

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakoviciach  
konaného dňa 26. februára 2024

## Prítomní:

Starosta obce - Dušan Daloš

Poslanci OZ - Zuzana Bokorová  
Daniel Današ  
Ing. Marek Hevier  
Anna Magalová  
Monika Masárová

Ostatní prítomní: Mária Konopová - účtovníčka  
Jarmila Chnápková – zapisovateľka  
Ing. Lucia Duračková - kontrolórka  
Podľa prezenčnej listiny

## **Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Čerpanie rezervného fondu
4. Nájomná zmluva kolkáreň
5. Rakovice s.r.o.
6. Zmeny a doplnky územného plánu obce Rakovice
7. Odpadové hospodárstvo
8. Nájomné byty - opravy
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

## **R o k o v a n i e :**

### Bod 1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Dušan Daloš. Starosta privítal všetkých prítomných, konštatoval, že na rokovaní OZ sú prítomní všetci poslanci. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Zuzanu Bokorovú a Daniela Današa. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

## **Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5  
Počet prítomných poslancov: 5  
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5  
Hlasovanie: za: 5  
                  proti: 0  
                  zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e č. 13/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**s c h v a ľ u j e**

rokovať na zasadnutí OZ podľa programu uvedeného na pozvánkach.

Starosta predložil poslancom návrh na doplnenie 1 bodu programu – Žiadosť o finančnú podporu neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby. Žiadosť bola doručená na obecný úrad dňa 23.2.2024. Materiál k uvedenému bodu programu bol poslancom zaslaný. Starosta dal hlasovať o návrhu na doplnenie 1 bodu programu.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

**U z n e s e n i e č. 14/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

**s c h v a ľ u j e**

vložiť za bod 8 nový bod: bod 9 – Žiadosť o finančnú podporu neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby.

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Čerpanie rezervného fondu
4. Nájomná zmluva kolkáreň
5. Rakovice s.r.o.
6. Zmeny a doplnky územného plánu obce Rakovice
7. Odpadové hospodárstvo
8. Nájomné byty - opravy
9. Žiadosť o finančnú podporu neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

**Bod 2. Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ konaného dňa 17.01.2024 previedol starosta obce p. Dušan Daloš. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia.

Ešte k bodu územnému plánu, zmluvný vzťah je medzi Obcou Rakovice a spracovateľom a medzi žiadateľom o zmenu územného plánu p. Jankovičom a spracovateľom územného plánu, kde sa rieši finančné vysporiadanie za spracovanie zmeny územného plánu.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5

proti: 0  
zdržal sa: 0

### **U z n e s e n i e č. 15/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **k o n š t a t u j e,**

že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ boli splnené, priebežne sa plnia.

#### **Bod 3. Čerpanie rezervného fondu**

Starosta dal slovo účtovníčke p. Márii Konopovej. V rozpočte máme na čerpanie rezervného fondu vyčlenených a schválených 30.000,00 eur, nemáme ešte schválené uznesenie na čerpanie rezervného fondu na kapitálové výdavky, aby sme nemuseli každé čerpanie zvlášť schvaľovať. Starosta dal o návrhu čerpania rezervného fondu na kapitálové výdavky hlasovať.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5  
Počet prítomných poslancov: 5  
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5  
Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **U z n e s e n i e č. 16/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **s c h v a ľ u j e**

čerpanie finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 30.000,00 eur.

#### **Bod. 4. Nájomná zmluva kolkáreň**

V materiáloch ste obdržali návrh nájomnej zmluvy na kolkáreň, zmenili sa štatutárni zástupcovia. Zmluva sa uzatvára na 3 roky, nájomné bolo 1,- euro ročne. Má niekto pripomienky k zmluve, je nejaký podnet na úpravu? Hocikomu z občanov je umožnené si zašportovať, s výsledkami kolkárov sme spokojní, majú veľmi dobré výsledky. Sme radi, že ich tu máme, je treba aby sme mali podchytenú aj mládež. Starosta dal hlasovať o zmluve.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5  
Počet prítomných poslancov: 5  
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5  
Hlasovanie: za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **U z n e s e n i e č. 17/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **s c h v a ľ u j e**

zmluvu o prenájme majetku obce – kolkáreň Rakovice.

