

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach
konaného dňa 12. apríla 2018

Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Radovan Bábik
Ing. Ján Baracka
Monika Masárová
Ing. Július Šmýkal

Neprítomní poslanci OZ: Anna Magalová

Ostatní prítomní: Ing. Lucia Duračková – kontrolórka obce
Jarmila Chnápková - zapisovateľka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Žiadosť o odkúpenie pozemkov - zámer
4. Kúpa pozemkov – zámer
5. Finančný príspevok odpadová spoločnosť
6. Zmena územného plánu
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

R o k o v a n i e :

Bod 1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Dušan Daloš. Starosta obce konštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, čím je OZ uznášaniaschopné. Neprítomná je poslankyňa Anna Magalová, ktorá je ospravedlnená. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Ing. Júliusa Šmýkala a Moniku Masárovú. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4
Hlasovanie: za: 4
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 11/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

rokovat' na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánkach.

Bod 2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ previedol starosta obce p. Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5

Počet prítomných poslancov: 4

Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4

Hlasovanie: za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 12/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

k o n š t a t u j e,

že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ boli splnené.

Bod 3. Žiadosť o odkúpenie pozemkov - zámer**3.1.**

Starosta obce p. Dušan Daloš informoval poslancov, že na minulom zasadnutí OZ sa prerokovávala žiadosť záujemcov o kúpu pozemku p. č. 67/9 od fyzickej osoby o odkúpenie časti obecnej parcely p. č. 67/10, ktorá je vlastníctve obce. Uznesenie však nebolo prijaté, poslanci neodsúhlasili zámer odpredaja časti pozemku. Starosta potenciálnych záujemcov o pozemok informoval o neodsúhlasení zámeru odpredaja, tí sa chceli zúčastniť na budúcom zasadnutí (dnešnom) obecného zastupiteľstva, neprišli však na zasadnutie. Starosta hovorí, že je to posledný pozemok v obytnej zóne I., nebolo by dobré túto zónu uzatvoriť? Poslanci sa však zhodli na tom, že keď záujemcovia prídu na zasadnutie, môžeme sa prípadne k tomu vrátiť.

3.2.

Na obecný úrad prišla žiadosť o dokúpenie pozemku od žiadateľa, ktorý kúpil rozostavaný rodinný dom v Rakoviciach na pozemku p. č. 70/4 a 70/14. Pri jeho pozemku je vybudovaná cesta s obrubníkom, Žiadateľ od existujúceho obrubníka by odkúpil pozemok o šírke cca 1 metra. Jednalo by sa o odkúpenie cca 46 m² z parcely č. 70/1, ktorá je vo vlastníctve obce. Starosta priamo na mape vysvetlil poslancom o akú parcelu sa jedná. Po schválení zámeru odkúpenia pozemku by si dal vyhotoviť geometrický plán na zameranie pozemku. Obec bude predávať majetok podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 8e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pri predaji uvedenej časti pozemku inej osobe, by sa vlastníkom pozemku p. č. 70/4 – rozostavaný dom a p. č. 70/14 k svojej nehnuteľnosti nedostal. Poslanci súhlasili so zámerom odpredaja pozemku. Starosta dal o zámere o odpredaj 46 m² z pozemku p. č. 70/1 hlasovať. Ak sa nejedná priamo o stavebný pozemok, ale len o časť pozemku, ktorá sa priradí k existujúcemu pozemku, obec predáva a kupuje pozemky za cenu 17,- € za 1 m². Žiadateľovi bude oznámené, že je potrebné vypracovať geometrický plán.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5

Počet prítomných poslancov: 4

Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4

Hlasovanie: za: 4
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 13/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

zámer predaja časti pozemku p. č. 70/1 – zastavané plochy a nádvoría o veľkosti cca 46 m² podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 8e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 17,00 eur za 1 m² žiadateľovi Ing. Michalovi Bugárovi, Piešťany, M. Bela 52.

