresy by neboli vhodné zverejňovať. Starosta preverí, či je možnosť zriadiť mailové kontá-schránky cez webovú stránku obce pre jednotlivých poslancov cez prevádzkovateľa web stránky. Poslanec Današ hovorí, že by sa dalo cez web mail.

8.6.

Poslankyňa Magalová sa pýta, kedy sa opraví chodník pri p. Medzibriczkom. Je to tam dosť nebezpečné.

Bod 9. Diskusia

Do diskusie sa viac nikto neprihlásil.

Bod 10. Záver

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani dotazy, starosta obce p. Dušan Daloš program rokovania ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice: Daniel Današ

Ing. Marek Hevier

Zápisnicu zapísala: Jarmila Chnápková

Dušan Daloš
starosta obce