#### **Bod 5. Rakovice s.r.o.**

Rakovice s.r.o. má určitú históriu, bola založená hlavne na to, aby sme mohli vybudovať skládku odpadov. Jej význam sa už blíži ku koncu. Účtovníctvo robila externá účtovnícka firma

Alfa-audit, v súčasnosti nám robí účtovníctvo Marius Pedersen za symbolickú cenu 1,- euro. Keď bude ukončený rok 2023, tak nám všetko odovzdajú. Čo s tým? Poprosil som kontrolórku obce, aby nám niečo k tomu povedala. Zrušiť, predať spoločnosť? Do budúca čo by robila? Je to spoločnosť nakladania s odpadmi. Možno do budúca by sa využila v súvislosti s tým pozemkom, čo sme kúpili. Ešte v tomto roku budeme podávať žiadosť na zberný dvor, vyšla výzva. Pozemok by sme využívali v spolupráci s odpadovou spoločnosťou Holeška. V tomto roku bude zavedená nová paušálna daň. Kontrolórka odporúča zrušiť spoločnosť Rakovice s.r.o. Bude treba urobiť mimoriadnu účtovnú závierku. Spoločnosť má len základné imanie, nemá žiadny majetok. Je to jednoosobová s.r.o., zruší sa len rozhodnutím jediného spoločníka. Základné imanie sa vráti obci, lebo obec zakladala spoločnosť. Ing. Hevier hovorí, že je to majetok obce, najjednoduchšie je rozhodnutím jediného spoločníka ju zrušiť, základné imanie čo zostane by malo ísť obci. Za zrušenie bude poplatok, bude výmaz z obchodného registra. Musíme sa spojiť s právničkou, čo všetko je potrebné robiť. Oslovím Marius Pedersen o doklady. Nikto z poslancov nemal pripomienky k zrušeniu spoločnosti. Starosta dal o zrušení spoločnosti Rakovice s.r.o. hlasovať.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

#### **U z n e s e n i e č. 18/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **s c h v a ľ u j e**

zrušenie spoločnosti Rakovice s.r.o.

#### **Bod 6. Zmeny a doplnky územného plánu obce Rakovice**

V zmenách č. 4 územného plánu ide o to, že posúvame hranice intravilánu a extravilánu o pozemok vedľa obytnej zóny III., ktorý je vo vlastníctva p. Jankoviča, aby tu bolo umožnené budovanie a výstavba rodinných domov Poslancom bol predložený výkres zmeny. Obytná zóna D2 sa predlžuje až na obytnú zónu OZ III. pri pomyslenej čiare až na Dolinku. Ďalej už určite nepôjdeme, lebo tam má už pripomienky Povodie Váhu ohľadom záplavovej zóny. Poslanci súhlasia s uvedenými zmenami a doplnkami územného plánu. Starosta dal hlasovať.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

#### **U z n e s e n i e č. 19/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **s c h v a ľ u j e**

zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Rakovice.

## Bod 7. Odpadové hospodárstvo

V odpadovom hospodárstve v poplatkoch za komunálny odpad máme schválené nejaké motivačné úľavy. V minulom roku sme zaviedli novú komoditu v rámci separovaných zložiek na zbernom dvore – plienky. Sú ale súčasťou komunálneho odpadu. Chceli sme túto komoditu vytiahnuť zo ZKO, aby neboli zaťažované mladé rodiny a starší občania. Mohli tieto odovzdávať na zbernom dvore. V rámci motivačných tabuliek im nevychádzali zľavy. Za rok 2023 boli tieto množstvá započítané do množstva komunálneho odpadu. Plienky sme síce odvážili, ale občanov sme nezvýhodnili. Musíme sa zaoberať aj separáciou a recykláciou textilného tovaru. Na novom pozemku by sme chceli zbierať drevo, nábytok, drevný materiál – palety a laty, drobný stavebný odpad, uvažujeme zbierať textil. Vo Vrbovom sa pripravuje v bývalej Trikote linka na spracovanie a recykláciu textilu, spracovávať sa bude textil na tepelno-izolačné podložky. V prvom rade potrebujeme zlegalizovať pozemok. Musíme nastaviť pravidlá, budeme informovať občanov, či budeme limitovať občanov s bezplatným uložením odpadu na zberný dvor. Poslankyňa Magalová hovorí, že s určitým spoplatňovaním sme už počítali, ale nemáme nič stanovené. Bola malá osвета na plienky, všetci o tom nevedeli, a nebolo to dotiahnuté. Ing. Hevier hovorí, že aj o zelenom odpade sme už hovorili, blíži sa jarné upratovanie. Nedostali sme sa k tomu, aby sme určili podmienky a limity. Mali by sme urobiť nejaké pracovné stretnutie, rozložiť si množstvá, stanoviť limity, lebo jednoduché to nebude. Už asi 2 roky vážime všetok odpad, takže nejaké informácie už máme. Do novembra by sme to mali urobiť, aby sme mohli urobiť VZN. Dnes nie je priestor, aby sme to rozlúskli. Bude to nejaká úhrada režijných nákladov, manipulačný poplatok, nie za prevzatie, spracovanie separovaného odpadu. Budeme rozdeľovať domácnosti aj podľa počtu obyvateľov. Musíme prihliadať na to, čo je primerané aj vzhľadom na jarný a jesenný zber biologického zeleného odpadu. Jarné upratovanie by sme mohli dať od 11. marca. Traktor máme momentálne v servise. Každý občan môže tento odpad priviezť na zberný dvor, môže si objednať drvenie a odvoz po celý rok.