Bod 4. Kúpa pozemkov - zámer

Starostu obce oslovili manželia Horyloví, ktorí si dali vytýčiť pozemok, nakoľko si chcú oplotiť svoj pozemok. Cez ich pozemky prechádza Holeška, je to pozemok p. č. 154/1, ktorý je vo vlastníctve obce. Za pozemkami v ich vlastníctve je poľná cesta, kadiaľ prechádzajú poľnohospodárske stroje. Po vytýčení pozemkov manželov Horylových sa zistilo, že koniec pozemku je v druhej koľaji poľnej cesty. Bude problém, keď si dajú manželia Horyloví oplotiť pozemok. Sú 2 možnosti riešenia: buď posunieme cestu ďalej alebo odkúpime od Horylových kúsok ich pozemku. Dáme zamerať o akú časť pozemku by sa jednalo a odkúpime od manželov Horylových. Ing. Baracka navrhuje, že keď už tam bude geodet, či nezameria aj susedné pozemky, aby sme pri každom jednom majiteľovi pozemku nemuseli takúto situáciu riešiť. Keď budeme mať geometrický plán, a bude poľná cesta zasahovať aj do pozemkov fyzických osôb, oslovíme vlastníkov týchto pozemkov pre prípadné odkúpenie časti ich parciel, aby tam poľná cesta bola zachovaná. Starosta dal o návrhu zámeru na odkúpenie pozemku od manželov Horylových hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 4
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4
 Hlasovanie: za: 4
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 14/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

odkúpenie novovytvoreného pozemku odčleneného od pozemku p. č. 140/3 v k. ú. Rakovice, ktorého vlastníkmi sú manželia Horyloví, ktorý zasahuje do poľnej cesty p. č. 713 v k. ú. Rakovice.

Bod 5. Finančný príspevok odpadová spoločnosť

Starosta obce oboznámil poslancov, že je vytvorená odpadová spoločnosť Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi, Borovce 168, 922 09 Borovce, IČO: 50305611, ktorej členom je aj naša obec. Toto združenie by mohlo budúcnosti nahradiť zberovú spoločnosť, s ktorou v súčasnosti spolupracujeme. V tomto združení sú všetky obce MNH okrem Dubovian. Čaká sa na vyhlásenie výzvy o dotácie, ktorá by fungovanie tejto spoločnosti naštartovala. V súčasnosti sa vypracováva žiadosť na poskytnutie dotácie na nákup techniky a stavebného objektu. Separovaný odpad, biologický odpad by sa z dotknutých obcí sústreďoval na 1 miesto. V žiadosti o poskytnutie dotácie sa počíta

s priestormi - úložiskom na zber biologického odpadu z obcí združenia. Najvhodnejším pozemkom na uvedené účely je betónová plocha v Krakovanoch na družstve, avšak družstvo s prenájmom nesúhlasí. Je potrebné od vlastníkov pozemkov pod touto plochou pozemok odkúpiť. Pozemok bude následne majetkom združenia a podľa vyjadrenia audítorov to bude kapitálový výdavok, preto je potrebný súhlas obecných zastupiteľstiev všetkých členov združenia. Predmetné pozemky sú vo vlastníctve súkromných osôb, ktoré súhlasia s odpredajom v cene 8,-€/m², (suma na základe rokovani zástupcu obce Krakovany). Výmera pozemkov, ktoré je potrebné odkúpiť je 4048 m², investícia by predstavovala sumu 32.384,00 €, pri premietnutí investície na jednotlivých členov, by bola výška investície na Obec Rakovice podľa počtu obyvateľov 901,00 €. Ak by nám vyšla žiadosť o poskytnutie dotácie, ktorá by bola vo výške 400.000,- €, tak spoločnosť by bola naštartovaná a mohla by začať pracovať. Pri rozdeľovaní prípadne poskytnutých finančných prostriedkov by sa znova postupovalo podľa kľúča počtu obyvateľov jednotlivých členov. Momentálne sa vypracováva vízia a stratégia tejto spoločnosti. Tento finančný príspevok by sa použil na nákup pozemku a už stavebné úpravy by sa riešili z finančných prostriedkov z projektu a financií odpadovej spoločnosti. Napríklad Obec Borovce prenájma tejto spoločnosti pozemok za 1,- €, časť zberného dvora v Chtelnici bude táto spoločnosť taktiež využívať. Ing. Baracka hovorí, že ako to bude keď pozemky sa budú užívať v niektorých obciach a napríklad kompost čo vyjde z biologického odpadu pôjde kam. Biologický odpad sa bude zväzovať na toto miesto v Krakovanoch a hotový kompost z neho sa bude poskytovať všetkým obciam združenia. Ďalej sa uvažuje, že tento pozemok sa využije na uskladnenie stavebného odpadu, ktorý tu bude následne podrvený. Kontrolórka obce sa pýta ako to prejde z nášho účtu? Pri schvaľovaní záverečného účtu budeme mať zmenu rozpočtu. Poslanec Radovan Bábik navrhuje schváliť finančný príspevok tomuto združeniu. Uznesenie Združenia obcí Holeška č. 07/2018 zo dňa 27.03.2018 je prílohou zápisnice. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 15/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

