

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach
konaného dňa 15. decembra 2025

Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Zuzana Bokorová
Daniel Današ
Ing. Marek Hevier
Anna Magalová
Monika Masárová

Ostatní prítomní: Ing. Lucia Duračková - kontrolórka
Mária Konopová – účtovníčka
Jarmila Chnápková - zapisovateľka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola uznesení
4. Žiadosť o odpredaj pozemkov – Peter Medzibriczký
5. Odkúpenie pozemkov
6. Rekonštrukcia nájomných bytoviek
7. Zdieľaný zberný dvor a recyklačné stredisko Rakovice
8. Rôzne
9. Záver

Rokovanie :

Bod 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Dušan Daloš. Starosta privítal všetkých prítomných, konštatoval, že na rokovaní OZ sú všetci poslanci, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5
Počet prítomných poslancov: 5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5
Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 97/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

schvaľuje

rokovať na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánke.

Bod 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

V ďalšom bode rokovania určil starosta overovateľov zápisnice poslancov Zuzanu Bokorovú a Daniela Današa. Za zapisovateľa určil Jarmilu Chnárkovú. Poslanci nemali k uvedenému pripomienky.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie č. 98/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

berie na vedomie

určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Bod 3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ konaného 11.11.2025 previedol starosta obce p. Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia boli splnené alebo sa priebežne plnia.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie č. 99/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

konštatuje,

že uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 11.11.2025 boli splnené, priebežne sa plnia.

Bod 4. Žiadosť o odpredaj pozemkov – Peter Medzibriczký

Na zasadnutí dňa 11.11.2025 sa prerokovávala žiadosť o odkúpenie pozemkov p. Petra Medzibriczkého p. č. 14/3 a 14/4 spolu o veľkosti 14 m², ktorých vlastníkom je obec. Tieto pozemky vznikli zarovnaním pozemku p. Medzibriczkého po odstránení rodinného domu s.č. 27, ktorého vlastníkom bola obec. Novovytvorené parcely 14/3 a 14/4 boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 56891024-036/2025 vyhotoveného firmou GEODET3D, Ing. Beňo s.r.o., Gogoľova 1888/2, 955 01 Topoľčany, zo dňa 31. 10. 2025. Z parcely p.č. 14/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m², vo vlastníctve Obce Rakovice, zapísanej na LV č. 400 v k. ú. Rakovice, boli odčlenené parcely p. č. 14/3 o výmere 8 m² a p.č. 14/4 o výmere 6 m². P. Medzibriczký plánuje vybudovať plot, nakoľko odstránením tohto domu zostal jeho pozemok otvorený. Bol schválený zámer odpredaja pozemku uznesením č. 86/2025. Zámer č. 2/2025 bol zverejnený dňa 26. 11. 2025. Pozemok sa bude odpredávať z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - § 9a bod 15 písmeno f) a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakovice – článok 4 bod 13. Starosta dáva hlasovať za odpredaj pozemku p. Medzibriczkému.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie č. 100/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

schvaľuje

odpredaj pozemkov p. č. 14/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² a p. č. 14/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², spolu 14 m² za cenu 17,00 eur za 1 m² podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 a 2, a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakovice zo dňa 3.6.2024 – článok 4 bod 13 z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi p. Petrovi Medzibriczkému, Rakovice č. 26.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakovice zo dňa 3. 6. 2024, článok 4 odsek 13, dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že sa jedná o malú výmeru pozemku, žiadateľ potrebuje zarovnať svoj pozemok, aby mohol vybudovať oplotenie. Nerovnosť hraníc pozemku sa viditeľne preukázala po odstránení rodinného domu s. č. 27, ktorého vlastníkom bola Obec Rakovice, a ktorá tento dom zbúrala na základe Búracieho povolenia. Žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti. Obec tento pozemok nepotrebuje pre vlastnú potrebu, tento pozemok samostatný je pre obec nevyužitelný.

Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Bod 5. Odkúpenie pozemkov

Poslancom bol s materiálmi zaslaný geometrický plán na odčlenenie pozemkov potrebných na prístupovú komunikáciu na nový zberný dvor. Teraz budú nasledovať rokovania s jednotlivými vlastníkami nehnuteľností, od ktorých budeme tieto odčlenené pozemky odkupovať. Následne bude pripravená zmluva na odkúpenie pozemkov. Starosta dáva hlasovať za vypracovanie kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov podľa predloženého geometrického plánu č. 670-40/2022 zo dňa 10.8.2022 na oddelenie pozemkov parc. č. 822/209-213 vyhotoveného Milanom Kollárom – geodetom, Dubovany č. 243.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie č. 101/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

schvaľuje

vypracovanie kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov podľa predloženého geometrického plánu č. 670-40/2022 zo dňa 10.8.2022 na oddelenie pozemkov parc. č. 822/209-213 vyhotoveného Milanom Kollárom – geodetom, Dubovany č. 243.