### Hlasovanie:

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

### U z n e s e n i e č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### a) b e r i e n a v e d o m i e

správy a informácie ohľadom odpadového hospodárstva,

#### b) s c h v a ľ u j e

uskutočniť jarné upratovania od 11. marca 2024 s drvením konárov a haluzoviny pred nehnuteľnosťami a odvozom biologického odpadu.

## Bod 8. Nájomné byty - opravy

V minulosti sme riešili nejaké veci ohľadom opráv na bytovkách. Na opravy spoločných priestorov sa môže použiť fond údržby a opráv, do ktorého prispievajú všetci nájomníci. Nájomné sa skladá z obstarávacích nákladov na bytovku podľa m<sup>2</sup>, z ktorých sa spláca úver, fond údržby a opráv, ten je 0,5 % z obstarávacích nákladov prepočítaný na m<sup>2</sup> bytu, réžia je 6,- eur za byt. Z fondu opráv sa môžu hrať len opravy spoločných priestorov. Nemôžu sa vymieňať sporáky, toalety, batérie. To by malo byť hračené z rozpočtu obce. Zákon nám umožňuje, že môžeme si navýšiť nájomné do výšky 5 % obstarávacích nákladov na bytovky.

Inak financie na opravy bytov nedostaneme, len zvýšením nájmu, čo nám dovoľuje aj zákon. Nazvali by sme to rezervný fond, máme v predloženej tabuľke vypočítané príklady navýšenia o napríklad 1,5 až 4,5 %. Musíme zvýšiť nájomné, ale porozmýšľať nad takým navýšením, aby sme mali z čoho robiť potrebné opravy a neurobiť občanom-nájomníkom existenčné problémy. Hneď nemôžeme vyriešiť ako má to nájomné vyzerat'. Máme pred sebou tabuľku aké mala obec reálne náklady na bytovky od roku 2015. Bytovky boli nové, takže opráv nebolo až tak veľa, ale musíme počítať s tým, že bytovky už budú mať 15 rokov, takže nejaké opravy budú treba. Sú aj obce, že si nájomníci sami všetko platia. Ing. Hevier hovorí, že dostali sme v materiáloch aj viaceré vzory domových poriadkov. Keď si prečítal náš domový poriadok, platí už od roku 2011, tak ten by veľmi nemenil, je dobrý. Je potrebné navýšenie nastaviť tak, aby obec na nájomné byty zásadným spôsobom nedoplácala. Zvýšiť nájomné môžeme aj postupne. Bolo by dobré zvolať schôdzu nájomníkov a predložiť im, že sa plánuje navýšenie nájomného. Alebo sa môžu vyjadriť k tomu, že by si všetko hradili sami. Keď zvýšime nájomné, zabezpečíme, že finančná rezerva sa bude zbierať u nás, lebo niektoré domácnosti idú s financiami od výplaty k výplate a nevedeli by si urobiť rezervu na potrebné opravy alebo výmeny spotrebičov. Máme tu na bytovke prípad, že tieklo – pokazilo sa WC. Nájomník si zavolať firmu na opravu, ten povedal, že je treba vymeniť celé WC. Starosta zavolať iného inštalatéra, ten opravu vykonal za 30,- eur. Poslankyňa Magalová sa pýta, či budeme ďalej pokračovať so Službami -Top, lebo oni urobia za rok 1 vyúčtovanie, aj to robia zle. Platí sa 6,- eur na byt mesačne. Na bytovkách bývajú dospelí ľudia. Poslanci sa dohodli na pracovnom stretnutí, urobme aj anketu u občanov na bytovkách, len musíme im to vysvetliť o čo ide. Tie financie, ktoré sa vyberú, budú použité len na takéto účely pre bytovky. Sú to byty na stále bývanie? Poslanci sa zhodli na tom, že rozoberú túto problematiku na pracovnom rokovaní.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5
Počet prítomných poslancov pri hlasovaní:	5
Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

#### **U z n e s e n i e č. 21/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

informácie o opravách a zvýšení nájomného v bytoch s potrebou uskutočnenia pracovného rokovania.