s c h v a ľ u j e

poskytnúť finančný príspevok vo výške 901,00 € Združeniu obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi, Borovce č. 168, IČO: 50305611, za účelom nákupu pozemku pod hnojiskom v Krakovanoch s cieľom vybudovania regionálneho kompostoviska, skládky stavebného alebo objemného odpadu.

Bod 6. Zmena územného plánu

Starosta obce oboznámil poslancov, že je pripravená projektová dokumentácia na vybudovanie cyklotrasy od Obce Trebatice až po Veľké Kostolany. V projektoch na cyklotrasu sú 3 alternatívy trasy cyklotrasy cez našu obec: popri hlavnej ceste, po starej časti obce alebo od LAD v Borovciach pod parkom. Je však potrebné, aby sme otvorili územný plán, nakoľko trasa cyklotrasy musí byť uvedená v územnom pláne. Od starostu Trebatíc má náš starosta informácie, že napojenie obce Trebatice na Piešťany záleží od Mesta Piešťany. Cyklotrasa nemôže ísť po pozemkoch popri železnici, lebo tie pozemky sú vo vlastníctve súkromných osôb, ale teleso železnice je vo vlastníctve štátu. Ďalší dôvod na otvorenie územného plánu je posunutie intravilánu obce o pozemok, ktorý je o vlastníctve obce a je

vhodný na vybudovanie novej obytnej zóny smerom k vodárni. Poslanci na základe uvedených skutočností odporučili starostovi dať vypracovať zmenu územného plánu.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 4
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4
 Hlasovanie: za: 4
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 16/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

o d p o r ú č a s t a r o s t o v i

dať vypracovať zmenu č. 2 územného plánu Obce Rakovice.

Bod 7 a 8. Rôzne a diskusia

7.1.

Starosta oboznámil poslancov, že vrámci obcí Mikroregiónu si dali vypracovať cenovú ponuku na infotabule v obci. Pre našu obec táto cenová ponuka predstavuje čiastku 2.386 €. Pre obce MNH by firma poskytla 10 % zľavu. Radovan Bábik navrhuje do informačných tabúľ dopísať nejaké medzinárodné značky alebo ikony. Ing. Šmýkal navrhuje zistiť u iných firiem cenovú ponuku. Nemusíme brať prvých čo sa ponúknu. Starosta hovorí, že záleží aj od materiálu z akého sa tabule vyrábajú. Mali sme v obci vstupné tabule čo nám nejakí výtrzníci rozbili, museli sme ich dať vyrobiť z odolnejšieho materiálu.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 4
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4
 Hlasovanie: za: 4
 proti: 0
 zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 17/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

b e r i e n a v e d o m i e

informácie starostu obce o cenovej ponuke na výrobu infotabúľ v obci.

7.2.

Starostu oslovila firma, ktorá ide vyrábať publikáciu obcí trnavského kraja vo formáte medzi A4 a A5. Naša obec by mala uverejnenú 1 leteckú fotografiu na 1 strane, na 2. strane by boli 3 fotografie a text v slovenskom a nemeckom jazyku. Cena za vyhotovenie knihy by bola 495,- s DPH, v čom by sme mali 36 publikácií zdarma a ďalšie by sme si mohli zakúpiť za 5,50 € za 1 kus. Ing. Baracka sa pýta, že keď budeme chcieť viac kníh, či musíme hneď povedať koľko. Radovan Bábik navrhuje schváliť uverejnenie našej obce v publikácií. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
 Počet prítomných poslancov: 4
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 4
 Hlasovanie: za: 2 (Radovan Bábik, Monika Masárová)

proti: 0
zdržal sa: 2 (Ing. Ján Baracka, Ing. Július Šmýkal)

Uznesenie nebolo prijaté.