Bod 6. Rekonštrukcia nájomných bytoviek

Jednoznačne sme sa zhodli na tom, že bytovky sú náš majetok, je potrebné ho zveľadiť, je potrebné bytovky rekonštruovať. Teraz je možnosť prefinancovania cez ŠFRB načerpaním úveru na realizáciu tejto investície. Je potrebné vyspraviť nedostatky na fasáde, vymeniť okná, vchodové dvere, nie dvere do bytov, doplniť balkóny, zatepliť a opraviť strechu, chceli by sme namontovať fotovoltaiiku. Fotovoltaiika zvyšuje úspešnosť žiadosti a je oprávneným nákladom. Na to všetko sa vypracuje projektová dokumentácia. Robíme verejné obstarávanie, prieskum trhu, vysúťaží sa dodávateľ projektovej dokumentácie, tieto úpravy podliehajú stavebnému konaniu. Projektová dokumentácia nám určí o akú sumu sa jedná. Nájomné byty sa stavali z úveru zo ŠFRB, úver splácame z nájomného, pokračujeme ďalej, chceme skvalitniť nájomníkom bývanie, všetky tieto práce budeme vykonávať formou úveru, ktorý bude splácaný cez nájomné nájomníkov. Nájomníci budú o tomto upovedomení na schôdzi, ktorú plánujeme budúci rok, tento rok to už nestihneme. Skvalitňujeme bývanie nájomníkom, zefektívňujeme bývanie nájomníkom, budeme im šetriť náklady na energie. Nedajú sa tieto práce inak vykonávať, dotácie na to nie sú, dá sa zobrať len výhodný úver cez ŠFRB. Poslankyňa Magalová hovorí, že je potrebné bytovky rekonštruovať, je to dôležité, aj fotovoltaiike by sa tešila, šetrilo by sa na energiách. Ing. Hevier hovorí, že je potrebné bytovky vyspraviť, strechu treba jednoznačne riešiť, výmena okien tiež ušetrí na energiách, ŠFRB dáva výhodné úroky na úver, treba to z niečoho zaplatiť. Nejaký čas bude trvať vypracovanie projektovej dokumentácie, vybavenie stavebka, až potom po verejnom obstarávaní budeme vidieť čo nás to všetko bude stáť, a možno až potom by mali byť informovaní. Je to asi jediný spôsob ako pohnúť s bytovkami. Informácie len zobrali poslanci na vedomie.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie č. 102/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

berie na vedomie

informácie o postupe prác na rekonštrukciu nájomných bytových domov s. č. 209 a s.č. 210.

Bod 7. Zdieľaný zberný dvor a recyklačné stredisko Rakovice

V tomto bode programu starosta oboznamuje poslancov, že sa upravuje projektová dokumentácia. Zdieľaný zberný dvor a stredisko recyklácie ide z 2 opatrení rámci európskych fondov rady partnerstva. Vypracováva sa projekt pre obidve strediská, ale stavba bude rozdelená na 2 žiadosti. Celkové financie sa pohybujú okolo 2,3 milióna eur, je tam dotácia a aj nejaké spolufinancovanie. Potrebujeme doriešiť komunikáciu, čo sme riešili v predošlom bode. Prístupová cesta je tiež vo vlastníctve fyzických osôb, rokujeme o tom. Ing. Hevier hovorí, že je tam ešte 1 parcela vo vlastníctve štátu, budeme potom rokovať s Ministerstvom financií.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie č. 103/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

berie na vedomie

informácie o príprave projektovej dokumentácie pre zdieľaný zberný dvor a stredisko recyklácie.

Bod 8. Rôzne

Starosta hovorí poslancom, že sme ohňostroj už riešili. Z obecného rozpočtu sme vyčleňovali 500,- eur na ohňostroj. Oslovil som spoločnosti, ktoré s nami spolupracujú a podnikateľov o sponzorský príspevok na túto akciu. Nevieme koľko financií sa nám podarí od sponzorov vyzbierať. Ak by výška sponzorských príspevkov nebola dostatočná, prispeli by sme z obecného rozpočtu ešte nejakou sumou? Poslanci nemali pripomienky a súhlasili s navýšením výdavku na ohňostroj o ďalšiu sumu 500,- eur. Starosta dal o výdavku 1.000,- eur na ohňostroj hlasovať.

Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie č. 104/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

schvaľuje

vyčleniť z rozpočtu obce na ohňostroj konaný dňa 1.1.2026 o 17:00 hodine sumu 1.000,00 eur.

Bod 9. Záver

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani dotazy, starosta obce p. Dušan Daloš program rokovania ukončil a poďakoval prítomným za účasť. Zaželel prítomným príjemné prežitie vianočných sviatkov a všetko dobré do nového roku 2026.

Zápisnicu zapísala: Jarmila Chnápková

Overovatelia zápisnice: Zuzana Bokorová

Daniel Današ

Dušan Daloš, starosta obce