



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKOVICE

OBSTARÁVATEL: OBEC RAKOVICE  
 SPRACOVATEL: ECOCITIES s.r.o. PIEŠŤANY  
 HLAVNÝ RIEŠITEL: Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, Ph.D.

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 A Č.2

M=1:2880

## 3\*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia II.

### ► záväzné časti riešenia

LEGENDA	
STAV	NÁVRH VÝHLAD
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA	
—	HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
—	HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE / NÁVRH ROZŠÍRENIA
—	HRANICE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
—	1
—	1
—	VOĽNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE
DOPRAVA A INFRAŠTRUKTÚRA	
—	EL. VEDENIE VN (22 kV)
—	TRAFOSTANICE
—	CESTA II. TRIEDY
—	INTEG. KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
—	ODSTAVNÉ PLOCHY
—	ZASTÁVKY SAD
—	CYKLISTICKÁ TRASA
—	HLAVNÉ PEŠIE TRASY A PRIESTRANSTVÁ
—	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	
—	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
—	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
—	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
—	PLOCHY BÝVANIA + OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
—	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZBERNÉHO DVORA
—	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
—	PLOCHY ZÁHRAD
—	PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A NELES. DREVINOVEJ VEGETÁCIE
—	PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
—	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
—	PLOCHY SADOV (OVOCNÝCH A OKRASNÝCH DREVÍN)
—	ORNÁ PÔDA (SO ZAKRESLENÍM HRANÍC BPEJ)
—	LÍNOVÁ ZELEŇ POLOPRIEPUSTNÁ / IZOLAČNÁ
—	VODNÉ TOKY A PLOCHY
—	ZASTAVANÉ PLOCHY BEZ VYUŽITIA
NAVRHOVANÉ OPATRENIA	
—	ÚPLNÁ REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADU
—	INTENZIFIKÁCIA A REVITALIZÁCIA VÝROBNO-SKLAD. AREÁLU
—	ODSTRÁNENIE LÍNOVÝCH DOPRAVNÝCH ZÁVAD (REKONŠTRUKCIA MK)
ZÁVÄZNÉ OBMEDZENIA / REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU	
—	PLOCHY V OCHR. PÁSMACH VŠETKÝCH DRUHOV
—	PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
—	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA (KÁŠTIEL + PARK)
—	PLOCHA HISTORICKÉHO PARKU - NAVRH. CHA
—	ZÁVLAHY
—	CENTRÁLNA ZÓNA OBCE