7.3.

Starosta hovorí Ing. Barackovi, že ho obvinil v zverejnenej prílohe k zápisnici, že oznámil občanom kam umiestnime stroje, traktor, keď nebudú umiestnené v zbernom mieste, dôjde k ich znehodnoteniu. Poslanci chceli stroje umiestniť na nestrážené priestranstvo, nikdy sa neschvaľovali finančné prostriedky na stavbu garáží. Ing. Baracka hovorí, že vytrháva veci z kontextu a poslancov urobil zodpovedných za to, kde budú zaparkované stroje. Ing. Šmýkal sa pýtal Ing. Mosného, či by sa v jeho areáli nedalo parkovať, ten súhlasil. Starosta hovorí, že areál firmy nie je strážený, nie je uzatvorený, my budeme kamerami snímať súkromný pozemok?

7.4.

Starosta hovorí, že oslovil podnikateľov v obci ohľadom rakovickej meny. Obec Široké, kde majú vlastnú menu, museli zrušiť poplatok 1 % z ceny mince, nakoľko mali problém s daňovým úradom. P. Táboorský tiež zisťuje na daňovom úrade, čo by používanie tejto meny u nás a v jeho firme znamenalo. Nemáme dostatok informácií o tom, napríklad bude sa môcť z tejto mince vydávať? Pri stravných lístkoch sa nevydáva. Obec Široké má mince v hodnote 1,2 a 5, my by sme dali len mincu v hodnote 1 eura. Koľko by sme ich dali vyrobiť, bude tiež záležať od toho, aká bude cena z Kremnice. Ing. Šmýkal hovorí, že počkáme na p. Táboorského, čo mu povedia na daňovom úrade. Lebo jeho obchod by bol asi najväčší odberateľ, resp. u neho by sa najviac nakupovalo za tieto mince. Starosta hovorí, že gro meny budeme asi dávať zadarmo, napríklad dôchodcom, deťom, jubilantom, na olympiáde, kolkárom pri súťažiach, možno aj numizmatici ju budú chcieť.

7.5.

Ing. Šmýkal sa vrátil k ochrane osobných údajov, hovorí že sú rôzne ceny za poskytované služby, firmy poskytujú služby za ceny platené jednorazovo, na platby mesačné a podobne. Máme však aj kamerový systém, ceny sa pohybujú aj od toho koľko je pracovníkov na úrade a podobne.

7.6.

Starosta oboznámil poslancov, že sme obdržali 3 žiadosti o poskytnutie dotácie. V rozpočte máme vyčlenených 3.000 eur, požiadavky na poskytnutie dotácie sú však vyššie. Poslanci si do budúceho zasadnutia OZ premyslia a podajú návrhy ako by sa dotácie poskytli. Žiadosti poslanci vzali na vedomie.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	4
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	4
Hlasovanie: za:	4
proti:	0
zdržal sa:	0

U z n e s e n i e č. 18/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

b e r i e n a v e d o m i e

informácie starostu obce o doručených žiadostiach o dotácie z rozpočtu obce.

7.7.

Starosta informoval poslancov, že aj na rade školy sa hovorilo o tom, že mladé mamičky sa dožadujú vybudovania detského ihriska pre deti v obci, nie len pre tie, ktoré sú v materskej škole. Starosta sa dohodne s vedením ZŠ s MŠ Rakovice o sprístupnení areálu materskej školy – konkrétne detského ihriska pokiaľ nebudeme mať vybudované detské ihrisko na futbalovom štadióne.

Bod 9. Záver

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani dotazy, starosta obce p. Dušan Daloš program rokovania ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice: Ing. Július Šmýkal

Monika Masárová

Zápisnicu zapísala: Jarmila Chnápková

Dušan Daloš
starosta obce