#### **Bod 9. Žiadosť o finančnú podporu neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby**

Dňa 23.2.2024 sme obdržali žiadosť o finančnú podporu neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby od Spoločnosti pre zmysluplný život. V minulom roku sme prispievali výškou 120,- eur mesačne. Finančná podpora mala byť len na 1 rok, keď budú zapísaní v sieti, nebudú potrebovať ďalšie finančné prostriedky. Zo zákona je obec povinná prispievať na takéto účely pre svojich občanov, preto poslali žiadosť všetkým úradom, ktorých občania sú ich klientami. Je na rozhodnutí poslancov, či prispievajú na chod zariadenia. Budeme sa pýtať, či sú v zariadení spokojní? Budeme pýtať ekonomicky oprávnené náklady? Dotácie im určite nepokryjú celú výšku nákladov. Poslankyňa Masárová navrhuje prispieť polovičnou sumou oproti minulému roku. Nikto z poslancom nemal iný návrh.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov:	5
Počet prítomných poslancov:	5

Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5  
 Hlasovanie: za: 5  
 proti: 0  
 zdržal sa: 0

### **U z n e s e n i e č. 22/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach

#### **s c h v a ľ u j e**

poskytnúť finančnú podporu neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby Spoločnosti pre zmysluplný život vo výške 60,- eur mesačne na rok 2024.

#### Bod 10. Rôzne

##### 10.1.

V roku 2024 plánujeme uskutočniť akcie na hody tak ako minulý rok? V sobotu by sme zavolali našu skupinu z Rakovic SETAAP? V piatok a v nedeľu niečo vymyslíme. Jako-kedy budeme mať na Motoraku. V piatok by sme mohli dať diskdžokeja, v nedeľu oddychové popoludnie. Niečo ešte pohl'adáme. Podstatná je sobota, aby sme to zabezpečili.

##### 10.2.

Poslankyňa Bokorová sa pýtala starostu, či by sa nemohli mamičky s deťmi stretávať v starej kolkárni. Boli tam pozrieť, sú tam však nevyhovujúce podmienky. Náhradné riešenie by bola miestnosť v hasičskej zbrojnici. Hasiči s tým nemajú problémy, treba sa tam ísť pozrieť.

##### 10.3. Záznam z výsledku kontroly

Kontrolórka obce predložila poslancom záznam o výsledku vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rakovice, ktorého hodnota majetku prevýšila 20 000,- eur. Obec zverejní výsledok kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu.

#### **Hlasovanie:**

Počet poslancov: 5  
 Počet prítomných poslancov: 5  
 Počet prítomných poslancov pri hlasovaní: 5  
 Hlasovanie: za: 5  
 proti: 0  
 zdržal sa: 0

### **U z n e s e n i e č. 23/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach po prerokovaní

#### **berie na v e d o m i e**

Záznam o výsledku ukončenej kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rakovice, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €.

##### 10.4.

Zuzana Bokorová hovorí, že keď sme spomenuli hody, tak by sme mohli prebrať aj deň detí. Dali by sme animátorov, mali sme minulý rok aj maľovanie na tvár. Mohli by byť kone na deň detí? Záchranné zložky neoslovíme? Mohli by sme osloviť vojakov cez nášho občana alebo policajtov, možno aj kynologický oddiel. Len aby toho nebolo naraz veľa. Deň detí vychádza na sobotu. Animátorov je potrebné zabezpečiť už teraz na sobotu 1. júna.

Bod 11. a 12. Diskusia a Záver

Nakoľko neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani dotazy, starosta obce p. Dušan Daloš program rokovania ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice: Zuzana Bokorová .....

Daniel Današ .....

Zápisnicu zapísala: Jarmila Chnápková .....

**Dušan Daloš**  
**starosta obce**